

คู่มือ

ขั้นตอนการ เตรียมข้อมูล

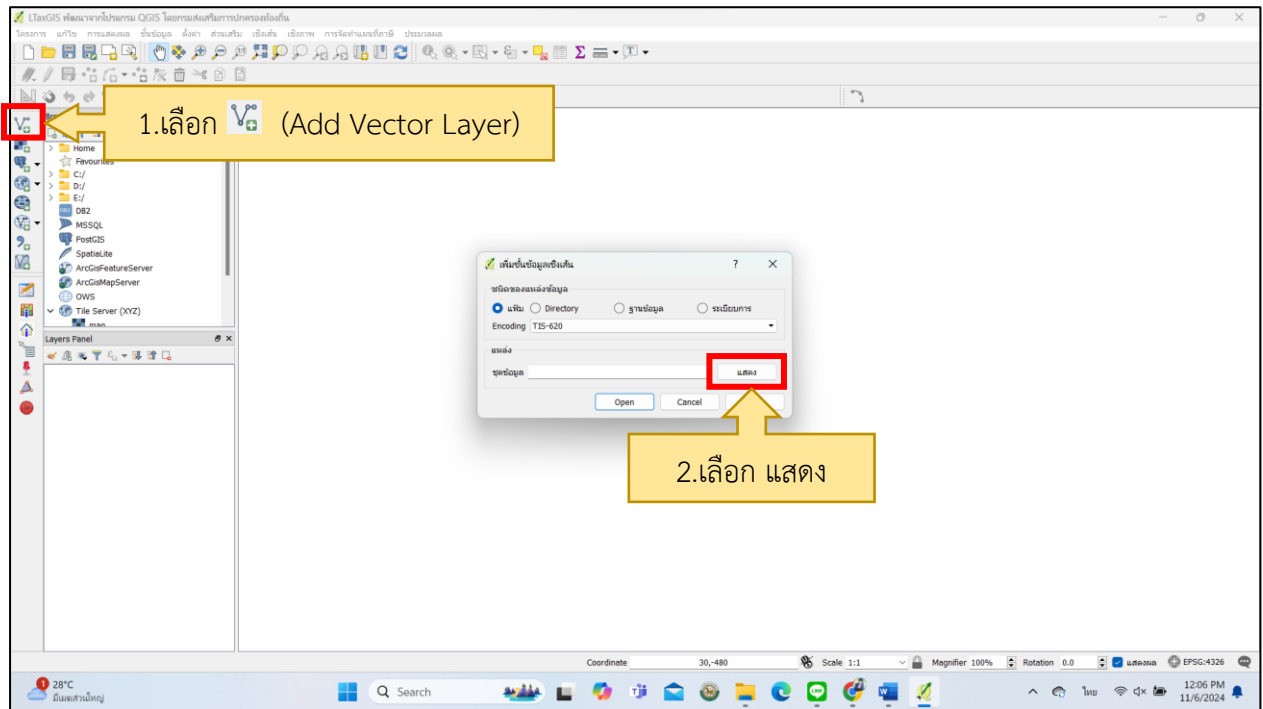
การใช้งานระบบการประเมินราคาที่ดิน
ที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
(กรมธนารักษ์)



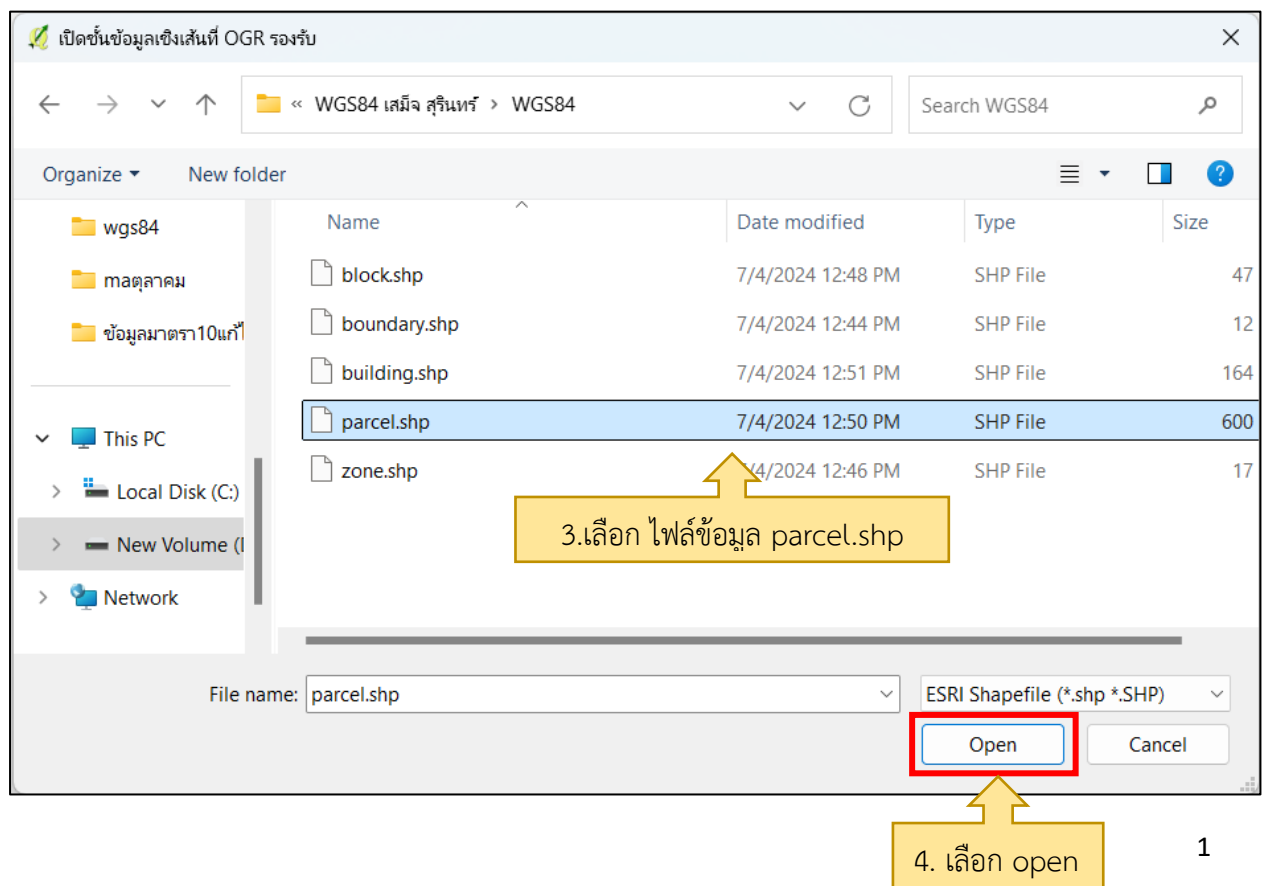
คู่มือการใช้งานระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน (กรมธนารักษ์)

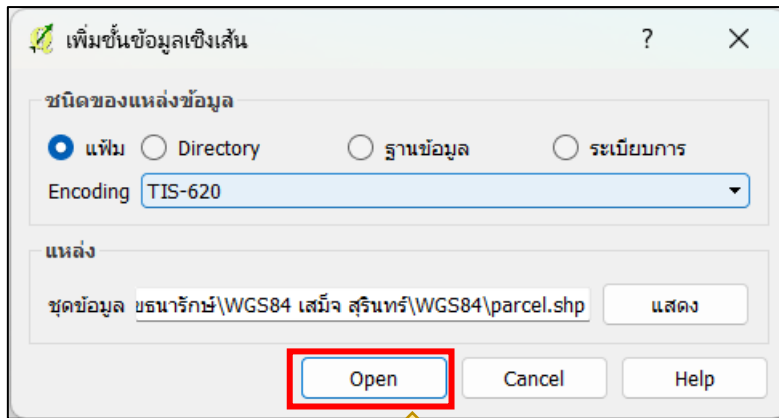
1. ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูลใน LTAX GIS และการตรวจสอบข้อมูล

➤ ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูลใน LTAX GIS

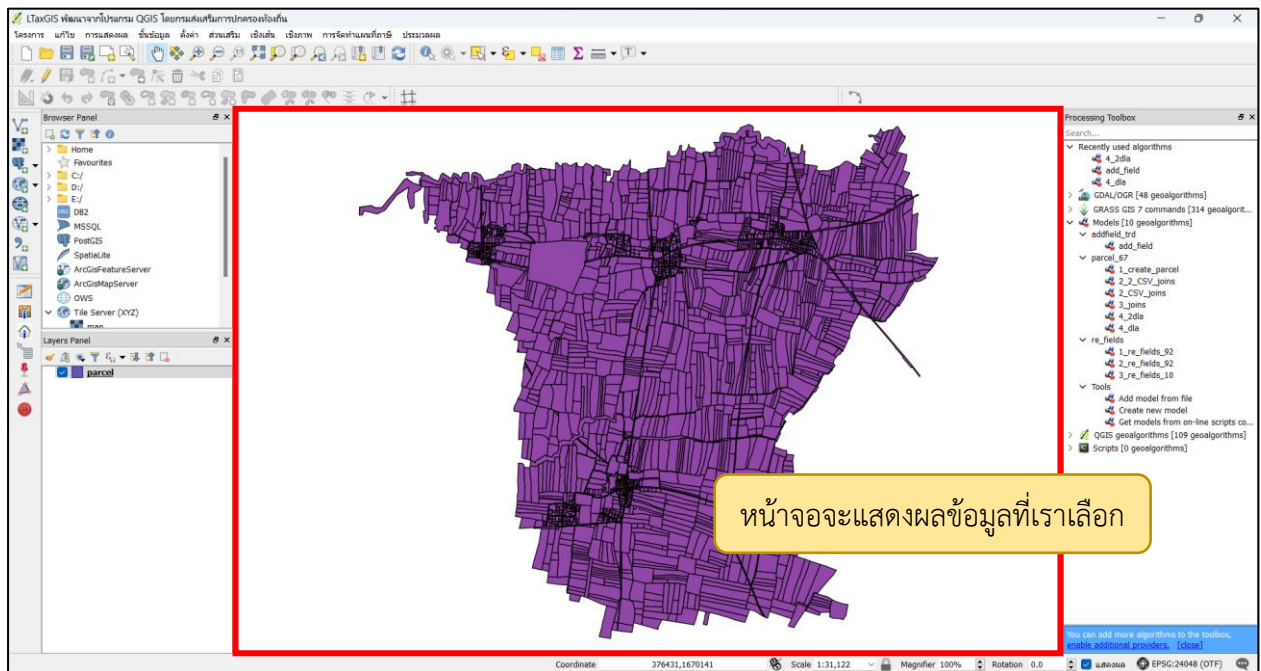


นำเข้าข้อมูลในโปรแกรม LTAX GIS ในรูปแบบ .SHP เท่านั้น และเป็นไฟล์ Parcel

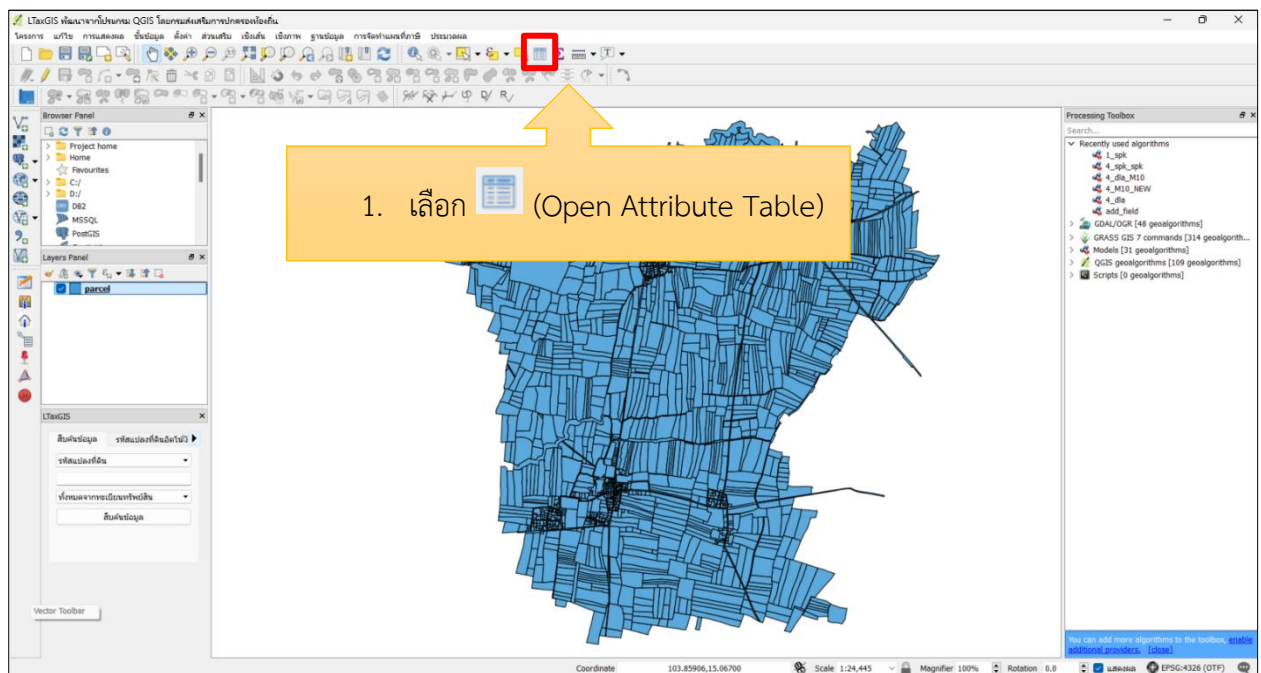




5. เลือก open



➤ ขั้นตอนการตรวจสอบข้อมูลในตารางในกรณีที่ข้อมูลไม่เป็นภาษาไทย



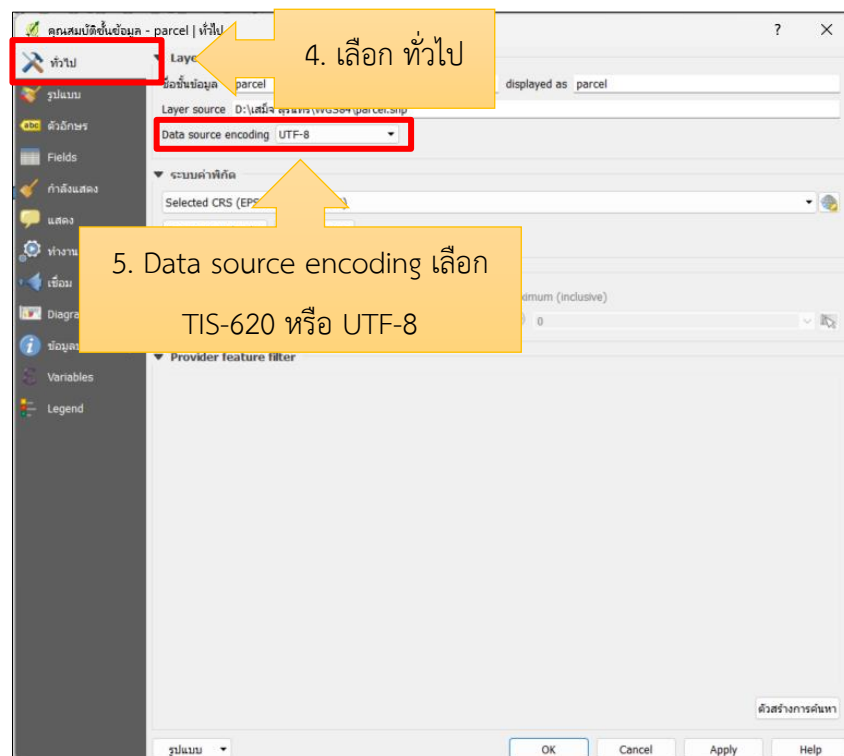
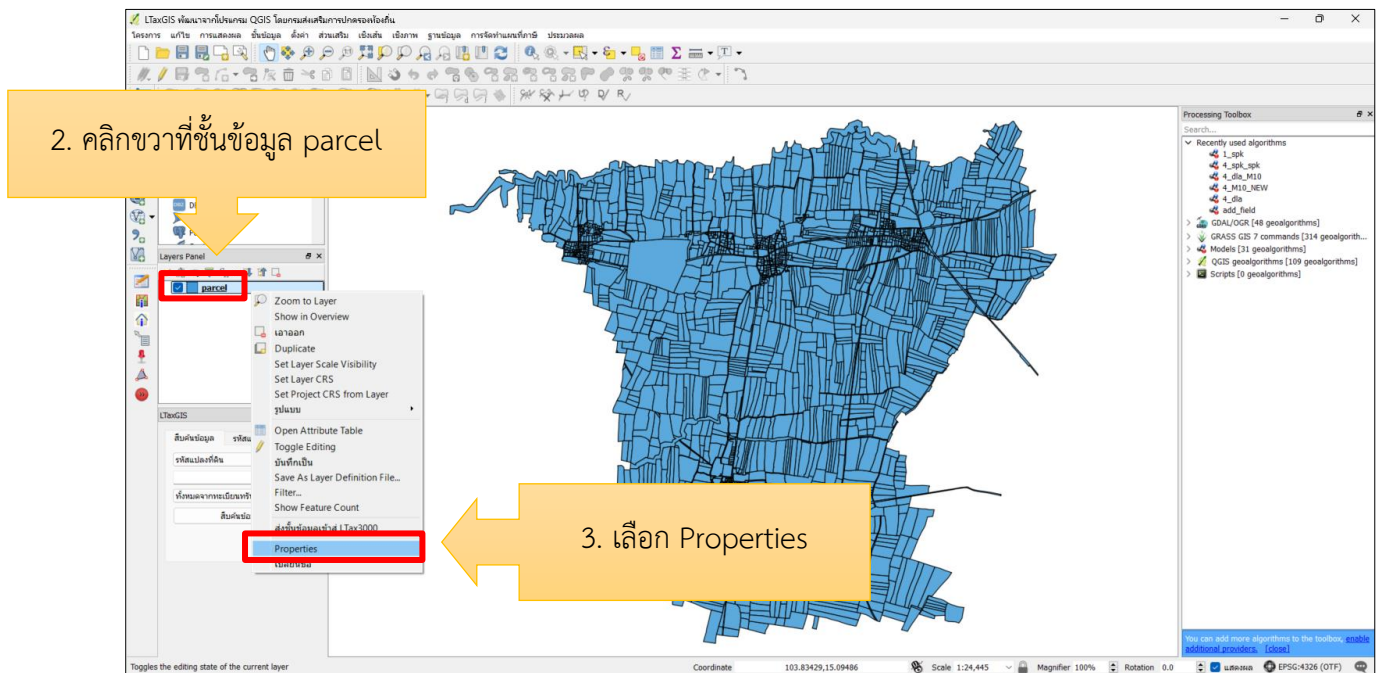
**หน้าจจะแสดงผลข้อมูลตารางให้เราดูที่ข้อมูลว่าเป็นภาษาไทยหรือไม่

parcel : Features total: 2682, filtered: 2682, selected: 0

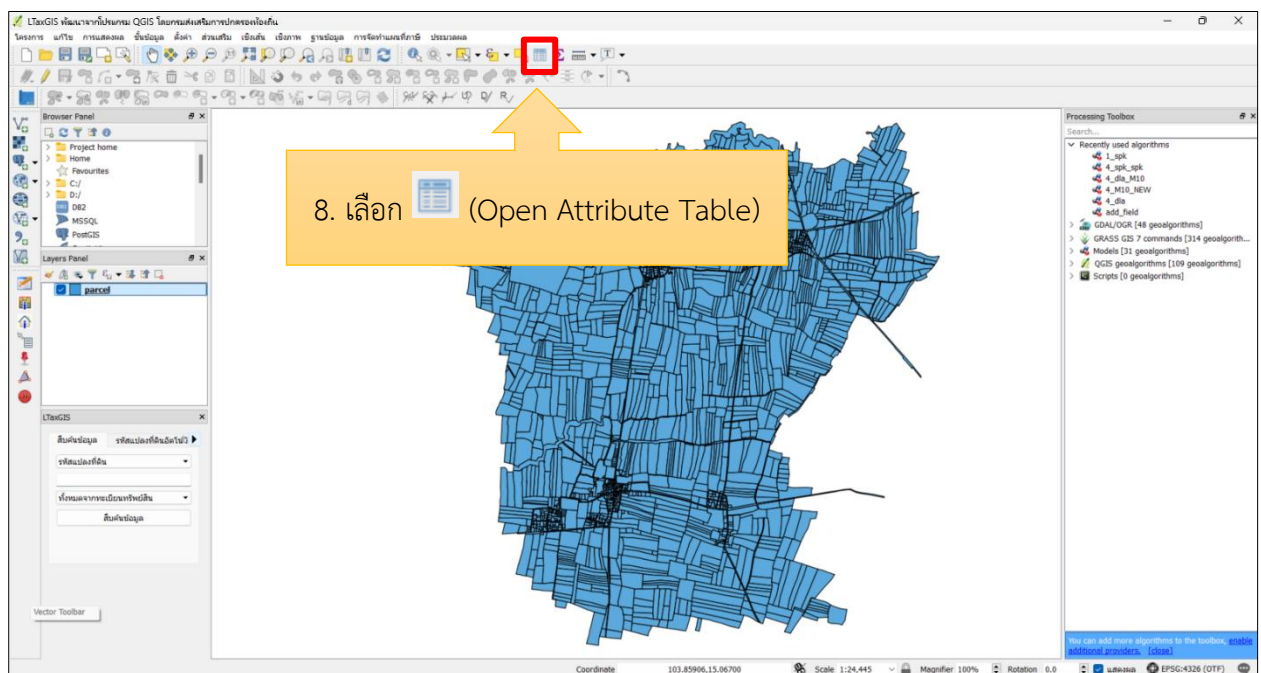
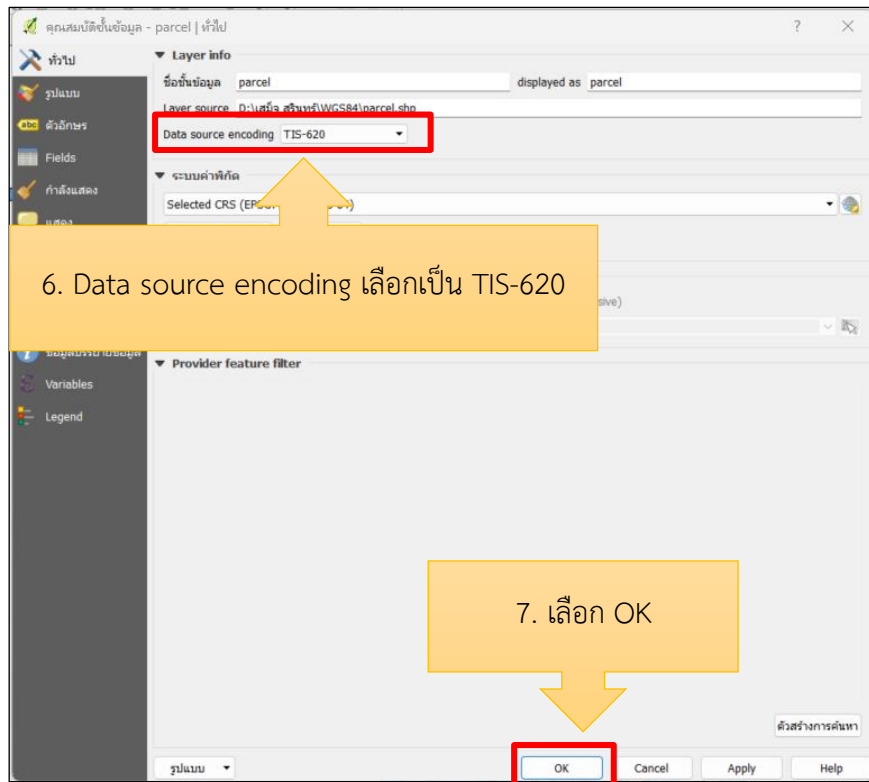
	zone_id	block_id	lot	mapsheet	parcel_cod	land_no	survey	land_type	scale	PARCEL_TYP	UTMMAP1	UTMMAP2	UTMMAP3	UTMSCALE	UTMMAP4	LAND_NAME	land_map	book_prov	book_samphu
1		A	073	5739I7668-00	01A073	481		land_type	4000								461/5739I7668-	land_type	land_type
2	06	A	001	5739I7666-00	06A001	48		land_type	4000	1	5739	2	7666	4000	00	48/5739I7666-	land_type	land_type	
3				5739I8070-00		0		land_type	4000	14	5739	2	8070	4000	00	0/5739I8070-	land_type	land_type	
4	03	D	016	5739I7868-00	03D016	348		land_type	4000	1	5739	2	7868	4000	00	348/5739I7868-	land_type	land_type	
5				5739I7670-00		0		land_type	4000	14	5739	2	7670	4000	00	0/5739I7670-	land_type	land_type	
6				5739I7868-02		0		land_type	1000	13	5739	2	7868	1000	02	0/5739I7868-	land_type	land_type	
7				5739I7868-02		0		land_type	1000	13	5739	2	7868	1000	02	0/5739I7868-	land_type	land_type	
8				5739I7868-02		0		land_type	1000	13	5739	2	7868	1000	02	0/5739I7868-	land_type	land_type	
9	01	E	071	5739I7868-02	01E071	166		land_type	1000	1	5739	2	7868	1000	02	166/5739I7868-	land_type	land_type	
10	01	E	074	5739I7868-02	01E074	165		land_type	1000	1	5739	2	7868	1000	02	165/5739I7868-	land_type	land_type	
11	01	E	070	5739I7868-02	01E070	144		land_type	1000	1	5739	2	7868	1000	02	144/5739I7868-	land_type	land_type	
12	01	E	067	5739I7868-02	01E067	168		land_type	1000	1	5739	2	7868	1000	02	168/5739I7868-	land_type	land_type	
13	01	E	066	5739I7868-02	01E066	169		land_type	1000	1	5739	2	7868	1000	02	169/5739I7868-	land_type	land_type	
14	01	E	065	5739I7868-02	01E065	142		land_type	1000							142/5739I7868-	land_type	land_type	
15				5739I8068-01		0		land_type	1000							0/5739I8068-	land_type	land_type	
16				5739I8068-01		0		land_type	1000							0/5739I8068-	land_type	land_type	
17				5739I8068-01		0		land_type	1000							0/5739I8068-	land_type	land_type	
18				5739I8068-02		0		land_type	1000							0/5739I8068-	land_type	land_type	
19				5739I8068-02		0		land_type	1000							0/5739I8068-	land_type	land_type	
20				5739I8068-02		0		land_type	1000	13	5739	2	8068	1000	02	0/5739I8068-	land_type	land_type	
21				5739I8068-02		0		land_type	1000	13	5739	2	8068	1000	02	0/5739I8068-	land_type	land_type	
22				5739I7866-00		0		land_type	4000	13	5739	2	7866	4000	00	0/5739I7866-	land_type	land_type	
23	04	G	021	5739I7866-00	04G021	306		land_type	4000	1	5739	2	7866	4000	00	306/5739I7866-	land_type	land_type	
24	04	G	020	5739I7866-00	04G020	428		land_type	4000	7	5739	2	7866	4000	00	428/5739I7866-	land_type	land_type	
25				5739I7868-02		0		land_type	1000	13	5739	2	7868	1000	02	0/5739I7868-	land_type	land_type	
26	01	E	072	5739I7868-02	01E072	167		land_type	1000	1	5739	2	7868	1000	02	167/5739I7868-	land_type	land_type	
27				5739I7868-04		0		land_type	1000	13	5739	2	7868	1000	04	0/5739I7868-	land_type	land_type	
28				5739I7870-00		0		land_type	4000	13	5739	2	7870	4000	00	0/5739I7870-	land_type	land_type	
29				5739I7868-00		0		land_type	4000	13	5739	2	7868	4000	00	0/5739I7868-	land_type	land_type	
30				5739I7866-09		0		land_type	1000	13	5739	2	7866	1000	09	0/5739I7866-	land_type	land_type	
31				5739I7866-09		0		land_type	1000	13	5739	2	7866	1000	09	0/5739I7866-	land_type	land_type	

ตรวจสอบข้อมูล

เมื่อเราตรวจสอบข้อมูลแล้วไม่เป็นภาษาไทยให้เราปิดหน้าต่างตาราง และดำเนินการแก้ไขตามรูป



***หมายเหตุ** Data source encoding ที่อ่านภาษาไทยจะมี 2 ตัว คือ TIS-620 และ UTF-8



parcel : Features total: 2682, filtered: 2682, selected: 0

	zone_id	block_id	lot	mapsheet	parcel_cod	land_no	survey	land_type	scale	PARCEL_TYP	UTMMAP1	UTMMAP2	UTMMAP3	UTMSCALE	UTMMAP4	LAND_NAME	land_map	book_graph	book_graphn
1	01	A	073	5739I7868-00	01A073	461		ไร่สวน	4000								461/5739I7868	สุจินต์	ลำโพงหวาน
2	06	A	001	5739I7866-00	06A001	48		ไร่สวน	4000	1	5739	2	7866	4000	00		48/5739I7866	สุจินต์	ลำโพงหวาน
3				5739I8070-00		0		ไร่สวน	4000	14	5739	2	8070	4000	00		0/5739I8070		
4	03	D	016	5739I7868-00	03D016	348		ไร่สวน	4000	1	5739	2	7868	4000	00		348/5739I7868	สุจินต์	ลำโพงหวาน
5				5739I7670-00		0		ไร่สวน	4000	14	5739	2	7670	4000	00		0/5739I7670		
6				5739I7868-02		0		ไร่สวน	1000	13	5739	2	7868	1000	02		0/5739I7868		
7				5739I7868-02		0		ไร่สวน	1000	13	5739	2	7868	1000	02		0/5739I7868		
8				5739I7868-02		0		ไร่สวน	1000	13	5739	2	7868	1000	02		0/5739I7868		
9	01	E	071	5739I7868-02	01E071	166		ไร่สวน	1000	1	5739	2	7868	1000	02		166/5739I7868	สุจินต์	ลำโพงหวาน
10	01	E	074	5739I7868-02	01E074	165		ไร่สวน	1000	1	5739	2	7868	1000	02		165/5739I7868	สุจินต์	ลำโพงหวาน
11	01	E	070	5739I7868-02	01E070	144		ไร่สวน	1000	1	5739	2	7868	1000	02		144/5739I7868	สุจินต์	ลำโพงหวาน
12	01	E	067	5739I7868-02	01E067	168		ไร่สวน	1000	1	5739	2	7868	1000	02		168/5739I7868	สุจินต์	ลำโพงหวาน
13	01	E	066	5739I7868-02	01E066	169		ไร่สวน	1000	1	5739	2	7868	1000	02		169/5739I7868	สุจินต์	ลำโพงหวาน
14	01	E	065	5739I7868-02	01E065	142		ไร่สวน	1000								142/5739I7868	สุจินต์	ลำโพงหวาน
15				5739I8068-01		0		ไร่สวน	1000								0/5739I8068		
16				5739I8068-01		0		ไร่สวน	1000								0/5739I8068		
17				5739I8068-01		0		ไร่สวน	1000								0/5739I8068		
18				5739I8068-02		0		ไร่สวน	1000								0/5739I8068		
19				5739I8068-02		0		ไร่สวน	1000								0/5739I8068		
20				5739I8068-02		0		ไร่สวน	1000	13	5739	2	8068	1000	02		0/5739I8068		
21				5739I8068-02		0		ไร่สวน	1000	13	5739	2	8068	1000	02		0/5739I8068		
22				5739I7866-00		0		ไร่สวน	4000	13	5739	2	7866	4000	00		0/5739I7866		
23	04	G	021	5739I7866-00	04G021	306		ไร่สวน	4000	1	5739	2	7866	4000	00		306/5739I7866	สุจินต์	ลำโพงหวาน
24	04	G	020	5739I7866-00	04G020	428	7	ไร่สวน	4000	7	5739	2	7866	4000	00		428/5739I7866		
25				5739I7868-02		0		ไร่สวน	1000	13	5739	2	7868	1000	02		0/5739I7868		
26	01	E	072	5739I7868-02	01E072	167		ไร่สวน	1000	1	5739	2	7868	1000	02		167/5739I7868	สุจินต์	ลำโพงหวาน
27				5739I7868-04		0		ไร่สวน	1000	13	5739	2	7868	1000	04		0/5739I7868		
28				5739I7870-00		0		ไร่สวน	4000	13	5739	2	7870	4000	00		0/5739I7870		
29				5739I7868-00		0		ไร่สวน	4000	13	5739	2	7868	4000	00		0/5739I7868		
30				5739I7866-09		0		ไร่สวน	1000	13	5739	2	7866	1000	09		0/5739I7866		
31				5739I7866-09		0		ไร่สวน	1000	13	5739	2	7866	1000	09		0/5739I7866		

Show All Features

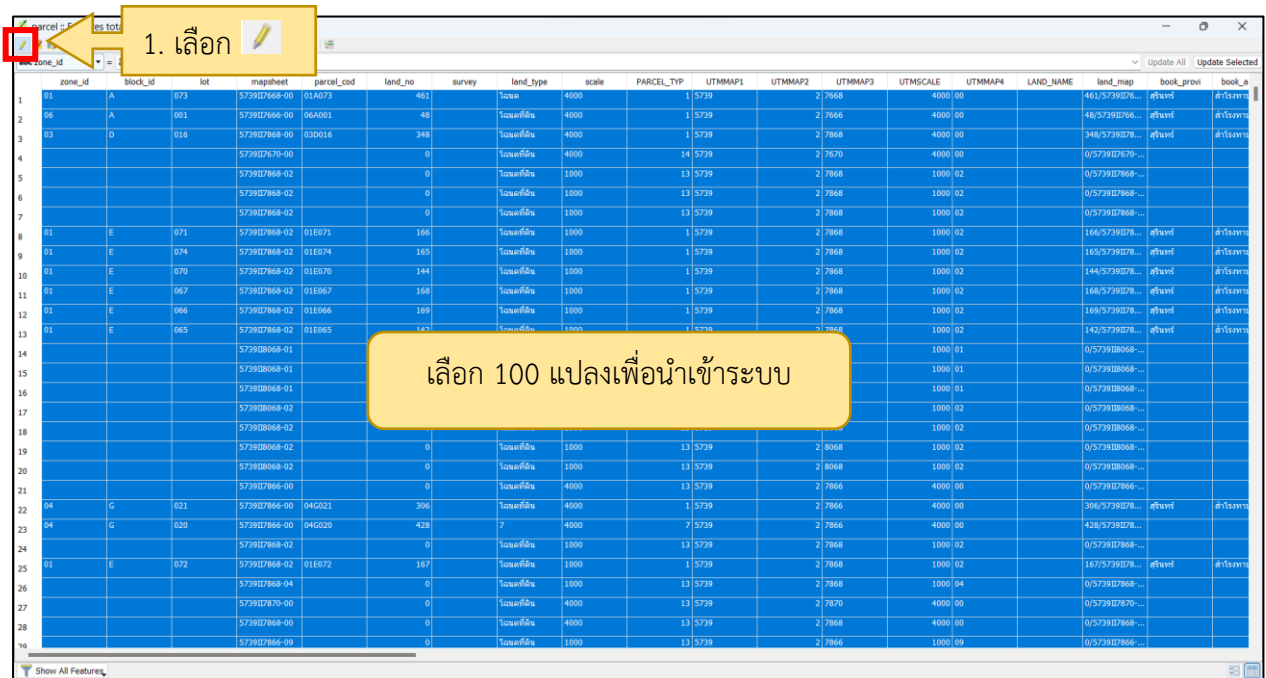
ตรวจสอบข้อมูล

2. ขั้นตอนการเลือกแปลงที่ดินเพื่อนำเข้าระบบบวรรักษ์ ไม่เกิน 100 แปลง/ครั้ง

➤ ขั้นตอนการเลือกแปลงที่ดิน

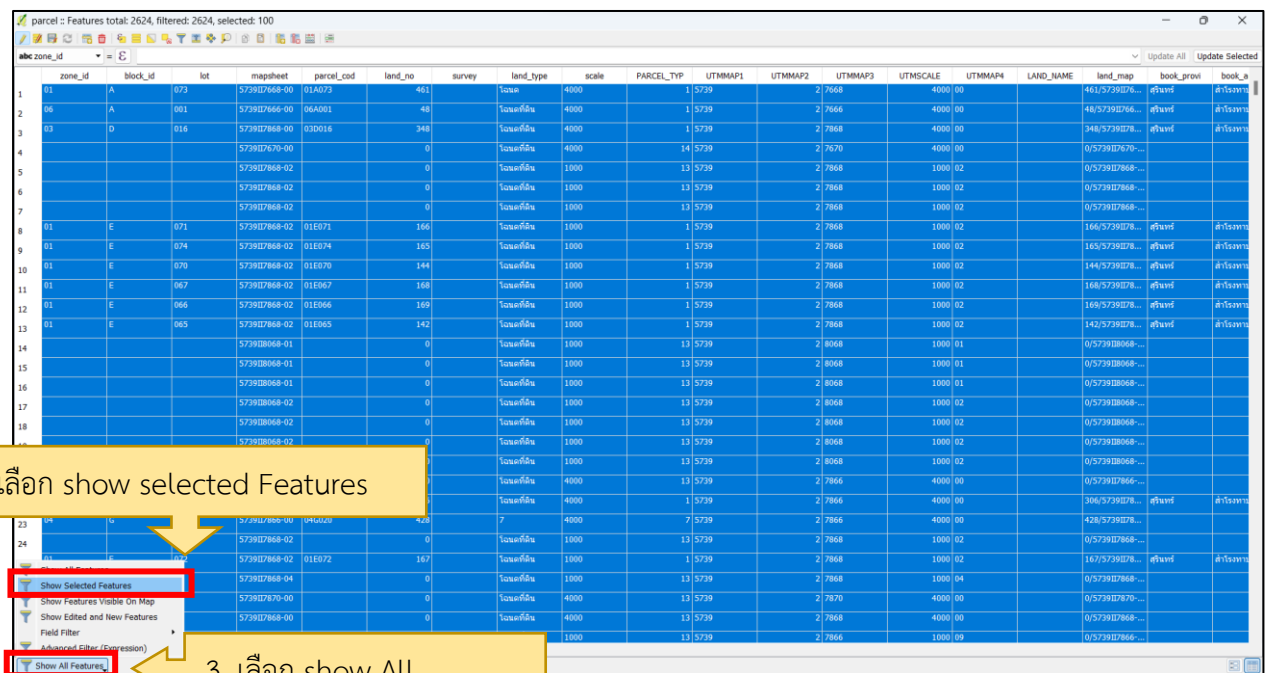
1. เลือก 

เลือก 100 แปลงเพื่อนำเข้าระบบ



2. เลือก show selected Features

3. เลือก show All



parcel :: Features total: 2624 filtered: 100, selected: 100

abc zone_id = E

จะเหลือเฉพาะ 100 แปลงที่เลือกไว้

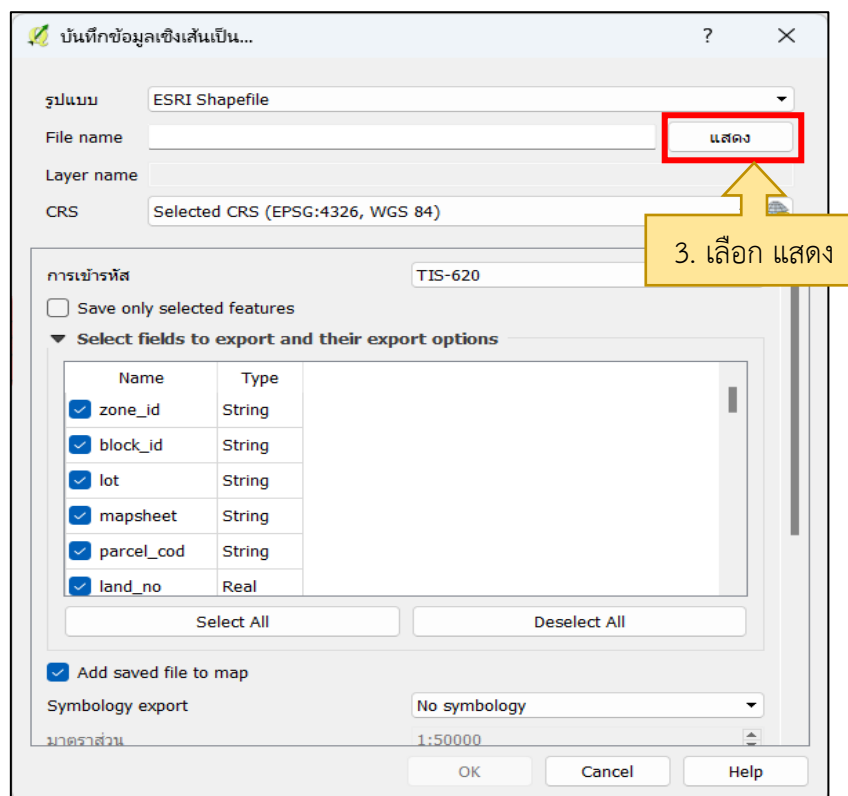
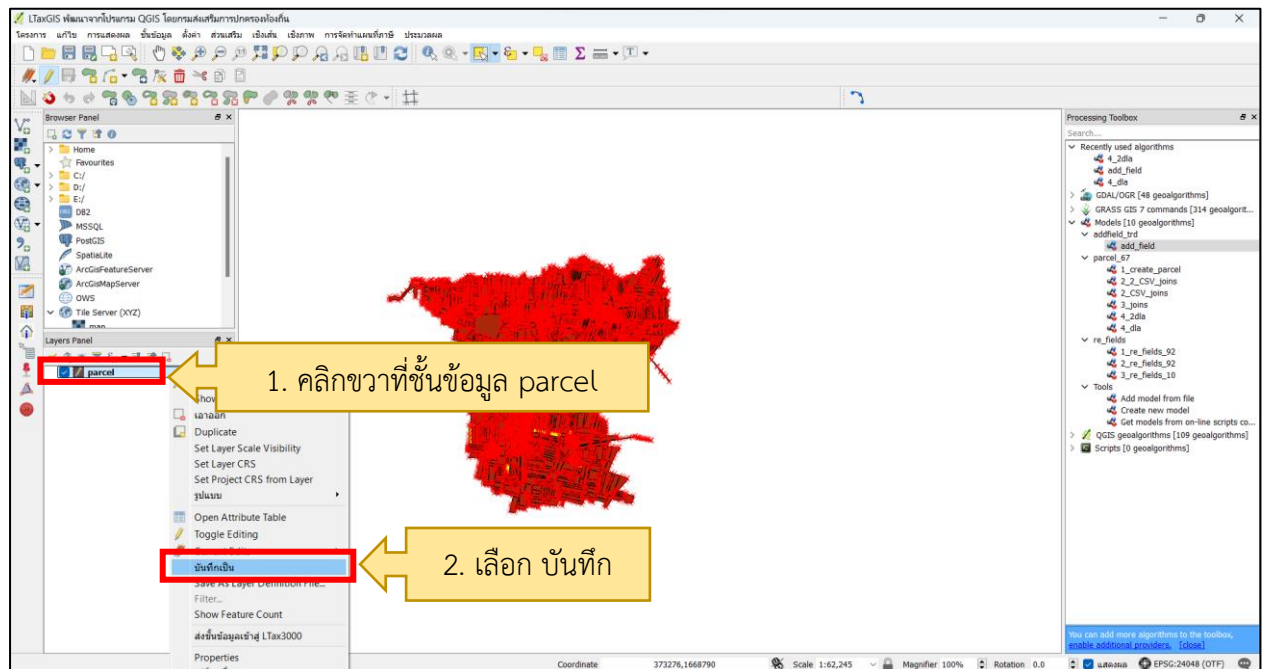
Update FilteredUpdate Selected

	zone_id	block_id	survey	land_type	scale	PARCEL_TYP			
88	04	E	032	5739II7866-00	04E032	238	โฉนดที่ดิน	4000	1
89	04	E	033	5739II7866-00	04E033	239	โฉนดที่ดิน	4000	1
90	04	E	034	5739II7866-00	04E034	240	โฉนดที่ดิน	4000	1
91	04	E	035	5739II7866-00	04E035	241	โฉนดที่ดิน	4000	1
92	04	H	006	5739II7866-00	04H006	0	99	4000	99
93	08	A	011	5739II8066-09	08A011	13	โฉนดที่ดิน	1000	1
94	08	A	012	5739II8066-09	08A012	303	โฉนดที่ดิน	1000	1
95	08	A	013	5739II8066-09	08A013	14	โฉนดที่ดิน	1000	1
96	08	A	018	5739II8066-09	08A018	16	โฉนดที่ดิน	1000	1
97	08	A	014	5739II8066-09	08A014	15	โฉนดที่ดิน	1000	1
98	08	A	017	5739II8066-00	08A017	160	โฉนดที่ดิน	4000	1
99	08	B	001	5739II8066-00	08B001	228	โฉนดที่ดิน	4000	1
100	06	C	040	5739II7866-00	06C040	387	โฉนดที่ดิน	4000	1

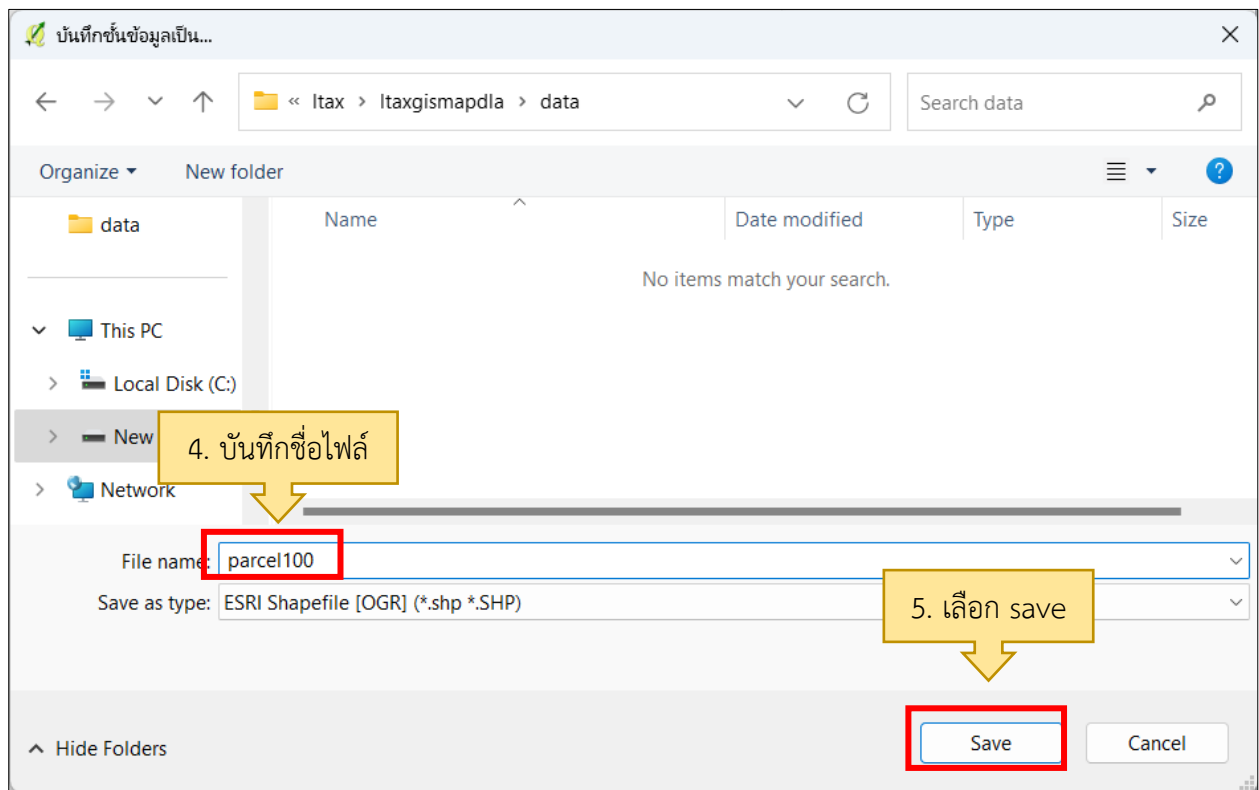
Show Selected Features

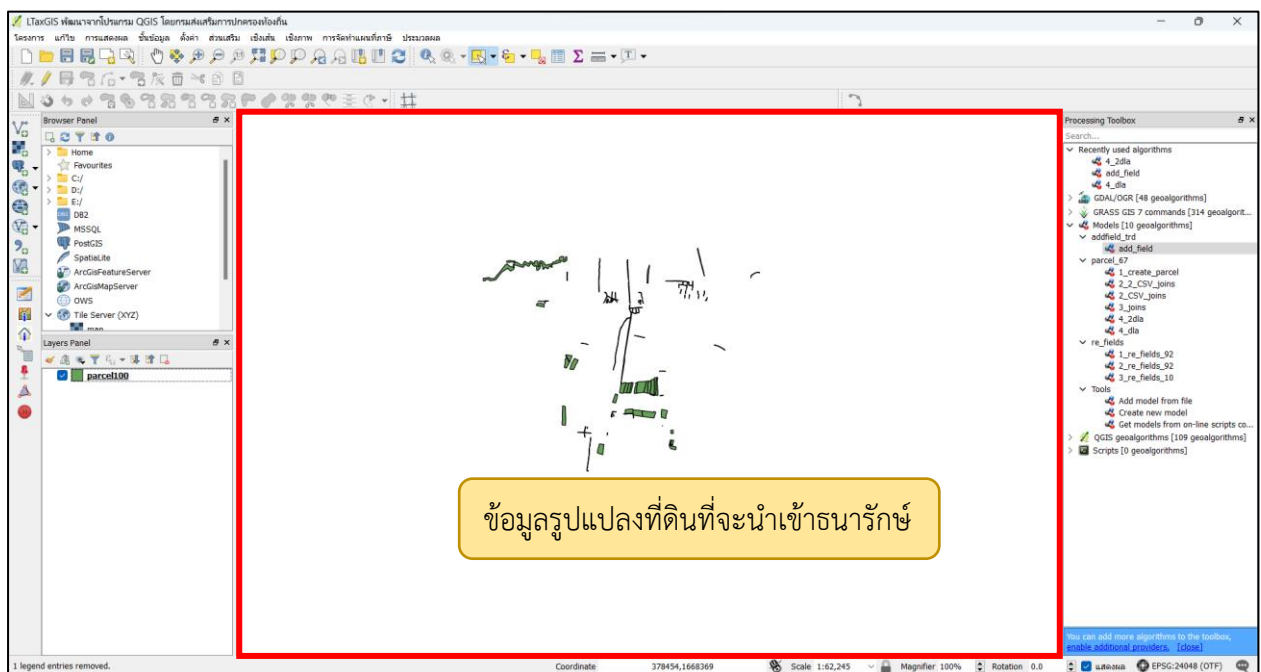
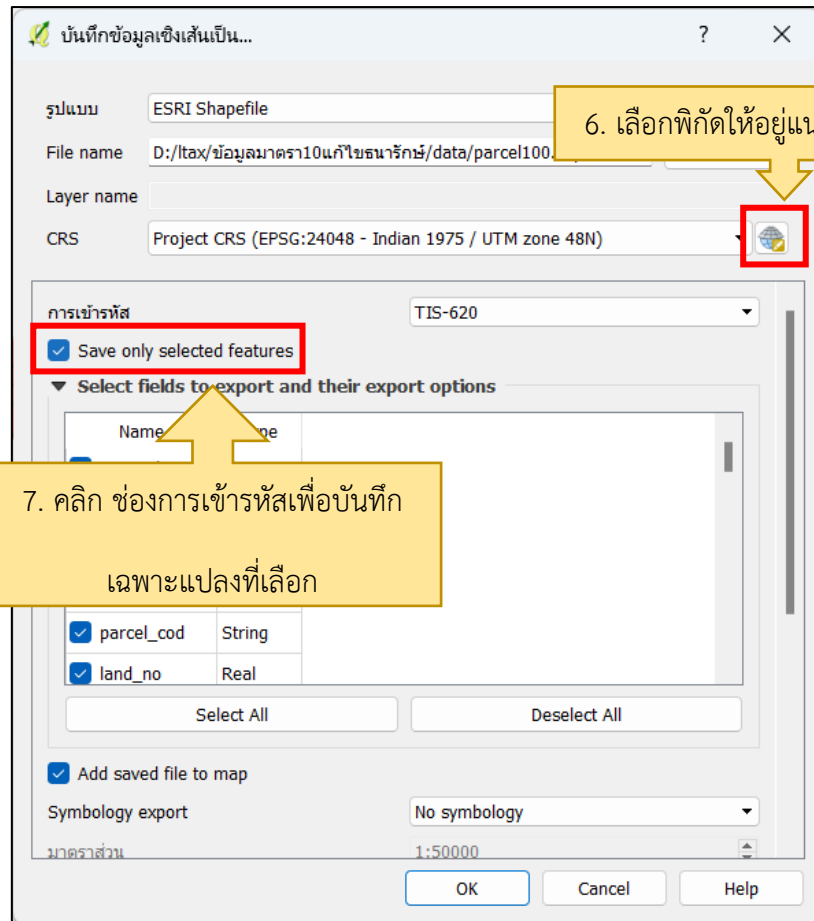
***หมายเหตุ** ระบบนารักษ์จะสามารถนำเข้ารูปแปลงที่ดินได้ครั้งละ 100 แปลงเท่านั้น

3. ขั้นตอนการบันทึกข้อมูล

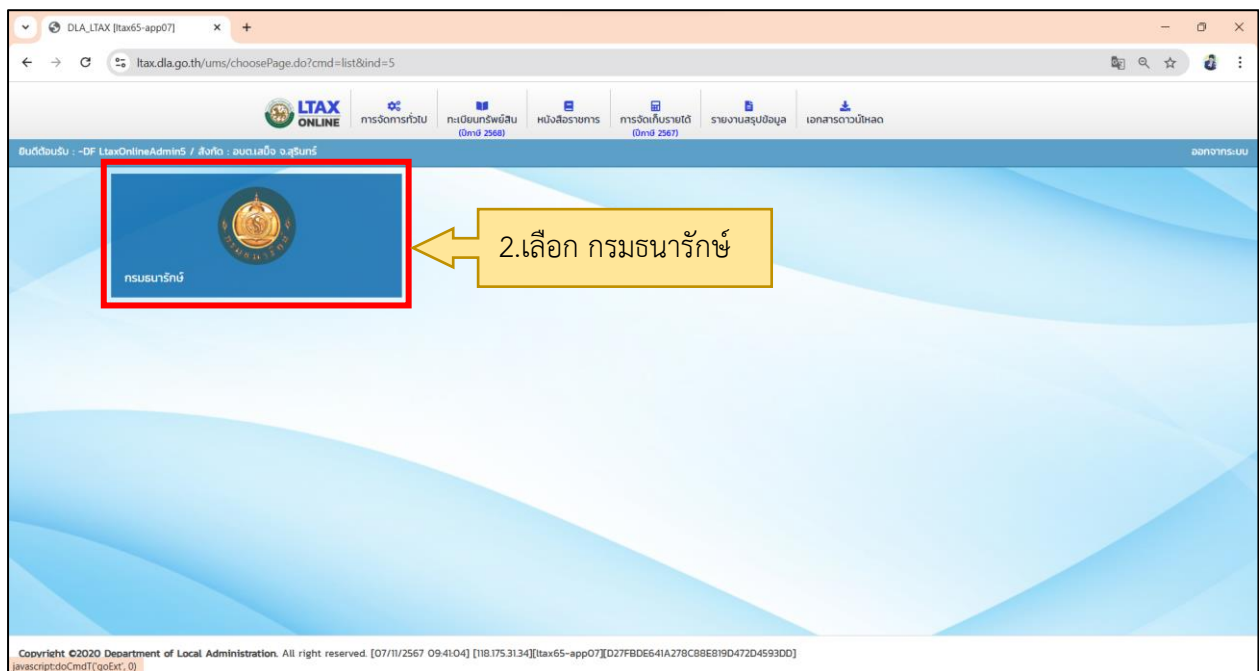
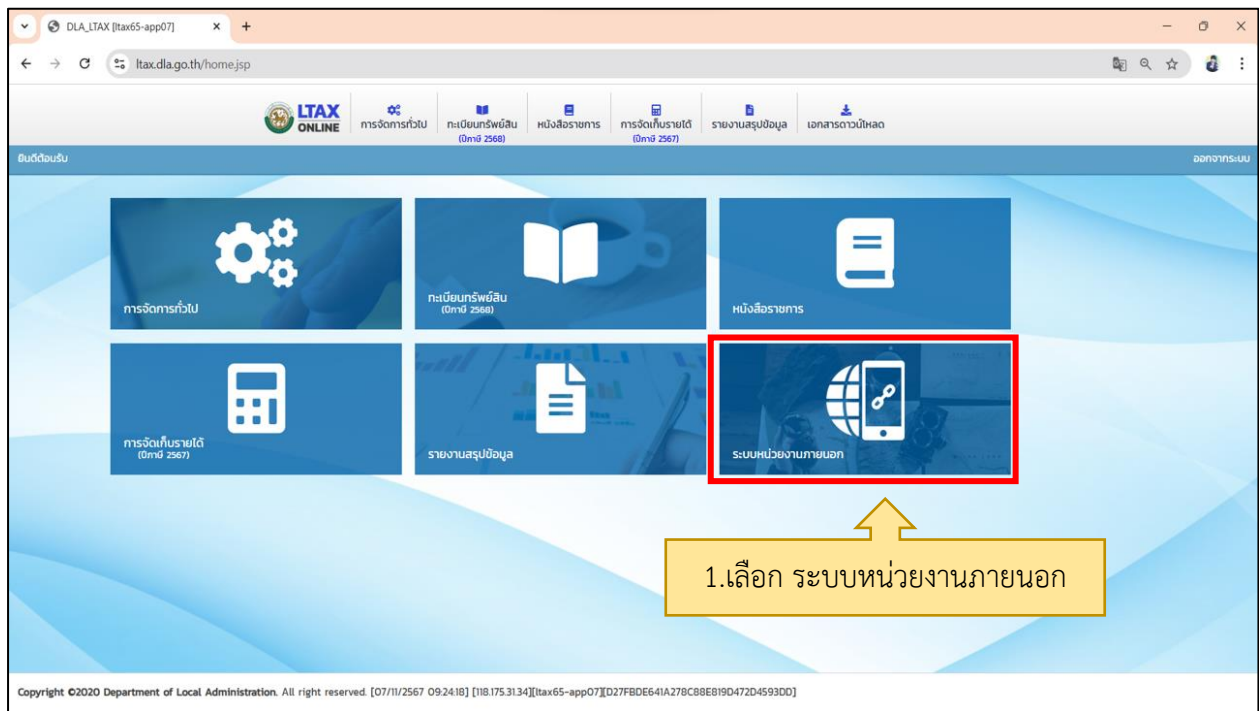


****การจัดเก็บไฟล์ เพื่อความสะดวกในการเรียกใช้ข้อมูลควรเลือกโฟลเดอร์เก็บไฟล์ไว้ที่โฟลเดอร์เดียวกัน**





เข้าสู่หน้าระบบ LTAX ONLINE



*จังหวัดและสำนักงานที่ดินจะแสดงตามที่ใช้งาน login

ต่อไปนี้มีระบบในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน บทที่ 3 รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับ
ผู้ใช้งานระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน หน้า 41 (ตามสารบัญ)



คู่มือระบบในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินและmodel