แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	245	290	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	58.00	258.00	1,000.00	258,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	238.00	-	7,750.00	1,844,500.00	32	1,567,825.00	276,675.00	534,675.00	-	534,675.00	-	-
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,450.00	1,444,950.00	12	202,293.00	1,242,657.00	1,242,657.00	-	1,242,657.00	-	-
2	โฉนด	208	200	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00	3	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	238.00	77.27	7,750.00	1,844,500.00	25	1,567,825.00	276,675.00	389,175.00	-	389,175.00	-	-
3	โฉนด	3618	39554	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	64.00	64.00	1,500.00	96,000.00	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,450.00	1,292,850.00	25	517,140.00	775,710.00	871,710.00	-	871,710.00	-	-
4	โฉนด	439	4510	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	43.00	143.00	700.00	100,100.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	504.00	-	8,450.00	4,258,800.00	45	3,619,980.00	638,820.00	738,920.00	-	738,920.00	-	-
5	โฉนด	122	208	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00	6	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	84.62	7,750.00	1,193,500.00	15	596,750.00	596,750.00	689,750.00	-	689,750.00	-	-
6	โฉนด	478	4779	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	24.80	124.80	750.00	93,600.00	7	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75.00	-	7,750.00	581,250.00	25	494,062.50	87,187.50	180,787.50	-	180,787.50	-	-
												8	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	70	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
7	โฉนด	3453	34600	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	55.00	55.00	500.00	27,500.00	9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,450.00	338,000.00	17	81,120.00	256,880.00	284,380.00	-	284,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8	โฉนด	6916	63423	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	2.00	102.00	1,800.00	183,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,600.00	-	183,600.00	-	-
9	โฉนด	66	241	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	3	14.00	314.00	700.00	219,800.00	10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	10	101,400.00	912,600.00	1,132,400.00	-	1,132,400.00	-	-
10	โฉนด	5767	36450	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	48.00	48.00	4,000.00	192,000.00	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	264.00	68.75	8,450.00	2,230,800.00	27	981,552.00	1,249,248.00	1,441,248.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	8.00	2.08	-	-	-	-	-	-	43,669.81	-	43,669.81	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	160.00	41.67	-	-	-	-	-	-	873,540.41	873,540.41	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	18.75	-	-	-	-	-	-	393,028.33	393,028.33	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	6.25	-	-	-	-	-	-	131,009.44	131,009.44	-	-
					2	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	188,000.00	-	-
11	โฉนด	200	5020	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	67.70	67.70	1,500.00	101,550.00	12	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	7,750.00	2,015,000.00	25	1,712,750.00	302,250.00	403,800.00	-	403,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12	โฉนด	4879	43205	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	73.00	73.00	1,000.00	73,000.00	13	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	15	283,920.00	1,135,680.00	1,208,680.00	-	1,208,680.00	-	-
13	โฉนด	5807	52205	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	0	0	2.80	2.80	1,500.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	4,200.00	-	-
14	โฉนด	228	269	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	41.00	41.00	1,500.00	61,500.00	14	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,450.00	338,000.00	20	101,400.00	236,600.00	298,100.00	-	298,100.00	-	-
15	โฉนด	3294	21547	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	2	37.00	237.00	500.00	118,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,500.00	-	118,500.00	-	-
16	โฉนด	3600	37419	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	6.75	6.75	4,000.00	27,000.00	15	ภัตตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	63.00	-	6,950.00	437,850.00	33	372,172.50	65,677.50	92,677.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	31.50	50.00	-	-	-	-	-	-	46,338.75	-	46,338.75	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	31.50	50.00	-	-	-	-	-	-	46,338.75	46,338.75	-	-
					2	0	0	5.25	5.25	4,000.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-
17	โฉนด	4121	41848	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	0	2	38.00	238.00	700.00	166,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,600.00	-	-	166,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
18	โฉนด	233	17574	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	92.00	92.00	1,500.00	138,000.00	16	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	12	227,136.00	1,395,264.00	1,533,264.00	-	1,533,264.00	-	-
												17	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,450.00	202,800.00	10	20,280.00	182,520.00	182,520.00	-	182,520.00	-	-
19	โฉนด	150	226	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00	18	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	378.00	-	7,750.00	2,929,500.00	35	2,490,075.00	439,425.00	544,425.00	-	544,425.00	-	-
20	โฉนด	386	4226	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	1	3	77.00	777.00	440.00	341,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,880.00	-	341,880.00	-	-
21	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	19	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	2,550.00	142,800.00	13	22,848.00	119,952.00	175,952.00	-	-	175,952.00	0.30
					2	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	20	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	7,450.00	1,043,000.00	43	969,990.00	73,010.00	261,010.00	-	73,010.00	188,000.00	0.02
22	โฉนด	4198	41925	หมู่ ต.พรรณา	1	0	0	8.00	8.00	1,250.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-
23	โฉนด	4545	42326	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	27.00	127.00	300.00	38,100.00	21	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	18	210,912.00	600,288.00	638,388.00	-	638,388.00	-	-
24	โฉนด	379	4219	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	22	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,550.00	1,087,200.00	15	217,440.00	869,760.00	923,760.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	102,629.74	-	102,629.74	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	22.22	-	-	-	-	-	-	205,259.47	-	205,259.47	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	102,629.74	-	102,629.74	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	22.22	-	-	-	-	-	-	205,259.47	-	205,259.47	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	102,629.74	-	102,629.74	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	22.22	-	-	-	-	-	-	205,351.85	-	205,351.85	0.02
					2	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.02
					1	1	0	55.10	455.10	1,500.00	682,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,650.00	-	682,650.00	-	-
25	โฉนด	2196	17047	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	23	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,450.00	473,200.00	8	37,856.00	435,344.00	445,744.00	-	-	445,744.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	76.20	76.20	1,300.00	99,060.00	24	ภัตตาคาร	ตึก	3	32.00	-	6,950.00	222,400.00	8	17,792.00	204,608.00	303,668.00	-	-	303,668.00	0.30
26	โฉนด	2251	17263	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	3	4.00	304.00	500.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-
27	โฉนด	230	258	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	71.00	171.00	1,500.00	256,500.00	25	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	168.00	-	7,900.00	1,327,200.00	43	1,234,296.00	92,904.00	349,404.00	-	349,404.00	-	-
												26	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,450.00	828,100.00	8	66,248.00	761,852.00	761,852.00	-	761,852.00	-	-
28	โฉนด	4416	65907	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	27	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	18	200,928.00	571,872.00	589,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	294,936.00	-	294,936.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	147,468.00	-	147,468.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	147,468.00	-	147,468.00	0.02
29	โฉนด	4480	42261	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	28	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	7,750.00	1,410,500.00	38	1,198,925.00	211,575.00	249,075.00	-	249,075.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30	โฉนด	86	295	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	5.00	105.00	1,500.00	157,500.00	29	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,450.00	1,267,500.00	20	380,250.00	887,250.00	1,044,750.00	-	1,044,750.00	-	-
												30	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	20	45,900.00	107,100.00	107,100.00	-	107,100.00	-	-
31	โฉนด	6109	53623	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	42.50	142.50	1,500.00	213,750.00	31	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,450.00	1,723,800.00	33	965,328.00	758,472.00	972,222.00	-	972,222.00	-	-
32	โฉนด	1029	13499	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	2	2	5.00	1,005.00	440.00	442,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,200.00	-	442,200.00	-	-
33	โฉนด	302	1444	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00	32	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,550.00	1,087,200.00	35	652,320.00	434,880.00	486,880.00	-	-	486,880.00	0.02
34	โฉนด	145	758	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	61.00	161.00	1,250.00	201,250.00	33	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	27	1,422,900.00	251,100.00	452,350.00	-	452,350.00	-	-
												34	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	7	28,392.00	377,208.00	377,208.00	-	377,208.00	-	-
												35	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	6	8,262.00	129,438.00	129,438.00	-	129,438.00	-	-
35	โฉนด	3745	41796	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00	36	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	4.00	-	5,800.00	23,200.00	7	1,624.00	21,576.00	27,576.00	-	-	27,576.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
36	โฉนด	6043	52912	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
37	โฉนด	399	4286	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	47.60	147.60	1,500.00	221,400.00	37	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	417.00	78.98	7,750.00	3,231,750.00	28	2,746,987.50	484,762.50	706,162.50	-	706,162.50	-	-
38	โฉนด	5427	47366	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	84.80	84.80	500.00	42,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,400.00	-	42,400.00	-	-
39	โฉนด	71	223	หมู่ 10 ต.พรรณา	5	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	38	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	11	466,560.00	3,421,440.00	3,511,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	8.33	-	-	-	-	-	-	292,502.95	292,502.95	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	200.00	41.67	-	-	-	-	-	-	1,463,217.05	-	1,463,217.05	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	240.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,755,720.00	-	1,755,720.00	0.02
					2	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40	โฉนด	74	259	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	3	84.00	784.00	1,300.00	1,019,200.00	39	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	482.00	68.47	7,750.00	3,735,500.00	28	3,175,175.00	560,325.00	1,579,525.00	-	1,579,525.00	-	-
												40	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,450.00	2,028,000.00	13	324,480.00	1,703,520.00	1,703,520.00	-	1,703,520.00	-	-
												41	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	23	638,820.00	1,135,680.00	1,135,680.00	-	1,135,680.00	-	-
												42	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	18	967,200.00	520,800.00	520,800.00	-	520,800.00	-	-
												43	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,450.00	1,183,000.00	23	425,880.00	757,120.00	757,120.00	-	757,120.00	-	-
41	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 2 ต.พรรณา	3	8	0	69.50	3,269.50	3,500.00	11,443,250.00	44	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,189.00	-	3,500.00	4,161,500.00	62	3,162,740.00	998,760.00	12,442,010.00	-	-	12,442,010.00	0.30
												45	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	342.00	-	8,300.00	2,838,600.00	62	2,157,336.00	681,264.00	681,264.00	-	-	681,264.00	0.30
42	โฉนด	2375	17623	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	1	8.00	108.00	500.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30
43	โฉนด	336	1277	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	1	1	26.00	526.00	1,000.00	526,000.00	46	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	7,750.00	2,976,000.00	15	1,488,000.00	1,488,000.00	2,014,000.00	-	2,014,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
44	โฉนด	6046	52915	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	66.00	66.00	500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
45	โฉนด	3645	39557	หมู่ ต.พรรณา	2	0	1	65.00	165.00	4,000.00	660,000.00	47	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	232.00	76.32	7,750.00	1,798,000.00	53	1,528,300.00	269,700.00	929,700.00	-	929,700.00	-	-
46	โฉนด	4415	42443	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	48	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	18	301,392.00	857,808.00	884,808.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	442,404.00	-	442,404.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	34.72	-	-	-	-	-	-	307,205.34	-	307,205.34	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.00	15.28	-	-	-	-	-	-	135,198.66	-	135,198.66	0.02
					3	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30
47	โฉนด	2140	16920	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	66.70	66.70	1,500.00	100,050.00	49	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	253.00	95.83	5,800.00	1,467,400.00	6	88,044.00	1,379,356.00	1,479,406.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	221.00	83.71	-	-	-	-	-	-	1,292,261.14	-	1,292,261.14	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	6.06	-	-	-	-	-	-	93,498.46	93,498.46	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	6.06	-	-	-	-	-	-	93,646.40	93,646.40	-	-
48	โฉนด	4181	41908	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	78.00	178.00	1,500.00	267,000.00	50	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	306.00	-	7,750.00	2,371,500.00	38	2,015,775.00	355,725.00	622,725.00	-	622,725.00	-	-
49	โฉนด	6252	55569	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	55.00	155.00	3,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-
50	โฉนด	449	4520	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	93.00	193.00	700.00	135,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,100.00	-	135,100.00	-	-
51	โฉนด	152	247	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	3	56.00	356.00	700.00	249,200.00	51	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	50.00	7,750.00	2,232,000.00	20	1,674,000.00	558,000.00	807,200.00	-	807,200.00	-	-
												52	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,450.00	1,183,000.00	20	354,900.00	828,100.00	828,100.00	-	828,100.00	-	-
52	โฉนด	4130	41857	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	21.00	121.00	700.00	84,700.00	53	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	15	324,480.00	1,297,920.00	1,382,620.00	-	1,382,620.00	-	-
53	โฉนด	2175	16972	หมู่ ต.พรรณา	2	0	2	6.30	206.30	500.00	103,150.00	54	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	456.00	-	7,750.00	3,534,000.00	15	1,767,000.00	1,767,000.00	1,870,150.00	-	1,870,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
54	โฉนด	5583	50118	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	73.00	173.00	880.00	152,240.00	55	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	368.00	-	7,750.00	2,852,000.00	35	2,424,200.00	427,800.00	580,040.00	-	580,040.00	-	-
55	โฉนด	378	4187	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	25.50	25.50	4,000.00	102,000.00	56	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	256.00	80.00	7,750.00	1,984,000.00	15	992,000.00	992,000.00	1,094,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	683,750.00	-	683,750.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	30.00	-	-	-	-	-	-	410,250.00	410,250.00	-	-
56	โฉนด	2461	19398	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	2	19.00	219.00	500.00	109,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,500.00	-	109,500.00	-	-
57	โฉนด	498	5548	หมู่ ต.พรรณา	1	0	1	4.00	104.00	1,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
58	โฉนด	11	79	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	79.00	79.00	4,000.00	316,000.00	57	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	162.00	-	7,450.00	1,206,900.00	40	1,122,417.00	84,483.00	400,483.00	-	400,483.00	-	-
59	โฉนด	153	5284	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	3	17.10	317.10	700.00	221,970.00	58	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,450.00	1,926,600.00	15	385,320.00	1,541,280.00	1,763,250.00	-	1,763,250.00	-	-
60	โฉนด	441	4512	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	51.00	151.00	700.00	105,700.00	59	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	448.00	-	7,750.00	3,472,000.00	43	2,951,200.00	520,800.00	626,500.00	-	626,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
61	โฉนด	1398	12983	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	5	2	56.00	2,256.00	390.00	879,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	879,840.00	-	879,840.00	-	-
62	โฉนด	254	666	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	82.00	82.00	3,000.00	246,000.00	60	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	204.60	-	5,800.00	1,186,680.00	35	712,008.00	474,672.00	720,672.00	-	-	720,672.00	0.30
63	โฉนด	257	1432	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	2	18.00	218.00	1,000.00	218,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,000.00	-	218,000.00	-	-
64	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	41.00	41.00	3,500.00	143,500.00	61	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	96.00	-	5,800.00	556,800.00	15	111,360.00	445,440.00	588,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	96.00	-	-	-	-	-	-	-	588,940.00	-	588,940.00	0.30
65	โฉนด	486	4835	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	58.00	58.00	1,000.00	58,000.00	62	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	37	1,581,000.00	279,000.00	337,000.00	-	337,000.00	-	-
66	โฉนด	372	4181	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	75.50	75.50	500.00	37,750.00	63	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	7,750.00	1,612,000.00	30	1,370,200.00	241,800.00	279,550.00	-	-	279,550.00	0.02
67	โฉนด	202	215	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	41.30	141.30	1,300.00	183,690.00	64	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,450.00	1,267,500.00	18	329,550.00	937,950.00	1,121,640.00	-	1,121,640.00	-	-
												65	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,450.00	1,208,350.00	18	314,171.00	894,179.00	894,179.00	-	894,179.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
68	โฉนด	3616	39496	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	7.00	107.00	700.00	74,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,900.00	-	74,900.00	-	-
69	โฉนด	1607	10755	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	71.00	71.00	700.00	49,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,700.00	-	49,700.00	-	-
70	โฉนด	3628	39683	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	66	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	60	948,600.00	167,400.00	219,900.00	-	219,900.00	-	-
71	โฉนด	4803	43129	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	25.00	225.00	1,500.00	337,500.00	67	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,450.00	540,800.00	35	324,480.00	216,320.00	553,820.00	-	-	553,820.00	0.02
72	โฉนด	6913	63295	หมู่ ต.พรรณา	1	0	0	67.40	67.40	1,000.00	67,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,400.00	-	67,400.00	-	-
73	โฉนด	78	827	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	62.00	162.00	1,500.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	243,000.00	-	-
74	โฉนด	250	2241	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	69.00	269.00	880.00	236,720.00	68	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	43	587,760.00	44,240.00	280,960.00	-	280,960.00	-	-
75	โฉนด	6813	62625	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	0	2	62.00	262.00	775.00	203,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,050.00	-	-	203,050.00	0.30
76	โฉนด	174	220	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	80.00	80.00	1,500.00	120,000.00	69	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	25	486,720.00	730,080.00	850,080.00	-	850,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
77	โฉนด	5391	46540	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	2	2	79.90	1,079.90	440.00	475,156.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,156.00	-	475,156.00	-	-
78	โฉนด	218	239	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	1	1	0.00	500.00	1,150.00	575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000.00	-	575,000.00	-	-
					5	0	0	27.00	27.00	1,150.00	31,050.00	70	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,450.00	912,600.00	8	73,008.00	839,592.00	870,642.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	41.67	-	-	-	-	-	-	362,796.52	-	362,796.52	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	63.00	58.33	-	-	-	-	-	-	507,845.48	507,845.48	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	1,150.00	32,200.00	71	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,450.00	946,400.00	8	75,712.00	870,688.00	902,888.00	-	902,888.00	-	-
					2	0	1	32.00	132.00	1,150.00	151,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,800.00	-	151,800.00	-	-
79	โฉนด	1463	13395	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	1	0	38.00	438.00	1,750.00	766,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,500.00	-	766,500.00	-	-
80	โฉนด	119	968	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	29.00	29.00	1,500.00	43,500.00	72	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	105.00	-	7,900.00	829,500.00	45	771,435.00	58,065.00	101,565.00	-	101,565.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
81	โฉนด	3726	40745	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	84.00	84.00	1,500.00	126,000.00	73	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	7,750.00	2,976,000.00	25	2,529,600.00	446,400.00	572,400.00	-	572,400.00	-	-
82	โฉนด	2	42	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	74	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	288.00	-	7,150.00	2,059,200.00	5	205,920.00	1,853,280.00	1,907,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	16.67	-	-	-	-	-	-	317,943.58	-	317,943.58	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	16.67	-	-	-	-	-	-	317,943.58	317,943.58	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	635,696.42	635,696.42	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	635,696.42	635,696.42	-	-
					2	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	55,500.00	-	-
83	โฉนด	4520	42301	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	3	74.00	374.00	1,300.00	486,200.00	75	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	37	1,038,336.00	584,064.00	1,070,264.00	-	1,070,264.00	-	-
84	โฉนด	6030	52791	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	76	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,050.00	515,200.00	15	103,040.00	412,160.00	425,660.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	212,830.00	-	212,830.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	212,830.00	-	212,830.00	0.30
85	โฉนด	1042	7560	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	2	2	92.00	1,092.00	440.00	480,480.00	77	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	416.00	-	8,300.00	3,452,800.00	16	759,616.00	2,693,184.00	3,173,664.00	-	3,173,664.00	-	-
86	โฉนด	5062	44536	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	14.90	14.90	500.00	7,450.00	78	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	25	270,480.00	405,720.00	413,170.00	-	-	413,170.00	0.02
87	โฉนด	2444	18996	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00	79	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,450.00	1,115,400.00	50	847,704.00	267,696.00	279,696.00	-	279,696.00	-	-
88	โฉนด	2500	19681	หมู่ ต.พรรณา	2	0	0	75.00	75.00	700.00	52,500.00	80	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	340.00	67.46	7,750.00	2,635,000.00	28	2,239,750.00	395,250.00	447,750.00	-	447,750.00	-	-
89	โฉนด	1510	14458	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	73.50	73.50	300.00	22,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,050.00	-	22,050.00	-	-
90	โฉนด	391	4231	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	33.10	133.10	1,750.00	232,925.00	81	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	87.50	7,750.00	1,953,000.00	18	1,269,450.00	683,550.00	916,475.00	-	916,475.00	-	-
91	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	30.00	30.00	3,500.00	105,000.00	82	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	43	770,640.00	243,360.00	348,360.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	25.00	-	-	-	-	-	-	87,090.00	-	87,090.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	75.00	-	-	-	-	-	-	261,270.00	182,520.00	78,750.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	3,500.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.02
92	โฉนด	1134	8796	หมู่ 2 ต.พรรณา	4	0	0	55.00	55.00	500.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30
93	โฉนด	176	236	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	20.00	20.00	700.00	14,000.00	83	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,450.00	532,350.00	20	159,705.00	372,645.00	386,645.00	-	386,645.00	-	-
94	โฉนด	2132	14724	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	36.70	136.70	1,000.00	136,700.00	84	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	364.00	-	7,750.00	2,821,000.00	42	2,397,850.00	423,150.00	559,850.00	-	559,850.00	-	-
95	โฉนด	3510	35213	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	44.00	144.00	700.00	100,800.00	85	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,450.00	178,800.00	15	116,220.00	62,580.00	163,380.00	-	-	163,380.00	0.02
96	โฉนด	5850	52307	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	92.00	92.00	500.00	46,000.00	86	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,450.00	1,115,400.00	13	178,464.00	936,936.00	982,936.00	-	982,936.00	-	-
97	โฉนด	333	1274	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	89.40	289.40	880.00	254,672.00	87	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	77.78	7,750.00	2,170,000.00	25	1,844,500.00	325,500.00	580,172.00	-	580,172.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
98	โฉนด	4650	43677	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	88	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	243.00	79.41	7,750.00	1,883,250.00	27	1,600,762.50	282,487.50	359,487.50	-	359,487.50	-	-
99	โฉนด	188	222	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	41.50	241.50	1,500.00	362,250.00	89	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	248.00	86.11	7,750.00	1,922,000.00	20	1,441,500.00	480,500.00	842,750.00	-	842,750.00	-	-
100	น.ส.ล.		1322/2506	หมู่ ต.พรรณา	3	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	90	ภัตตาคาร	ตึก	3	56.00	-	6,950.00	389,200.00	6	23,352.00	365,848.00	421,848.00	-	-	421,848.00	0.30
					2	0	3	96.00	396.00	4,000.00	1,584,000.00	91	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,050.00	3,864,000.00	51	2,936,640.00	927,360.00	2,511,360.00	-	-	2,511,360.00	0.02
101	โฉนด	493	5303	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00	92	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	360.00	-	7,150.00	2,574,000.00	35	2,187,900.00	386,100.00	566,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	16.67	-	-	-	-	-	-	94,368.87	-	94,368.87	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	16.67	-	-	-	-	-	-	94,368.87	-	94,368.87	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	188,681.13	-	188,681.13	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	188,681.13	-	188,681.13	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	76.40	76.40	4,000.00	305,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,600.00	-	-	305,600.00	0.02
102	โฉนด	476	4756	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	61.00	61.00	1,000.00	61,000.00	93	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,450.00	1,183,000.00	24	449,540.00	733,460.00	794,460.00	-	794,460.00	-	-
103	โฉนด	4806	43132	หมู่ 10 ต.พรรณา	4	1	1	68.00	568.00	1,300.00	738,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,400.00	-	-	738,400.00	0.30
104	โฉนด	3605	37408	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	31.20	31.20	3,000.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	-	93,600.00	0.02
105	โฉนด	4122	41849	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	2	41.00	241.00	600.00	144,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,600.00	-	144,600.00	-	-
106	น.ส.3ก	109	105	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	28.00	128.00	1,000.00	128,000.00	94	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,300.00	2,988,000.00	26	1,254,960.00	1,733,040.00	1,861,040.00	-	1,733,040.00	128,000.00	0.02
												95	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,450.00	354,900.00	29	170,352.00	184,548.00	184,548.00	-	184,548.00	-	-
107	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	1	63.00	163.00	4,000.00	652,000.00	96	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	648.00	-	7,750.00	5,022,000.00	62	3,816,720.00	1,205,280.00	1,857,280.00	-	-	1,857,280.00	0.30
												97	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	62	1,272,240.00	401,760.00	401,760.00	-	-	401,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												98	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	112.00	-	8,450.00	946,400.00	62	719,264.00	227,136.00	227,136.00	-	-	227,136.00	0.30
					2	3	2	79.00	1,479.00	4,000.00	5,916,000.00	99	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	62	908,352.00	286,848.00	6,202,848.00	-	-	6,202,848.00	0.02
												100	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	62	908,352.00	286,848.00	286,848.00	-	-	286,848.00	0.02
												101	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	62	908,352.00	286,848.00	286,848.00	-	-	286,848.00	0.02
108	โฉนด	1137	8929	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	1.00	201.00	700.00	140,700.00	102	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	462.00	78.57	7,750.00	3,580,500.00	38	3,043,425.00	537,075.00	677,775.00	-	677,775.00	-	-
109	โฉนด	6530	57867	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	103	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	31	1,422,900.00	251,100.00	288,600.00	-	288,600.00	-	-
110	โฉนด	2227	17119	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	1	2	91.50	691.50	500.00	345,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,750.00	-	345,750.00	-	-
111	โฉนด	2198	17049	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	21.00	21.00	1,300.00	27,300.00	104	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	8	108,192.00	1,244,208.00	1,271,508.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	635,754.00	-	635,754.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	62.50	62.50	1,300.00	81,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,250.00	-	-	81,250.00	0.30
112	โฉนด	15	53	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	65.00	65.00	4,000.00	260,000.00	105	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	520.00	-	8,050.00	4,186,000.00	25	1,674,400.00	2,511,600.00	2,771,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	19.23	-	-	-	-	-	-	532,978.68	-	532,978.68	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	160.00	30.77	-	-	-	-	-	-	852,821.32	852,821.32	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	260.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,385,800.00	1,385,800.00	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00	106	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,800.00	580,000.00	25	232,000.00	348,000.00	448,000.00	-	-	448,000.00	0.30
					2	0	0	29.00	29.00	4,000.00	116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	116,000.00	-	-
113	โฉนด	4069	41640	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	2	2	79.90	1,079.90	440.00	475,156.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,156.00	-	475,156.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
114	โฉนด	6141	54007	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	17.60	17.60	1,500.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	26,400.00	-	-
115	โฉนด	2377	17635	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	0	1	35.10	135.10	2,000.00	270,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,200.00	-	-	270,200.00	0.30
116	โฉนด	330	3795	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	107	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	256.00	-	7,750.00	1,984,000.00	15	992,000.00	992,000.00	1,120,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	0.30
					2	0	0	10.00	10.00	4,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
117	โฉนด	2379	17637	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	99.60	99.60	500.00	49,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,800.00	-	49,800.00	-	-
118	โฉนด	4885	43211	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	2	84.00	284.00	880.00	249,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,920.00	-	249,920.00	-	-
119	โฉนด	2338	17682	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	79.00	79.00	1,500.00	118,500.00	108	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,750.00	2,480,000.00	18	1,612,000.00	868,000.00	986,500.00	-	986,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	8,450.00	147,875.00	18	38,447.50	109,427.50	109,427.50	-	109,427.50	-	-
120	โฉนด	501	8627	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	22.00	222.00	1,000.00	222,000.00	110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,450.00	1,580,150.00	25	632,060.00	948,090.00	1,170,090.00	-	1,170,090.00	-	-
												111	โรงจอดรถ	ไม้	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	25	227,664.00	17,136.00	17,136.00	-	17,136.00	-	-
121	โฉนด	2130	14777	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	2	2	6.20	1,006.20	940.00	945,828.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,828.00	-	945,828.00	-	-
122	โฉนด	3248	34326	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	82.90	82.90	1,000.00	82,900.00	112	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	75.00	7,750.00	2,232,000.00	37	1,897,200.00	334,800.00	417,700.00	-	417,700.00	-	-
123	โฉนด	169	679	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	11.80	111.80	1,500.00	167,700.00	113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,450.00	2,028,000.00	15	405,600.00	1,622,400.00	1,790,100.00	-	1,790,100.00	-	-
124	โฉนด	80	614	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	83.00	83.00	1,500.00	124,500.00	114	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	80.00	7,750.00	1,984,000.00	18	1,289,600.00	694,400.00	818,900.00	-	818,900.00	-	-
125	โฉนด	26	63	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	31.00	31.00	4,000.00	124,000.00	115	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	11	186,624.00	1,368,576.00	1,492,576.00	-	-	1,492,576.00	0.02
126	โฉนด	723	7567	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	18.00	18.00	440.00	7,920.00	116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,450.00	101,400.00	10	10,140.00	91,260.00	99,180.00	-	-	99,180.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,450.00	101,400.00	10	10,140.00	91,260.00	91,260.00	-	-	91,260.00	0.02
												118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,450.00	101,400.00	10	10,140.00	91,260.00	91,260.00	-	-	91,260.00	0.02
												119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,450.00	101,400.00	10	10,140.00	91,260.00	91,260.00	-	-	91,260.00	0.02
												120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,450.00	101,400.00	10	10,140.00	91,260.00	91,260.00	-	-	91,260.00	0.02
												121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,450.00	101,400.00	10	10,140.00	91,260.00	91,260.00	-	-	91,260.00	0.02
					2	0	3	74.90	374.90	440.00	164,956.00	122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	10	81,120.00	730,080.00	895,036.00	-	895,036.00	-	-
127	โฉนด	387	4227	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	2	0	69.80	869.80	290.00	252,242.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,242.00	-	252,242.00	-	-
128	โฉนด	4884	43210	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	83.00	283.00	880.00	249,040.00	123	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	72.22	7,750.00	2,015,000.00	22	1,712,750.00	302,250.00	551,290.00	-	551,290.00	-	-
												124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,450.00	1,444,950.00	22	491,283.00	953,667.00	953,667.00	-	953,667.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
129	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	51.00	51.00	3,500.00	178,500.00	125	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	-	320.00	-	7,850.00	2,512,000.00	6	150,720.00	2,361,280.00	2,539,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	25.00	-	-	-	-	-	-	634,945.00	-	634,945.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,269,890.00	1,180,640.00	89,250.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	80.00	25.00	-	-	-	-	-	-	634,945.00	-	634,945.00	0.30
130	โฉนด	198	647	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	47.00	47.00	1,500.00	70,500.00	126	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	15	744,000.00	744,000.00	814,500.00	-	814,500.00	-	-
131	โฉนด	2389	17665	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	1.10	101.10	500.00	50,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,550.00	-	50,550.00	-	-
132	โฉนด	3514	35217	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	20.00	220.00	1,050.00	231,000.00	127	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	504.00	-	7,550.00	3,805,200.00	12	532,728.00	3,272,472.00	3,503,472.00	-	-	3,503,472.00	0.02
133	โฉนด	268	260	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	69.00	169.00	1,000.00	169,000.00	128	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,750.00	1,534,500.00	42	1,304,325.00	230,175.00	399,175.00	-	399,175.00	-	-
134	โฉนด	2509	19716	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	23.00	123.00	1,250.00	153,750.00	129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,450.00	1,825,200.00	62	1,387,152.00	438,048.00	591,798.00	-	591,798.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
135	โฉนด	6018	52776	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.30
136	โฉนด	309	277	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	2	46.00	246.00	700.00	172,200.00	130	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	65	264,492.00	19,908.00	192,108.00	-	192,108.00	-	-
137	โฉนด	427	4490	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	29.00	129.00	1,500.00	193,500.00	131	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	124.80	-	7,750.00	967,200.00	35	822,120.00	145,080.00	338,580.00	-	338,580.00	-	-
138	ที่ราชพัสดุ		สน.111	หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	52.00	52.00	4,000.00	208,000.00	132	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	208.00	-	5,800.00	1,206,400.00	25	482,560.00	723,840.00	931,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	104.00	50.00	-	-	-	-	-	-	465,920.00	-	465,920.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	104.00	50.00	-	-	-	-	-	-	465,920.00	-	465,920.00	0.02
					2	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02
139	โฉนด	3396	33067	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-
140	โฉนด	6276	56661	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	60.00	160.00	1,000.00	160,000.00	133	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	412.50	-	7,750.00	3,196,875.00	20	2,397,656.25	799,218.75	959,218.75	-	959,218.75	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
141	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,450.00	1,183,000.00	43	899,080.00	283,920.00	352,920.00	-	283,920.00	69,000.00	0.02
142	โฉนด	135	1023	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	41.00	141.00	700.00	98,700.00	135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	15	81,120.00	324,480.00	423,180.00	-	423,180.00	-	-
143	โฉนด	411	4354	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	4.00	204.00	700.00	142,800.00	136	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.00	-	7,750.00	1,875,500.00	48	1,594,175.00	281,325.00	424,125.00	-	424,125.00	-	-
144	โฉนด	6016	52774	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	4.00	4.00	500.00	2,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	2,000.00	-	-
145	โฉนด	4134	41861	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	5.00	105.00	1,300.00	136,500.00	137	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	304.00	-	7,900.00	2,401,600.00	53	2,233,488.00	168,112.00	304,612.00	-	304,612.00	-	-
146	โฉนด	404	4347	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	2	8.00	608.00	1,300.00	790,400.00	138	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,750.00	1,984,000.00	33	1,686,400.00	297,600.00	1,088,000.00	-	1,088,000.00	-	-
147	โฉนด	221	62771	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	1	36.00	136.00	700.00	95,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,200.00	-	-	95,200.00	0.30
148	โฉนด	197	3609	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
149	โฉนด	4519	42300	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	3	59.00	359.00	1,300.00	466,700.00	139	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	432.00	-	7,750.00	3,348,000.00	57	2,845,800.00	502,200.00	968,900.00	-	968,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
150	โฉนด	394	4549	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	41.30	41.30	4,000.00	165,200.00	140	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	-	165.00	-	7,850.00	1,295,250.00	7	90,667.50	1,204,582.50	1,369,782.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	110.00	66.66	-	-	-	-	-	-	913,097.01	-	913,097.01	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	55.00	33.34	-	-	-	-	-	-	456,685.49	-	456,685.49	0.02
151	โฉนด			หมู่ ต.พรรณา	3	3	2	49.50	1,449.50	4,000.00	5,798,000.00	141	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	528.00	-	7,750.00	4,092,000.00	72	3,109,920.00	982,080.00	6,780,080.00	-	-	6,780,080.00	0.30
												142	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	64.00	-	7,750.00	496,000.00	72	376,960.00	119,040.00	119,040.00	-	-	119,040.00	0.30
												143	โรงจอดรถ	ตึก	3	98.00	-	2,550.00	249,900.00	72	189,924.00	59,976.00	59,976.00	-	-	59,976.00	0.30
												144	-	ตึก	3	98.00	-	-	0.00	72	0.00	0.00	-	-	-	-	-
152	โฉนด	3629	39684	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	39.70	39.70	300.00	11,910.00	145	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,750.00	1,364,000.00	15	682,000.00	682,000.00	693,910.00	-	693,910.00	-	-
153	โฉนด	4763	43089	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	146	อาคารพาณิชย์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	448.00	-	8,800.00	3,942,400.00	20	2,956,800.00	985,600.00	1,209,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	50.00	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	604,800.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	224.00	50.00	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	604,800.00	0.30
					5	0	0	94.00	94.00	4,000.00	376,000.00	147	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	376.00	-	7,750.00	2,914,000.00	20	2,185,500.00	728,500.00	1,104,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	188.00	50.00	-	-	-	-	-	-	552,250.00	-	552,250.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	188.00	50.00	-	-	-	-	-	-	552,250.00	-	552,250.00	0.02
154	โฉนด	5078	46344	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	50.90	150.90	700.00	105,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,630.00	-	105,630.00	-	-
155	โฉนด	2114	12924	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	93.60	193.60	1,300.00	251,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,680.00	-	251,680.00	-	-
156	โฉนด	371	4134	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	148	ภัตตาคาร	ตึก	3	96.00	-	6,950.00	667,200.00	4	26,688.00	640,512.00	676,512.00	-	-	676,512.00	0.30
					5	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	149	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	-	252.00	-	7,850.00	1,978,200.00	8	158,256.00	1,819,944.00	1,914,444.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	168.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,276,359.81	-	1,276,359.81	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	33.33	-	-	-	-	-	-	638,084.19	-	638,084.19	0.02
					3	0	2	52.00	252.00	1,500.00	378,000.00	150	โรงจอดรถ	ตึก	3	108.00	-	2,550.00	275,400.00	8	22,032.00	253,368.00	631,368.00	-	-	631,368.00	0.30
157	โฉนด	3292	21545	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	49.00	49.00	500.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-
158	โฉนด	2168	16963	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	2	16.70	216.70	500.00	108,350.00	151	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,750.00	2,790,000.00	43	2,371,500.00	418,500.00	526,850.00	-	526,850.00	-	-
159	โฉนด	4889	43215	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	45.00	145.00	1,000.00	145,000.00	152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,450.00	1,292,850.00	14	232,713.00	1,060,137.00	1,205,137.00	-	1,205,137.00	-	-
												153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,450.00	845,000.00	14	152,100.00	692,900.00	692,900.00	-	692,900.00	-	-
160	โฉนด	5851	52308	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	0	92.00	92.00	500.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	-	46,000.00	0.30
161	โฉนด	4526	42307	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	43.00	143.00	500.00	71,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,500.00	-	71,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
162	โฉนด	5643	50695	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	3	82.30	382.30	440.00	168,212.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,212.00	-	168,212.00	-	-
					2	0	0	10.50	10.50	440.00	4,620.00	154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,450.00	354,900.00	11	42,588.00	312,312.00	316,932.00	-	-	316,932.00	0.02
163	โฉนด	4173	41900	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	34.00	134.00	1,500.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	201,000.00	-	-
164	โฉนด	270	285	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	73.50	73.50	1,000.00	73,500.00	155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,450.00	1,081,600.00	42	800,384.00	281,216.00	354,716.00	-	354,716.00	-	-
												156	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	56	528,984.00	39,816.00	39,816.00	-	39,816.00	-	-
165	โฉนด	104	618	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	46.00	146.00	1,500.00	219,000.00	157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	8	48,672.00	559,728.00	778,728.00	-	778,728.00	-	-
												158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,450.00	532,350.00	14	95,823.00	436,527.00	436,527.00	-	436,527.00	-	-
												159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,450.00	532,350.00	14	95,823.00	436,527.00	436,527.00	-	436,527.00	-	-
166	โฉนด	2373	17621	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	34.00	134.00	500.00	67,000.00	160	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,300.00	2,158,000.00	15	431,600.00	1,726,400.00	1,793,400.00	-	1,793,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
167	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	10.00	110.00	3,500.00	385,000.00	161	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,750.00	1,984,000.00	42	1,686,400.00	297,600.00	682,600.00	-	-	682,600.00	0.02
					2	1	1	25.00	525.00	3,500.00	1,837,500.00	162	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	42	737,040.00	258,960.00	2,096,460.00	-	-	2,096,460.00	0.02
												163	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	42	737,040.00	258,960.00	258,960.00	-	-	258,960.00	0.02
												164	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	42	737,040.00	258,960.00	258,960.00	-	-	258,960.00	0.02
												165	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	42	737,040.00	258,960.00	258,960.00	-	-	258,960.00	0.02
					3	2	0	27.50	827.50	3,500.00	2,896,250.00	166	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	42	1,376,400.00	483,600.00	3,379,850.00	-	-	3,379,850.00	0.30
												167	โรงจอดรถ	ตึก	3	324.00	-	2,550.00	826,200.00	42	611,388.00	214,812.00	214,812.00	-	-	214,812.00	0.30
												168	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	88.00	-	5,800.00	510,400.00	42	377,696.00	132,704.00	132,704.00	-	-	132,704.00	0.30
												169	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	40.00	-	6,250.00	250,000.00	42	185,000.00	65,000.00	65,000.00	-	-	65,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
168	โฉนด	5455	47728	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	13.50	13.50	875.00	11,812.50	170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,450.00	456,300.00	28	209,898.00	246,402.00	258,214.50	-	258,214.50	-	-
					1	2	2	96.50	1,096.50	875.00	959,437.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	959,437.50	-	959,437.50	-	-
169	โฉนด	134	245	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	54.00	154.00	1,500.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-
170	โฉนด	341	3670	หมู่ 10 ต.พรรณา	4	0	2	24.50	224.50	650.00	145,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,925.00	-	-	145,925.00	0.30
171	โฉนด	210	641	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
172	โฉนด	3405	33062	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	3	1	40.50	1,340.50	440.00	589,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,820.00	-	589,820.00	-	-
173	โฉนด	442	4513	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	56.00	156.00	700.00	109,200.00	171	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	310.00	86.11	7,750.00	2,402,500.00	58	2,042,125.00	360,375.00	469,575.00	-	469,575.00	-	-
174	โฉนด	2311	17527	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	0.00	100.00	1,800.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
175	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	67.00	67.00	3,500.00	234,500.00	172	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	208.00	-	7,750.00	1,612,000.00	55	1,225,120.00	386,880.00	621,380.00	-	-	621,380.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												173	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	55	116,280.00	36,720.00	36,720.00	-	-	36,720.00	0.30
					2	2	3	65.46	1,165.46	3,500.00	4,079,110.00	174	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	55	514,290.00	38,710.00	4,117,820.00	-	-	4,117,820.00	0.02
												175	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	55	514,290.00	38,710.00	38,710.00	-	-	38,710.00	0.02
												176	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,750.00	542,500.00	55	461,125.00	81,375.00	81,375.00	-	-	81,375.00	0.02
					2	0	0	9.50	9.50	3,500.00	33,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,250.00	-	-	33,250.00	0.02
176	โฉนด	2499	19680	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	74.00	74.00	700.00	51,800.00	177	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	284.00	69.61	7,750.00	2,201,000.00	52	1,870,850.00	330,150.00	381,950.00	-	381,950.00	-	-
177	โฉนด	6	45	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	83.00	83.00	4,000.00	332,000.00	178	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	320.00	-	8,200.00	2,624,000.00	10	262,400.00	2,361,600.00	2,693,600.00	-	2,693,600.00	-	-
178	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	2	64.00	264.00	4,000.00	1,056,000.00	179	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,056.00	-	3,500.00	3,696,000.00	72	2,808,960.00	887,040.00	1,943,040.00	-	-	1,943,040.00	0.30
					2	3	0	64.00	1,264.00	4,000.00	5,056,000.00	180	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	52	1,513,920.00	478,080.00	5,534,080.00	-	-	5,534,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												181	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	22	632,128.00	1,227,072.00	1,227,072.00	-	-	1,227,072.00	0.02
												182	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	72	948,600.00	167,400.00	167,400.00	-	-	167,400.00	0.02
179	โฉนด	409	4352	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	39.00	139.00	1,300.00	180,700.00	183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,450.00	591,500.00	23	212,940.00	378,560.00	559,260.00	-	559,260.00	-	-
												184	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	23	528,984.00	39,816.00	39,816.00	-	39,816.00	-	-
180	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	60.00	60.00	3,500.00	210,000.00	185	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	-	480.00	-	7,850.00	3,768,000.00	2	75,360.00	3,692,640.00	3,902,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	240.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,951,320.00	1,846,320.00	105,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	240.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,951,320.00	-	1,951,320.00	0.30
					2	0	0	35.00	35.00	3,500.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	-	122,500.00	0.02
181	โฉนด	2124	14407	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	1	1	3.70	503.70	2,650.00	1,334,805.00	186	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	800.00	-	7,850.00	6,280,000.00	6	376,800.00	5,903,200.00	7,238,005.00	-	-	7,238,005.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
182	โฉนด	158	645	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	3	21.00	321.00	1,500.00	481,500.00	187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	25	405,600.00	608,400.00	1,089,900.00	-	1,089,900.00	-	-
183	โฉนด	1546	14602	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	1	0	83.00	483.00	1,000.00	483,000.00	188	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	476.00	-	8,300.00	3,950,800.00	10	395,080.00	3,555,720.00	4,038,720.00	-	4,038,720.00	-	-
184	โฉนด	6143	54095	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00	189	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	250.00	69.44	7,750.00	1,937,500.00	28	1,646,875.00	290,625.00	313,125.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	150,300.00	150,300.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	16.67	-	-	-	-	-	-	75,150.00	-	75,150.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	19.44	-	-	-	-	-	-	87,675.00	87,675.00	-	-
					2	0	0	7.10	7.10	500.00	3,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,550.00	-	3,550.00	-	-
185	โฉนด	3215	19783	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	2	80.60	680.60	1,150.00	782,690.00	190	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,750.00	976,500.00	33	830,025.00	146,475.00	929,165.00	-	929,165.00	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	1,150.00	23,000.00	191	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	5	3,825.00	72,675.00	95,675.00	-	-	95,675.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
186	โฉนด	99	628	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	68.00	68.00	300.00	20,400.00	192	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	112.00	-	7,900.00	884,800.00	35	822,864.00	61,936.00	82,336.00	-	82,336.00	-	-
187	โฉนด	485	4817	หมู่ 10 ต.พรรณา	4	0	0	88.00	88.00	1,500.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.30
188	โฉนด	264	264	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	53.00	253.00	500.00	126,500.00	193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,450.00	2,298,400.00	14	413,712.00	1,884,688.00	2,011,188.00	-	2,011,188.00	-	-
												194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	7	70,980.00	943,020.00	943,020.00	-	943,020.00	-	-
189	โฉนด		1591	หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	42.00	42.00	4,000.00	168,000.00	195	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	384.00	76.19	8,150.00	3,129,600.00	18	813,696.00	2,315,904.00	2,483,904.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	168.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,086,708.00	-	1,086,708.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	108.00	21.43	-	-	-	-	-	-	698,722.20	-	698,722.20	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	108.00	21.43	-	-	-	-	-	-	698,473.80	-	698,473.80	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	4,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
190	โฉนด	323	804	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	61.00	161.00	1,500.00	241,500.00	196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,450.00	709,800.00	10	70,980.00	638,820.00	880,320.00	-	880,320.00	-	-
191	โฉนด	6604	60100	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	2	92.00	292.00	500.00	146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	146,000.00	-	-
192	โฉนด	224	668	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	197	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	10	150,720.00	1,356,480.00	1,425,480.00	-	-	1,425,480.00	0.30
193	โฉนด	4171	41898	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	21.00	121.00	1,500.00	181,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,500.00	-	181,500.00	-	-
194	โฉนด	4126	41853	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	2	29.00	229.00	700.00	160,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,300.00	-	160,300.00	-	-
195	โฉนด	398	4281	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	11.90	111.90	1,500.00	167,850.00	198	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	53	881,640.00	66,360.00	234,210.00	-	234,210.00	-	-
196	โฉนด	3763	41385	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	25.70	125.70	1,500.00	188,550.00	199	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,550.00	2,265,000.00	25	906,000.00	1,359,000.00	1,547,550.00	-	-	1,547,550.00	0.02
197	โฉนด	32	69	หมู่ ต.พรรณา	2	0	1	57.50	157.50	4,000.00	630,000.00	200	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	186.00	77.50	7,750.00	1,441,500.00	37	1,225,275.00	216,225.00	846,225.00	-	846,225.00	-	-
												201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,450.00	1,115,400.00	6	66,924.00	1,048,476.00	1,048,476.00	-	1,048,476.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
198	โฉนด	242	598	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	89.00	89.00	3,000.00	267,000.00	202	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,750.00	1,534,500.00	25	1,304,325.00	230,175.00	497,175.00	-	497,175.00	-	-
199	โฉนด	56	140	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	203	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	36.00	-	5,800.00	208,800.00	25	83,520.00	125,280.00	138,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	-	-	-	-	-	-	138,780.00	-	138,780.00	0.02
					2	0	0	99.20	99.20	1,500.00	148,800.00	204	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	65	1,054,000.00	186,000.00	334,800.00	-	334,800.00	-	-
200	โฉนด	172	211	หมู่ 2 ต.พรรณา	4	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30
201	น.ส.3ก		2367	หมู่ ต.พรรณา	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,450.00	473,200.00	13	75,712.00	397,488.00	447,488.00	-	397,488.00	50,000.00	0.02
202	โฉนด	6924	63464	หมู่ ต.พรรณา	1	1	0	30.00	430.00	440.00	189,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,200.00	-	189,200.00	-	-
203	โฉนด	6926	63466	หมู่ ต.พรรณา	1	1	0	30.00	430.00	440.00	189,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,200.00	-	189,200.00	-	-
204	โฉนด	6925	63465	หมู่ ต.พรรณา	1	1	0	30.00	430.00	440.00	189,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,200.00	-	189,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
205	โฉนด	6927	63467	หมู่ ต.พรรณา	1	1	0	25.00	425.00	440.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	187,000.00	-	-
206	โฉนด	6928	63468	หมู่ ต.พรรณา	1	2	0	42.90	842.90	440.00	370,876.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,876.00	-	370,876.00	-	-
207	โฉนด	842	7551	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	2	0.00	600.00	390.00	234,000.00	206	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,450.00	745,000.00	23	268,200.00	476,800.00	710,800.00	-	710,800.00	-	-
												207	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,450.00	402,300.00	33	374,139.00	28,161.00	28,161.00	-	28,161.00	-	-
												208	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ไม้	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	33	277,884.00	20,916.00	20,916.00	-	20,916.00	-	-
					1	10	0	71.00	4,071.00	390.00	1,587,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,587,690.00	-	1,587,690.00	-	-
208	โฉนด	2214	17333	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	0	50.20	50.20	1,550.00	77,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,810.00	-	-	77,810.00	0.30
209	โฉนด	244	348	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	1	21.00	121.00	4,000.00	484,000.00	209	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	-	176.12	-	5,800.00	1,021,496.00	1	30,644.88	990,851.12	1,474,851.12	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	176.12	-	-	-	-	-	-	-	1,474,851.12	-	1,474,851.12	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												210	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	19.39	-	7,450.00	144,455.50	1	4,333.66	140,121.83	624,121.83	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	19.39	-	-	-	-	-	-	-	624,121.83	624,121.83	-	-
210	โฉนด	443	4514	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	89.00	189.00	1,500.00	283,500.00	211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	8,450.00	2,704,000.00	47	2,055,040.00	648,960.00	932,460.00	-	932,460.00	-	-
211	โฉนด	4169	41896	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	3	58.00	358.00	1,300.00	465,400.00	212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,450.00	1,292,850.00	13	206,856.00	1,085,994.00	1,551,394.00	-	1,551,394.00	-	-
												213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,450.00	540,800.00	8	43,264.00	497,536.00	497,536.00	-	497,536.00	-	-
212	โฉนด	1111	8919	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	22.00	122.00	1,500.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	183,000.00	-	-
213	โฉนด	6516	57710	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	41.00	141.00	500.00	70,500.00	214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,450.00	743,600.00	5	37,180.00	706,420.00	776,920.00	-	776,920.00	-	-
214	โฉนด	3481	34981	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	38.00	138.00	1,000.00	138,000.00	215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,450.00	2,129,400.00	28	979,524.00	1,149,876.00	1,287,876.00	-	1,287,876.00	-	-
215	โฉนด	4281	42108	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	2,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
216	โฉนด	6870	63012	หมู่ ต.พรรณา	1	3	2	2.00	1,402.00	1,050.00	1,472,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,472,100.00	-	1,472,100.00	-	-
217	โฉนด	215	433	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	1	1	7.00	507.00	500.00	253,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,500.00	-	253,500.00	-	-
218	โฉนด	2163	16946	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	9	3	72.00	3,972.00	390.00	1,549,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,549,080.00	-	1,549,080.00	-	-
219	โฉนด	426	4400	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	3	10.00	710.00	1,300.00	923,000.00	216	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	630.00	-	7,750.00	4,882,500.00	45	4,150,125.00	732,375.00	1,655,375.00	-	1,655,375.00	-	-
												217	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	8	9,792.00	112,608.00	112,608.00	-	112,608.00	-	-
220	โฉนด	2396	18787	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	1	0	75.00	475.00	1,300.00	617,500.00	218	สถานศึกษา	ตึก	3	234.00	-	7,400.00	1,731,600.00	25	692,640.00	1,038,960.00	1,656,460.00	-	-	1,656,460.00	0.30
												219	สถานศึกษา	ตึก	3	154.00	-	7,400.00	1,139,600.00	25	455,840.00	683,760.00	683,760.00	-	-	683,760.00	0.30
												220	สถานศึกษา	ตึก	3	98.00	-	7,400.00	725,200.00	25	290,080.00	435,120.00	435,120.00	-	-	435,120.00	0.30
												221	สถานศึกษา	ตึก	3	96.00	-	7,400.00	710,400.00	25	284,160.00	426,240.00	426,240.00	-	-	426,240.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												222	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	15.00	-	6,250.00	93,750.00	25	37,500.00	56,250.00	56,250.00	-	-	56,250.00	0.30
221	โฉนด	6750	61595	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	88.00	88.00	1,500.00	132,000.00	223	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	80.00	7,750.00	1,488,000.00	18	967,200.00	520,800.00	652,800.00	-	652,800.00	-	-
222	โฉนด	458	4529	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	25.70	125.70	1,500.00	188,550.00	224	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	418.00	63.33	7,750.00	3,239,500.00	40	2,753,575.00	485,925.00	674,475.00	-	674,475.00	-	-
223	โฉนด	2204	17335	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	84.60	84.60	1,500.00	126,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,900.00	-	126,900.00	-	-
224	โฉนด	313	252	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	225	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,750.00	2,480,000.00	45	2,108,000.00	372,000.00	469,500.00	-	469,500.00	-	-
225	โฉนด	4524	42305	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	20.00	120.00	500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
226	โฉนด	73	244	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	66.00	166.00	700.00	116,200.00	226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,450.00	1,267,500.00	15	253,500.00	1,014,000.00	1,130,200.00	-	1,130,200.00	-	-
227	โฉนด	3600	37420	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	227	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	72.00	-	7,150.00	514,800.00	33	437,580.00	77,220.00	113,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	33.33	-	-	-	-	-	-	37,736.23	-	37,736.23	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	1.90	1.90	4,000.00	7,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600.00	-	-	7,600.00	0.02
228	โฉนด	75	637	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	41.00	41.00	1,500.00	61,500.00	228	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	171.00	95.00	7,750.00	1,325,250.00	35	1,126,462.50	198,787.50	260,287.50	-	260,287.50	-	-
229	โฉนด	6764	61754	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	31.00	131.00	1,250.00	163,750.00	229	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	163,750.00	-	163,750.00	-	-
												230	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	-	-	-	-	-
230	โฉนด	6005	52719	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	71.10	71.10	1,000.00	71,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,100.00	-	71,100.00	-	-
231	โฉนด	3632	39687	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	3.60	3.60	300.00	1,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080.00	-	1,080.00	-	-
232	โฉนด	2212	17330	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	0	50.10	50.10	1,750.00	87,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,675.00	-	-	87,675.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
233	โฉนด	6510	57555	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	5.00	105.00	1,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
234	โฉนด	316	185	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	38.00	138.00	1,500.00	207,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	-	207,000.00	0.02
235	โฉนด	54	138	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	99.00	199.00	390.00	77,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,610.00	-	77,610.00	-	-
236	โฉนด	68	681	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	32.00	232.00	1,250.00	290,000.00	231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	37	519,168.00	292,032.00	582,032.00	-	582,032.00	-	-
												232	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,450.00	715,200.00	37	665,136.00	50,064.00	50,064.00	-	50,064.00	-	-
237	โฉนด	312	253	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-
238	โฉนด	3221	19782	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	6	3	28.00	2,728.00	390.00	1,063,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,063,920.00	-	1,063,920.00	-	-
239	โฉนด	339	1335	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	0	68.60	68.60	1,500.00	102,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,900.00	-	-	102,900.00	0.30
240	โฉนด	3647	39559	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	88.00	188.00	440.00	82,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,720.00	-	82,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
241	โฉนด	155	1153	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	3	0	65.40	1,265.40	1,300.00	1,645,020.00	233	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	684.00	-	7,750.00	5,301,000.00	23	4,505,850.00	795,150.00	2,440,170.00	-	-	2,440,170.00	0.30
												234	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	408.00	-	8,300.00	3,386,400.00	18	880,464.00	2,505,936.00	2,505,936.00	-	-	2,505,936.00	0.30
					3	0	0	46.80	46.80	1,300.00	60,840.00	235	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	187.00	-	5,800.00	1,084,600.00	9	97,614.00	986,986.00	1,047,826.00	-	-	1,047,826.00	0.30
242	โฉนด	2427	18935	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	99.40	99.40	1,000.00	99,400.00	236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	318.00	-	8,450.00	2,687,100.00	34	1,558,518.00	1,128,582.00	1,227,982.00	-	1,227,982.00	-	-
243	โฉนด	329	936	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	237	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,150.00	1,372,800.00	45	1,166,880.00	205,920.00	301,920.00	-	301,920.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	4,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
244	โฉนด	3216	19784	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	2	2	4.00	1,004.00	440.00	441,760.00	238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	18	430,612.00	1,225,588.00	1,667,348.00	-	1,667,348.00	-	-
												239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	18	395,460.00	1,125,540.00	1,125,540.00	-	1,125,540.00	-	-
												240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,450.00	1,166,100.00	23	419,796.00	746,304.00	746,304.00	-	746,304.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
245	โฉนด	163	605	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	338.00	-	8,450.00	2,856,100.00	72	2,170,636.00	685,464.00	985,464.00	-	-	985,464.00	0.30
246	โฉนด	5681	51392	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	48.20	48.20	1,000.00	48,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,200.00	-	48,200.00	-	-
247	โฉนด	6040	53055	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	85.00	85.00	700.00	59,500.00	242	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,750.00	2,170,000.00	25	1,844,500.00	325,500.00	385,000.00	-	385,000.00	-	-
248	โฉนด	3296	21578	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	18.00	218.00	1,000.00	218,000.00	243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,550.00	679,500.00	20	203,850.00	475,650.00	693,650.00	-	-	693,650.00	0.02
												244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,550.00	679,500.00	20	203,850.00	475,650.00	475,650.00	-	-	475,650.00	0.02
249	โฉนด	140	250	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	3	13.00	313.00	1,500.00	469,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,500.00	-	469,500.00	-	-
250	โฉนด	4166	41893	หมู่ 10 ต.พรรณา	5	0	0	38.00	38.00	1,500.00	57,000.00	245	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	304.00	-	8,050.00	2,447,200.00	15	489,440.00	1,957,760.00	2,014,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	152.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,007,380.00	1,007,380.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	76.00	25.00	-	-	-	-	-	-	503,690.00	503,690.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	76.00	25.00	-	-	-	-	-	-	503,690.00	-	503,690.00	0.30
					2	0	1	81.00	181.00	1,500.00	271,500.00	246	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	15	15,300.00	61,200.00	332,700.00	-	332,700.00	-	-
251	โฉนด	1305	10928	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	1	1	81.00	581.00	2,250.00	1,307,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,307,250.00	-	1,307,250.00	-	-
252	โฉนด	115	207	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	31.00	131.00	700.00	91,700.00	247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,450.00	946,400.00	33	529,984.00	416,416.00	508,116.00	-	508,116.00	-	-
												248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,450.00	878,800.00	33	492,128.00	386,672.00	386,672.00	-	386,672.00	-	-
253	โฉนด	2299	17438	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	4	0	34.50	1,634.50	1,750.00	2,860,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,860,375.00	-	2,860,375.00	-	-
254	โฉนด	6658	60196	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	64.00	64.00	1,500.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
255	โฉนด	2203	17334	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	85.60	85.60	1,500.00	128,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,400.00	-	128,400.00	-	-
256	โฉนด	417	4346	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	47.00	147.00	1,300.00	191,100.00	249	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	392.00	74.24	7,750.00	3,038,000.00	38	2,582,300.00	455,700.00	646,800.00	-	646,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
257	โฉนด	2429	18960	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	250	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	1	7,728.00	765,072.00	833,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	416,536.00	-	416,536.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	416,536.00	-	416,536.00	0.02
258	โฉนด	6867	63060	หมู่ ต.พรรณา	1	1	2	43.00	643.00	425.00	273,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,275.00	-	273,275.00	-	-
259	โฉนด	382	4222	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	1	3	59.00	759.00	1,500.00	1,138,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,138,500.00	-	1,138,500.00	-	-
260	โฉนด	6184	53718	หมู่ 10 ต.พรรณา	5	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00	251	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	168.00	-	5,800.00	974,400.00	35	584,640.00	389,760.00	452,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	126.00	75.00	-	-	-	-	-	-	339,570.00	-	339,570.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	25.00	-	-	-	-	-	-	113,190.00	-	113,190.00	0.02
261	โฉนด	2498	19679	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	252	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	177.60	-	7,850.00	1,394,160.00	4	55,766.40	1,338,393.60	1,407,393.60	-	-	1,407,393.60	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
262	โฉนด	2324	17579	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	31.30	31.30	300.00	9,390.00	253	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	51	1,581,000.00	279,000.00	288,390.00	-	288,390.00	-	-
263	โฉนด	354	3902	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	93.00	93.00	1,500.00	139,500.00	254	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	500.00	-	7,750.00	3,875,000.00	25	3,293,750.00	581,250.00	720,750.00	-	720,750.00	-	-
264	โฉนด	6840	62648	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	26.00	26.00	1,000.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-
265	โฉนด	6839	62647	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00	255	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	7,750.00	2,976,000.00	37	2,529,600.00	446,400.00	470,400.00	-	470,400.00	-	-
266	โฉนด	6842	62650	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-
267	โฉนด	6841	62649	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
268	โฉนด	1551	14991	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	1	0	39.80	439.80	1,500.00	659,700.00	256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,450.00	1,183,000.00	25	473,200.00	709,800.00	1,369,500.00	-	1,369,500.00	-	-
269	น.ส.3ก		812	หมู่ ต.พรรณา	2	0	3	14.00	314.00	1,000.00	314,000.00	257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	47	616,512.00	194,688.00	508,688.00	-	194,688.00	314,000.00	0.02
270	โฉนด	102	228	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	80.00	80.00	700.00	56,000.00	258	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	84.62	7,750.00	1,193,500.00	44	1,014,475.00	179,025.00	235,025.00	-	235,025.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
271	โฉนด	97	237	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	74.00	74.00	300.00	22,200.00	259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	20	456,300.00	1,064,700.00	1,086,900.00	-	1,086,900.00	-	-
272	โฉนด	4178	41905	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	16.00	116.00	700.00	81,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,200.00	-	81,200.00	-	-
273	โฉนด	113	3608	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	41.00	141.00	700.00	98,700.00	260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	18	316,368.00	900,432.00	999,132.00	-	999,132.00	-	-
												261	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	25	553,350.00	97,650.00	97,650.00	-	97,650.00	-	-
												262	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	23	553,350.00	97,650.00	97,650.00	-	97,650.00	-	-
												263	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	23	553,350.00	97,650.00	97,650.00	-	97,650.00	-	-
274	โฉนด	61	155	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	0	39.70	39.70	4,000.00	158,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,800.00	-	-	158,800.00	0.30
275	โฉนด	2246	17258	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	93.20	193.20	500.00	96,600.00	264	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,750.00	1,736,000.00	29	1,475,600.00	260,400.00	357,000.00	-	357,000.00	-	-
276	โฉนด	178	648	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	44.00	44.00	1,500.00	66,000.00	265	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	352.00	-	3,500.00	1,232,000.00	15	246,400.00	985,600.00	1,051,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	176.00	50.00	-	-	-	-	-	-	525,800.00	525,800.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	176.00	50.00	-	-	-	-	-	-	525,800.00	-	525,800.00	0.30
					2	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-
277	โฉนด	258	627	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	82.00	82.00	500.00	41,000.00	266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	7	56,784.00	754,416.00	795,416.00	-	795,416.00	-	-
278	โฉนด	3631	39686	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	25.40	125.40	300.00	37,620.00	267	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	352.00	-	7,750.00	2,728,000.00	15	1,364,000.00	1,364,000.00	1,401,620.00	-	1,401,620.00	-	-
279	น.ส.3ก	109	807	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	1	60.00	160.00	875.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30
280	ส.ค.1			หมู่ ต.พรรณา	2	0	0	90.00	90.00	4,000.00	360,000.00	268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	315.00	-	8,450.00	2,661,750.00	33	1,490,580.00	1,171,170.00	1,531,170.00	-	1,171,170.00	360,000.00	0.02
281	โฉนด	436	4507	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	73.00	173.00	1,500.00	259,500.00	269	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	340.00	-	7,750.00	2,635,000.00	30	2,239,750.00	395,250.00	654,750.00	-	654,750.00	-	-
282	โฉนด	405	4348	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	59.00	259.00	700.00	181,300.00	270	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	83.33	7,750.00	1,550,000.00	33	1,317,500.00	232,500.00	413,800.00	-	-	413,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,450.00	557,700.00	18	145,002.00	412,698.00	412,698.00	-	-	412,698.00	0.02
283	โฉนด	3413	33904	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	2	1	57.60	957.60	390.00	373,464.00	272	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	15	1,116,000.00	1,116,000.00	1,489,464.00	-	1,489,464.00	-	-
												273	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,750.00	868,000.00	15	434,000.00	434,000.00	434,000.00	-	434,000.00	-	-
												274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,450.00	473,200.00	15	94,640.00	378,560.00	378,560.00	-	378,560.00	-	-
284	โฉนด	416	4345	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	46.00	146.00	1,300.00	189,800.00	275	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	216.00	-	7,900.00	1,706,400.00	40	1,586,952.00	119,448.00	309,248.00	-	309,248.00	-	-
285	โฉนด	457	4528	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	13.00	113.00	1,500.00	169,500.00	276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,450.00	591,500.00	8	47,320.00	544,180.00	713,680.00	-	713,680.00	-	-
286	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00	277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,450.00	946,400.00	43	719,264.00	227,136.00	269,136.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.00	31.25	-	-	-	-	-	-	84,105.00	-	84,105.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	77.00	68.75	-	-	-	-	-	-	185,031.00	156,156.00	28,875.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.02
287	โฉนด	4525	42306	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	49.00	149.00	1,000.00	149,000.00	278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	13	243,360.00	1,277,640.00	1,426,640.00	-	1,426,640.00	-	-
												279	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	54.00	-	5,800.00	313,200.00	13	50,112.00	263,088.00	263,088.00	-	263,088.00	-	-
												280	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	13	19,584.00	102,816.00	102,816.00	-	102,816.00	-	-
288	โฉนด	300	1434	หมู่ ต.พรรณา	2	0	1	28.00	128.00	500.00	64,000.00	281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,450.00	1,757,600.00	18	456,976.00	1,300,624.00	1,364,624.00	-	1,364,624.00	-	-
												282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,450.00	354,900.00	12	49,686.00	305,214.00	305,214.00	-	305,214.00	-	-
289	โฉนด	4649	43676	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
290	โฉนด	337	1278	หมู่ ต.พรรณา	4	0	3	61.00	361.00	1,000.00	361,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,000.00	-	-	361,000.00	0.30
291	โฉนด	1	41	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	283	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	23	1,054,000.00	186,000.00	234,000.00	-	234,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
292	โฉนด	33	70	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	13.00	13.00	3,500.00	45,500.00	284	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	104.00	-	7,150.00	743,600.00	30	632,060.00	111,540.00	157,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.00	50.00	-	-	-	-	-	-	78,520.00	-	78,520.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	52.00	50.00	-	-	-	-	-	-	78,520.00	-	78,520.00	0.30
					5	0	0	26.00	26.00	3,500.00	91,000.00	285	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	208.00	-	7,150.00	1,487,200.00	30	1,264,120.00	223,080.00	314,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	50.00	-	-	-	-	-	-	157,040.00	-	157,040.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	104.00	50.00	-	-	-	-	-	-	157,040.00	-	157,040.00	0.30
					3	0	0	9.00	9.00	3,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30
					2	0	3	9.00	309.00	3,500.00	1,081,500.00	286	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	30	1,897,200.00	334,800.00	1,416,300.00	-	-	1,416,300.00	0.02
												287	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	30	91,800.00	91,800.00	91,800.00	-	91,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
293	โฉนด	3452	34599	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	85.00	85.00	500.00	42,500.00	288	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	144.00	-	7,900.00	1,137,600.00	42	1,057,968.00	79,632.00	122,132.00	-	122,132.00	-	-
294	โฉนด	81	643	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	15.00	215.00	1,500.00	322,500.00	289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,450.00	2,129,400.00	15	425,880.00	1,703,520.00	2,026,020.00	-	2,026,020.00	-	-
												290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,450.00	422,500.00	15	84,500.00	338,000.00	338,000.00	-	338,000.00	-	-
295	โฉนด	5347	45767	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	31.00	131.00	500.00	65,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,500.00	-	65,500.00	-	-
296	โฉนด	2391	17667	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	1.90	101.90	500.00	50,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,950.00	-	50,950.00	-	-
297	โฉนด	377	4186	หมู่ ต.พรรณา	3	0	0	25.80	25.80	4,000.00	103,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,200.00	-	-	103,200.00	0.30
298	โฉนด	240	657	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	89.00	89.00	3,000.00	267,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000.00	-	267,000.00	-	-
299	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	94.00	94.00	3,500.00	329,000.00	291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,450.00	1,081,600.00	43	822,016.00	259,584.00	588,584.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	294,292.00	-	294,292.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	294,292.00	129,792.00	164,500.00	0.02
300	โฉนด	6531	57868	หมู่ ต.พรรณา	2	0	0	78.00	78.00	1,500.00	117,000.00	292	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	32	1,660,050.00	292,950.00	409,950.00	-	409,950.00	-	-
301	โฉนด	114	953	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	67.00	67.00	1,500.00	100,500.00	293	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	75.00	7,750.00	1,302,000.00	30	1,106,700.00	195,300.00	295,800.00	-	295,800.00	-	-
302	โฉนด	408	4351	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	3	7.00	307.00	1,300.00	399,100.00	294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	414.00	-	8,450.00	3,498,300.00	10	349,830.00	3,148,470.00	3,547,570.00	-	3,547,570.00	-	-
303	โฉนด	3691	40631	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	25	615,160.00	922,740.00	991,740.00	-	991,740.00	-	-
304	โฉนด	2177	16974	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	20.50	220.50	500.00	110,250.00	296	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	83.33	7,750.00	3,100,000.00	15	1,550,000.00	1,550,000.00	1,660,250.00	-	1,660,250.00	-	-
305	โฉนด	2173	16970	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	7.70	207.70	500.00	103,850.00	297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	18	461,370.00	1,313,130.00	1,416,980.00	-	1,416,980.00	-	-
306	โฉนด	389	4229	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	2.90	102.90	1,000.00	102,900.00	298	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	15	558,000.00	558,000.00	660,900.00	-	660,900.00	-	-
307	โฉนด	95	214	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	82.00	82.00	1,150.00	94,300.00	299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,450.00	1,292,850.00	25	517,140.00	775,710.00	870,010.00	-	870,010.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
308	โฉนด	6273	56658	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00	300	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	66.00	55.00	7,750.00	511,500.00	28	434,775.00	76,725.00	155,725.00	-	155,725.00	-	-
309	โฉนด	4194	41921	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	70.00	170.00	1,500.00	255,000.00	301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,450.00	473,200.00	62	359,632.00	113,568.00	368,568.00	-	368,568.00	-	-
310	โฉนด	340	1336	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	0	18.30	18.30	1,500.00	27,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,450.00	-	-	27,450.00	0.30
311	โฉนด	2443	18995	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-
312	โฉนด	154	230	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	77.00	77.00	300.00	23,100.00	302	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	7,750.00	1,581,000.00	20	1,185,750.00	395,250.00	418,350.00	-	418,350.00	-	-
												303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	16	89,232.00	316,368.00	316,368.00	-	316,368.00	-	-
313	ที่ราชพัสดุ			หมู่ ต.พรรณา	3	0	0	54.00	54.00	1,500.00	81,000.00	304	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	62	1,272,240.00	401,760.00	482,760.00	-	-	482,760.00	0.30
					2	3	3	69.00	1,569.00	1,500.00	2,353,500.00	305	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	62	1,261,600.00	398,400.00	2,751,900.00	-	-	2,751,900.00	0.02
												306	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	62	1,261,600.00	398,400.00	398,400.00	-	-	398,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												307	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	62	1,261,600.00	398,400.00	398,400.00	-	-	398,400.00	0.02
314	โฉนด	494	5304	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	0	0	99.80	99.80	1,500.00	149,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,700.00	-	149,700.00	-	-
315	โฉนด	4551	42332	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	51.00	151.00	1,000.00	151,000.00	308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	43	1,233,024.00	389,376.00	540,376.00	-	540,376.00	-	-
												309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,450.00	760,500.00	6	45,630.00	714,870.00	714,870.00	-	714,870.00	-	-
316	โฉนด	5482	48614	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	0	1	1.40	101.40	425.00	43,095.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,095.00	-	-	43,095.00	0.30
317	โฉนด	9	48	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	98.00	198.00	3,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	-	594,000.00	0.01
318	โฉนด	6556	58221	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	45.00	145.00	1,000.00	145,000.00	310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	25	162,240.00	243,360.00	388,360.00	-	388,360.00	-	-
319	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,450.00	676,000.00	16	148,720.00	527,280.00	557,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	38.00	47.50	-	-	-	-	-	-	264,708.00	-	264,708.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	52.50	-	-	-	-	-					
					2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	0.00	37,500.00	0.02
320	โฉนด		2449	หมู่ ต.พรรณา	3	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	312	ภัตตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	6,950.00	667,200.00	38	567,120.00	100,080.00	134,580.00	-	-	134,580.00	0.30
321	โฉนด	265	1596	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	71.00	71.00	500.00	35,500.00	313	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	15	465,000.00	465,000.00	500,500.00	-	500,500.00	-	-
322	โฉนด	4549	42330	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	68.00	68.00	1,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-
323	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	55.00	55.00	3,500.00	192,500.00	314	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	-	220.00	-	5,800.00	1,276,000.00	23	1,186,680.00	89,320.00	281,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	110.00	50.00	-	-	-	-	-	-	140,910.00	-	140,910.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	110.00	50.00	-	-	-	-	-	-	140,910.00	44,660.00	96,250.00	0.02
					3	0	0	11.00	11.00	3,500.00	38,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500.00	-	-	38,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
324	โฉนด	6142	54830	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	315	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	35	1,264,800.00	223,200.00	259,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	129,600.00	129,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	86,391.36	-	86,391.36	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	43,208.64	43,208.64	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	8	48,672.00	559,728.00	586,728.00	-	-	586,728.00	0.02
					2	0	0	21.60	21.60	1,500.00	32,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	32,400.00	-	-
325	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	317	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	120.00	-	5,800.00	696,000.00	15	139,200.00	556,800.00	676,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	135,360.00	-	135,360.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	80.00	-	-	-	-	-	-	541,440.00	-	541,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	4.00	4.00	4,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.02
326	โฉนด	177	1425	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	1	0.00	100.00	700.00	70,000.00	318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	816.00	-	8,450.00	6,895,200.00	78	5,240,352.00	1,654,848.00	1,724,848.00	-	-	1,724,848.00	0.30
327	โฉนด	4557	42338	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	2.00	102.00	1,800.00	183,600.00	319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,450.00	1,825,200.00	23	657,072.00	1,168,128.00	1,351,728.00	-	1,351,728.00	-	-
328	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 2 ต.พรรณา	3	2	2	52.00	1,052.00	4,000.00	4,208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,208,000.00	-	-	4,208,000.00	0.30
329	โฉนด	39	76	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	8.00	8.00	4,000.00	32,000.00	320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	8,450.00	270,400.00	20	81,120.00	189,280.00	221,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	2.00	6.25	-	-	-	-	-	-	13,830.00	13,830.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	2.00	6.25	-	-	-	-	-	-	13,830.00	13,830.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	87.50	-	-	-	-	-	-	193,620.00	193,620.00	-	-
					2	0	0	57.00	57.00	4,000.00	228,000.00	321	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	11	213,300.00	260,700.00	488,700.00	-	488,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
330	โฉนด	3592	36879	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	34.30	34.30	3,000.00	102,900.00	322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	216.00	-	8,450.00	1,825,200.00	9	164,268.00	1,660,932.00	1,763,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.00	51.85	-	-	-	-	-	-	914,546.89	-	914,546.89	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	7.41	-	-	-	-	-	-	130,699.95	-	130,699.95	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	25.93	-	-	-	-	-	-	457,361.64	-	457,361.64	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.81	-	-	-	-	-	-	261,223.52	-	261,223.52	0.30
331	โฉนด	5746	34328	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	87.90	87.90	500.00	43,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,950.00	-	43,950.00	-	-
332	โฉนด	2388	17664	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	0.80	100.80	500.00	50,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	50,400.00	-	-
333	โฉนด	6008	52688	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	40.00	40.00	3,000.00	120,000.00	323	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,650.00	550,800.00	25	220,320.00	330,480.00	450,480.00	-	450,480.00	-	-
334	โฉนด	272	644	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	85.00	85.00	1,500.00	127,500.00	324	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	23	1,422,900.00	251,100.00	378,600.00	-	378,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,450.00	540,800.00	20	162,240.00	378,560.00	378,560.00	-	378,560.00	-	-
335	โฉนด	6476	57222	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	0.00	100.00	1,250.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
336	โฉนด	3689	40629	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	326	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	7,750.00	1,612,000.00	25	1,370,200.00	241,800.00	313,800.00	-	313,800.00	-	-
337	โฉนด	6749	61594	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00	327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,450.00	946,400.00	18	246,064.00	700,336.00	793,336.00	-	793,336.00	-	-
338	โฉนด	2129	14781	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	28.20	128.20	1,500.00	192,300.00	328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,450.00	1,757,600.00	15	351,520.00	1,406,080.00	1,598,380.00	-	1,598,380.00	-	-
339	โฉนด	6370	55454	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	37.50	37.50	3,000.00	112,500.00	329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,450.00	1,267,500.00	10	126,750.00	1,140,750.00	1,253,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	66.67	-	-	-	-	-	-	835,541.77	-	835,541.77	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	33.33	-	-	-	-	-	-	417,708.23	-	417,708.23	0.30
					2	0	1	36.10	136.10	3,000.00	408,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,300.00	-	-	408,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
340	โฉนด	3582	36839	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	330	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	42	790,500.00	139,500.00	275,500.00	-	275,500.00	-	-
341	โฉนด	452	4523	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	5.00	105.00	700.00	73,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	73,500.00	-	-
342	โฉนด	3297	21579	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	33.00	233.00	1,000.00	233,000.00	331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,450.00	1,081,600.00	17	259,584.00	822,016.00	1,055,016.00	-	1,055,016.00	-	-
												332	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	17	44,064.00	139,536.00	139,536.00	-	139,536.00	-	-
343	โฉนด	67	238	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	17.00	117.00	700.00	81,900.00	333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	19	425,880.00	1,095,120.00	1,177,020.00	-	1,177,020.00	-	-
												334	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	19	34,272.00	88,128.00	88,128.00	-	88,128.00	-	-
344	โฉนด	455	4526	หมู่ 10 ต.พรรณา	4	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
345	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	335	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	120.00	-	5,800.00	696,000.00	13	111,360.00	584,640.00	629,640.00	-	-	629,640.00	0.02
					5	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	336	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	-	144.00	75.00	7,850.00	1,130,400.00	13	180,864.00	949,536.00	985,536.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02
346	โฉนด	5708	51831	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	0	0	35.00	35.00	300.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	10,500.00	-	-
347	โฉนด	91	676	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	48.00	48.00	700.00	33,600.00	337	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,750.00	1,550,000.00	25	1,317,500.00	232,500.00	266,100.00	-	266,100.00	-	-
348	โฉนด	216	606	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	2	32.00	232.00	1,500.00	348,000.00	338	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	48	1,581,000.00	279,000.00	627,000.00	-	627,000.00	-	-
												339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	38	669,240.00	344,760.00	344,760.00	-	344,760.00	-	-
349	โฉนด	3309	32742	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	9.00	109.00	1,000.00	109,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,000.00	-	109,000.00	-	-
350	โฉนด	4421	43499	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	41.00	141.00	880.00	124,080.00	340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,450.00	2,281,500.00	23	821,340.00	1,460,160.00	1,584,240.00	-	1,584,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
351	โฉนด	118	2239	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	3.00	103.00	1,500.00	154,500.00	341	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	364.00	-	8,300.00	3,021,200.00	15	604,240.00	2,416,960.00	2,571,460.00	-	2,571,460.00	-	-
352	โฉนด	2384	17642	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	38.50	138.50	500.00	69,250.00	342	-	ไม้	1	90.00	-	-	0.00	28	0.00	0.00	69,250.00	-	69,250.00	-	-
353	โฉนด	87	267	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	11.00	111.00	1,500.00	166,500.00	343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,450.00	1,352,000.00	23	486,720.00	865,280.00	1,031,780.00	-	1,031,780.00	-	-
354	โฉนด	304	1599	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	1	24.00	124.00	500.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.30
355	โฉนด	6017	52775	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	0	7.00	7.00	500.00	3,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	-	3,500.00	0.30
356	โฉนด	6480	57436	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	79.00	79.00	3,000.00	237,000.00	344	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	5	79,680.00	1,513,920.00	1,750,920.00	-	1,750,920.00	-	-
357	โฉนด	5572	50063	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	58.60	58.60	1,000.00	58,600.00	345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	27	223,080.00	283,920.00	342,520.00	-	342,520.00	-	-
358	โฉนด	2191	16988	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	99.10	199.10	500.00	99,550.00	346	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	70.00	7,750.00	1,736,000.00	28	1,475,600.00	260,400.00	359,950.00	-	359,950.00	-	-
359	โฉนด	59	143	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	41.00	41.00	1,500.00	61,500.00	347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,450.00	557,700.00	20	167,310.00	390,390.00	451,890.00	-	-	451,890.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
360	โฉนด	3416	34347	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	17.00	17.00	980.00	16,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,660.00	-	16,660.00	-	-
361	โฉนด	100	203	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	87.00	87.00	700.00	60,900.00	348	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,750.00	1,364,000.00	23	1,159,400.00	204,600.00	265,500.00	-	265,500.00	-	-
362	โฉนด	3368	32902	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	99.00	99.00	1,000.00	99,000.00	349	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,750.00	2,170,000.00	32	1,844,500.00	325,500.00	424,500.00	-	424,500.00	-	-
363	โฉนด	6341	56346	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	73.00	73.00	500.00	36,500.00	350	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	50.00	7,750.00	620,000.00	22	527,000.00	93,000.00	129,500.00	-	129,500.00	-	-
												351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,450.00	532,350.00	6	31,941.00	500,409.00	500,409.00	-	500,409.00	-	-
364	โฉนด	6027	52788	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00	352	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,050.00	515,200.00	30	257,600.00	257,600.00	269,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	134,800.00	-	134,800.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	25.00	-	-	-	-	-	-	67,400.00	-	67,400.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	25.00	-	-	-	-	-	-	67,400.00	-	67,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	2.00	2.00	1,500.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.02
365	โฉนด	2378	17636	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
366	โฉนด	160	1319	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	1	41.00	141.00	1,500.00	211,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,500.00	-	-	211,500.00	0.30
367	โฉนด	4521	42302	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	90.00	190.00	700.00	133,000.00	353	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	92.31	7,750.00	1,674,000.00	21	1,339,200.00	334,800.00	467,800.00	-	467,800.00	-	-
368	โฉนด	357	3971	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	1	3	94.00	794.00	1,300.00	1,032,200.00	354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,450.00	2,028,000.00	35	1,216,800.00	811,200.00	1,843,400.00	-	1,843,400.00	-	-
369	โฉนด	425	4399	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	3	16.00	716.00	1,300.00	930,800.00	355	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	300.00	-	7,900.00	2,370,000.00	46	2,204,100.00	165,900.00	1,096,700.00	-	1,096,700.00	-	-
370	โฉนด	5063	44537	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	14.90	14.90	500.00	7,450.00	356	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	25	270,480.00	405,720.00	413,170.00	-	-	413,170.00	0.02
371	โฉนด	3696	40648	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	39.00	39.00	1,500.00	58,500.00	357	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	15	620,000.00	620,000.00	678,500.00	-	678,500.00	-	-
372	โฉนด	430	4426	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	43.00	243.00	880.00	213,840.00	358	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	58	948,600.00	167,400.00	381,240.00	-	381,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
373	โฉนด	4174	41901	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	13.00	113.00	1,500.00	169,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,500.00	-	169,500.00	-	-
374	โฉนด	3498	34946	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	15	162,240.00	648,960.00	701,460.00	-	701,460.00	-	-
375	โฉนด	407	4350	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	360	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	18	621,504.00	1,768,896.00	2,068,896.00	-	2,068,896.00	-	-
												361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,450.00	946,400.00	18	246,064.00	700,336.00	700,336.00	-	700,336.00	-	-
376	โฉนด	4180	41907	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	98.00	98.00	1,500.00	147,000.00	362	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	36	711,450.00	125,550.00	272,550.00	-	-	272,550.00	0.02
												363	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,450.00	119,200.00	36	110,856.00	8,344.00	8,344.00	-	-	8,344.00	0.02
												364	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	36	56,916.00	34,884.00	34,884.00	-	-	34,884.00	0.02
377	โฉนด	2381	17639	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
378	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	30.00	30.00	3,500.00	105,000.00	365	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	120.00	-	5,800.00	696,000.00	30	348,000.00	348,000.00	453,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	5.00	5.00	3,500.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30
379	น.ส.3ก	214	1791	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	3	0	40.00	1,240.00	2,600.00	3,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,224,000.00	-	-	3,224,000.00	0.01
380	โฉนด	367	4109	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	1	54.00	154.00	3,000.00	462,000.00	366	โรงจอดรถ	ไม้	3	345.60	-	2,550.00	881,280.00	35	819,590.40	61,689.60	523,689.60	-	-	523,689.60	0.30
381	โฉนด	252	2238	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	9.00	209.00	3,000.00	627,000.00	367	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	22	1,778,625.00	313,875.00	940,875.00	-	940,875.00	-	-
												368	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	17	599,136.00	159,264.00	159,264.00	-	159,264.00	-	-
382	ที่ราชพัสดุ			หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	52.00	52.00	4,000.00	208,000.00	369	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	208.00	-	5,800.00	1,206,400.00	25	482,560.00	723,840.00	931,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	104.00	50.00	-	-	-	-	-	-	465,920.00	-	465,920.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	104.00	50.00	-	-	-	-	-	-	465,920.00	-	465,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	2.00	2.00	4,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02
383	โฉนด	4279	42106	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
384	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	35.00	35.00	3,500.00	122,500.00	370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,450.00	1,183,000.00	43	899,080.00	283,920.00	406,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	50.00	-	-	-	-	-	-	203,210.00	-	203,210.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	50.00	-	-	-	-	-	-	203,210.00	141,960.00	61,250.00	0.02
					3	0	0	29.00	29.00	3,500.00	101,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,500.00	-	-	101,500.00	0.30
385	โฉนด	4877	53519	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,450.00	659,100.00	27	290,004.00	369,096.00	450,096.00	-	450,096.00	-	-
386	โฉนด	4544	42325	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	80.00	80.00	500.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
387	โฉนด	454	4525	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	90.00	90.00	700.00	63,000.00	372	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	284.00	69.61	7,750.00	2,201,000.00	32	1,870,850.00	330,150.00	393,150.00	-	393,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
388	โฉนด	437	4508	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	0	0	16.50	16.50	700.00	11,550.00	373	สถานพยาบาล	ตึก	3	66.00	-	9,450.00	623,700.00	20	187,110.00	436,590.00	448,140.00	-	-	448,140.00	0.30
					5	0	1	15.50	115.50	700.00	80,850.00	374	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	280.00	-	7,750.00	2,170,000.00	20	1,627,500.00	542,500.00	623,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	50.00	-	-	-	-	-	-	311,675.00	311,675.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	50.00	-	-	-	-	-	-	311,675.00	311,675.00	-	-
389	โฉนด	3410	33085	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	37.00	237.00	500.00	118,500.00	375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	352.00	-	8,450.00	2,974,400.00	28	1,368,224.00	1,606,176.00	1,724,676.00	-	1,724,676.00	-	-
												376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.50	-	8,450.00	781,625.00	28	359,547.50	422,077.50	422,077.50	-	422,077.50	-	-
390	โฉนด	2238	17340	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	3	20.00	320.00	1,300.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-
391	โฉนด	1404	13025	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	6	0	85.00	2,485.00	390.00	969,150.00	377	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	140.00	-	2,200.00	308,000.00	52	286,440.00	21,560.00	990,710.00	-	990,710.00	-	-
												378	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	112.00	-	2,200.00	246,400.00	52	229,152.00	17,248.00	17,248.00	-	17,248.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
392	โฉนด	2249	17261	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	4	40,560.00	973,440.00	1,023,440.00	-	1,023,440.00	-	-
					1	0	1	38.90	138.90	500.00	69,450.00	380	โรงจอดรถ	ไม้	1	45.00	-	2,550.00	114,750.00	4	13,770.00	100,980.00	170,430.00	-	170,430.00	-	-
												381	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	45.00	-	2,200.00	99,000.00	4	11,880.00	87,120.00	87,120.00	-	87,120.00	-	-
393	โฉนด	453	4524	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	95.00	195.00	700.00	136,500.00	382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,450.00	1,859,000.00	35	1,115,400.00	743,600.00	880,100.00	-	880,100.00	-	-
394	โฉนด	462	4558	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	383	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	35	1,264,800.00	223,200.00	292,200.00	-	292,200.00	-	-
395	โฉนด	293	600	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	67.50	67.50	4,000.00	270,000.00	384	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	270.00	-	5,800.00	1,566,000.00	23	563,760.00	1,002,240.00	1,272,240.00	-	-	1,272,240.00	0.30
					5	0	0	31.08	31.08	4,000.00	124,320.00	385	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	248.64	-	8,050.00	2,001,552.00	23	720,558.72	1,280,993.28	1,405,313.28	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	124.32	50.00	-	-	-	-	-	-	702,656.64	-	702,656.64	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	124.32	50.00	-	-	-	-	-	-	702,656.64	-	702,656.64	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	33.32	33.32	4,000.00	133,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,280.00	-	-	133,280.00	0.02
396	โฉนด	5763	34664	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	3	38.00	338.00	1,000.00	338,000.00	386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	345.00	-	8,450.00	2,915,250.00	17	699,660.00	2,215,590.00	2,553,590.00	-	2,553,590.00	-	-
397	โฉนด	4542	42323	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	26.00	126.00	1,000.00	126,000.00	387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,450.00	1,115,400.00	8	89,232.00	1,026,168.00	1,152,168.00	-	1,152,168.00	-	-
398	โฉนด	4527	42308	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	48.00	148.00	1,000.00	148,000.00	388	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	33	1,778,625.00	313,875.00	461,875.00	-	461,875.00	-	-
399	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	3	1	3	63.70	763.70	1,500.00	1,145,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,145,550.00	-	-	1,145,550.00	0.30
400	โฉนด	156	621	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	12.00	112.00	700.00	78,400.00	389	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	78.12	7,750.00	2,325,000.00	25	1,976,250.00	348,750.00	427,150.00	-	427,150.00	-	-
												390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	25	405,600.00	608,400.00	608,400.00	-	608,400.00	-	-
401	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	53.00	53.00	3,500.00	185,500.00	391	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	168.00	-	5,800.00	974,400.00	1	9,744.00	964,656.00	1,150,156.00	-	-	1,150,156.00	0.30
402	โฉนด	4137	41864	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	35.00	135.00	700.00	94,500.00	392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,450.00	557,700.00	15	111,540.00	446,160.00	540,660.00	-	540,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
403	โฉนด	4876	43202	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	96.00	96.00	3,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
404	โฉนด	2211	17329	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	0	50.20	50.20	1,750.00	87,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,850.00	-	-	87,850.00	0.30
405	โฉนด	1544	14604	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	1	1	47.00	547.00	300.00	164,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,100.00	-	164,100.00	-	-
406	โฉนด	2310	17526	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00	393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	118.23	99.99	8,450.00	999,043.50	15	199,808.70	799,234.80	855,234.80	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	23.13	19.56	-	-	-	-	-	167,283.93	-	167,283.93	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	95.10	80.44	-	-	-	-	-	687,950.87	687,950.87	-	-
					3	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	394	ภัตตาคาร	ตึก	3	80.94	-	6,950.00	562,533.00	15	112,506.60	450,026.40	492,026.40	-	-	492,026.40	0.30
					2	0	1	51.00	151.00	2,000.00	302,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,000.00	-	302,000.00	-	-
407	โฉนด	3414	33905	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	2	3	48.30	1,148.30	390.00	447,837.00	395	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	80.00	7,750.00	1,674,000.00	23	1,422,900.00	251,100.00	698,937.00	-	698,937.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0					396	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	18	806,000.00	434,000.00	434,000.00	-	434,000.00	-	-
												397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	18	131,820.00	375,180.00	375,180.00	-	375,180.00	-	-
408	โฉนด	4388	43525	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	51.00	51.00	500.00	25,500.00	398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	12	141,960.00	872,040.00	897,540.00	-	897,540.00	-	-
409	โฉนด	22	59	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	0	32.00	32.00	1,300.00	41,600.00	399	ภัตตาคาร	ตึก	3	128.00	-	6,950.00	889,600.00	20	266,880.00	622,720.00	664,320.00	-	-	664,320.00	0.30
					2	0	0	24.00	24.00	1,300.00	31,200.00	400	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	17	892,800.00	595,200.00	626,400.00	-	-	626,400.00	0.02
												401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,450.00	1,352,000.00	17	324,480.00	1,027,520.00	1,027,520.00	-	-	1,027,520.00	0.02
					2	0	3	5.00	305.00	1,300.00	396,500.00	402	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	417.60	-	7,750.00	3,236,400.00	65	2,750,940.00	485,460.00	881,960.00	-	881,960.00	-	-
410	โฉนด	6654	60003	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	1	0	0.00	400.00	1,250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
411	โฉนด	6047	52916	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	56.00	56.00	500.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
412	โฉนด	3219	19780	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	2	1	10.00	910.00	500.00	455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,000.00	-	455,000.00	-	-
413	โฉนด	5852	52309	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	1	30.10	130.10	500.00	65,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,050.00	-	-	65,050.00	0.30
414	โฉนด	286	268	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	403	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	224.00	-	7,900.00	1,769,600.00	66	1,645,728.00	123,872.00	323,872.00	-	323,872.00	-	-
415	โฉนด	298	1601	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	42.00	42.00	4,000.00	168,000.00	404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	53	1,078,896.00	340,704.00	508,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	71.43	-	-	-	-	-	-	363,367.27	363,367.27	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	28.57	-	-	-	-	-	-	145,336.73	-	145,336.73	0.30
					2	0	0	63.00	63.00	4,000.00	252,000.00	405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	53	770,640.00	243,360.00	495,360.00	-	495,360.00	-	-
416	โฉนด	276	721	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	3	73.50	373.50	880.00	328,680.00	406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	15	324,480.00	1,297,920.00	1,626,600.00	-	1,626,600.00	-	-
												407	โรงจอดรถ	ตึก	2	112.00	-	2,550.00	285,600.00	15	57,120.00	228,480.00	228,480.00	-	228,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
417	โฉนด	390	4230	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	1	50.70	150.70	1,750.00	263,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,725.00	-	-	263,725.00	0.30
418	โฉนด	128	954	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00	408	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	86.67	7,750.00	1,612,000.00	35	1,370,200.00	241,800.00	334,800.00	-	334,800.00	-	-
419	โฉนด	353	3860	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	32.00	132.00	500.00	66,000.00	409	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	62	790,500.00	139,500.00	205,500.00	-	205,500.00	-	-
420	โฉนด	199	217	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	90.00	90.00	1,500.00	135,000.00	410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.44	-	8,450.00	983,918.00	23	354,210.48	629,707.52	764,707.52	-	764,707.52	-	-
421	โฉนด	142	251	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	1	11.00	511.00	1,500.00	766,500.00	411	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	33	1,778,625.00	313,875.00	1,080,375.00	-	1,080,375.00	-	-
												412	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	7,750.00	1,705,000.00	23	1,449,250.00	255,750.00	255,750.00	-	255,750.00	-	-
												413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,450.00	202,800.00	28	93,288.00	109,512.00	109,512.00	-	109,512.00	-	-
												414	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	41	85,374.00	6,426.00	6,426.00	-	6,426.00	-	-
					5	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	415	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	288.00	90.00	7,750.00	2,232,000.00	41	1,897,200.00	334,800.00	394,800.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	32.00	10.00	-	-	-	-	-	-	43,862.28	-	43,862.28	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	40.00	-	-	-	-	-	-	175,449.12	175,449.12	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	40.00	-	-	-	-	-	-	175,488.60	175,488.60	-	-
422	โฉนด	5068	45529	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	35.80	35.80	1,500.00	53,700.00	416	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	286.00	-	7,750.00	2,216,500.00	25	1,884,025.00	332,475.00	386,175.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	143.00	50.00	-	-	-	-	-	-	193,087.50	-	193,087.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	143.00	50.00	-	-	-	-	-	-	193,087.50	-	193,087.50	0.02
					5	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	417	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	72.00	-	7,750.00	558,000.00	25	474,300.00	83,700.00	97,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	48,600.00	-	48,600.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	48,600.00	48,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00	418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	132.00	-	7,550.00	996,600.00	15	199,320.00	797,280.00	846,780.00	-	-	846,780.00	0.30
					3	0	0	13.20	13.20	1,500.00	19,800.00	419	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-	7,550.00	196,300.00	25	78,520.00	117,780.00	137,580.00	-	-	137,580.00	0.30
423	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	31.50	31.50	1,500.00	47,250.00	420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,550.00	604,000.00	2	12,080.00	591,920.00	639,170.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	-	-	-	-	-	-	-	639,170.00	-	639,170.00	0.30
424	โฉนด	385	4225	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	421	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	96.00	-	8,800.00	844,800.00	10	84,480.00	760,320.00	808,320.00	-	-	808,320.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	422	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	10	25,500.00	229,500.00	279,500.00	-	-	279,500.00	0.30
					3	0	0	7.50	7.50	2,000.00	15,000.00	423	ภัตตาคาร	ตึก	3	30.00	-	6,950.00	208,500.00	10	20,850.00	187,650.00	202,650.00	-	-	202,650.00	0.30
					2	1	0	74.50	474.50	2,000.00	949,000.00	424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,550.00	483,200.00	10	48,320.00	434,880.00	1,383,880.00	-	-	1,383,880.00	0.02
												425	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	40.00	-	6,250.00	250,000.00	10	25,000.00	225,000.00	225,000.00	-	-	225,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
425	โฉนด	4775	43101	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	4.00	204.00	1,000.00	204,000.00	426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,450.00	1,318,200.00	38	870,012.00	448,188.00	652,188.00	-	652,188.00	-	-
426	โฉนด	2181	16978	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	3.90	203.90	500.00	101,950.00	427	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	448.00	-	7,750.00	3,472,000.00	13	1,458,240.00	2,013,760.00	2,115,710.00	-	2,115,710.00	-	-
427	โฉนด	4413	42412	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	2	3	11.10	1,111.10	390.00	433,329.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,329.00	-	433,329.00	-	-
428	โฉนด	146	242	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	1.00	101.00	1,500.00	151,500.00	428	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	91.67	7,750.00	1,364,000.00	24	1,159,400.00	204,600.00	356,100.00	-	356,100.00	-	-
429	โฉนด	1503	10385	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00	429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	7	85,176.00	1,131,624.00	1,173,624.00	-	1,173,624.00	-	-
430	โฉนด	3217	19785	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	21.00	121.00	1,500.00	181,500.00	430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	10	81,120.00	730,080.00	911,580.00	-	911,580.00	-	-
431	โฉนด	2176	16973	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	17.40	217.40	500.00	108,700.00	431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,450.00	1,825,200.00	6	109,512.00	1,715,688.00	1,824,388.00	-	1,824,388.00	-	-
432	โฉนด	4271	41998	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	3.00	103.00	500.00	51,500.00	432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,450.00	1,318,200.00	28	606,372.00	711,828.00	763,328.00	-	763,328.00	-	-
433	โฉนด	431	4427	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	44.00	244.00	880.00	214,720.00	433	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,750.00	1,984,000.00	31	1,686,400.00	297,600.00	512,320.00	-	512,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	10	40,560.00	365,040.00	365,040.00	-	365,040.00	-	-
434	โฉนด	5617	50687	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	49.00	49.00	700.00	34,300.00	435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,450.00	2,366,000.00	17	567,840.00	1,798,160.00	1,832,460.00	-	1,832,460.00	-	-
435	โฉนด	6513	57707	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	41.00	141.00	500.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	70,500.00	-	-
436	โฉนด	5351	45771	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	80.00	180.00	500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
437	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,450.00	709,800.00	2	14,196.00	695,604.00	733,104.00	-	695,604.00	37,500.00	0.02
438	โฉนด	434	4465	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	437	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	348.00	72.50	7,750.00	2,697,000.00	28	2,292,450.00	404,550.00	704,550.00	-	704,550.00	-	-
439	โฉนด	6819	62610	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,450.00	811,200.00	28	373,152.00	438,048.00	474,048.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	158,000.20	-	158,000.20	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	316,047.80	316,047.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	18.90	18.90	1,500.00	28,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,350.00	-	28,350.00	-	-
440	โฉนด	5064	44538	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	14.90	14.90	1,000.00	14,900.00	439	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	25	270,480.00	405,720.00	420,620.00	-	-	420,620.00	0.02
441	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	40.00	40.00	3,500.00	140,000.00	440	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	144.00	-	5,800.00	835,200.00	15	167,040.00	668,160.00	808,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	144.00	-	-	-	-	-	-	-	808,160.00	-	808,160.00	0.30
442	โฉนด	247	611	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	1	2	17.00	617.00	880.00	542,960.00	441	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	7,750.00	1,612,000.00	57	1,370,200.00	241,800.00	784,760.00	-	784,760.00	-	-
												442	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	88.00	-	7,900.00	695,200.00	32	646,536.00	48,664.00	48,664.00	-	48,664.00	-	-
443	โฉนด	4118	41845	หมู่ 10 ต.พรรณา	5	0	1	66.00	166.00	1,500.00	249,000.00	443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,450.00	507,000.00	10	50,700.00	456,300.00	705,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	-	-	-	-	-	-	705,300.00	-	705,300.00	0.02
												444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,450.00	507,000.00	10	50,700.00	456,300.00	705,300.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	-	-	-	-	-	-	705,300.00	-	705,300.00	0.02
												445	โรงจอดรถ	ตึก	-	24.00	-	2,550.00	61,200.00	10	6,120.00	55,080.00	304,080.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	-	-	-	-	-	-	-	304,080.00	-	304,080.00	0.30
444	โฉนด	5079	46345	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	3	4.50	304.50	700.00	213,150.00	446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	56.00	-	8,450.00	473,200.00	8	37,856.00	435,344.00	648,494.00	-	648,494.00	-	-
445	โฉนด	6262	54590	หมู่ ต.พรรณา	2	0	0	34.00	34.00	700.00	23,800.00	447	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	37	790,500.00	139,500.00	163,300.00	-	163,300.00	-	-
446	โฉนด	1543	14605	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	5	1	22.10	2,122.10	470.00	997,387.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	997,387.00	-	997,387.00	-	-
447	โฉนด	2390	17666	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	1.50	101.50	500.00	50,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,750.00	-	50,750.00	-	-
448	โฉนด	331	1074	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	38.00	138.00	1,500.00	207,000.00	448	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	600.00	-	8,200.00	4,920,000.00	15	984,000.00	3,936,000.00	4,143,000.00	-	4,143,000.00	-	-
												449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	15	202,800.00	811,200.00	811,200.00	-	811,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
449	โฉนด	3630	39685	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	41.80	41.80	300.00	12,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,540.00	-	12,540.00	-	-
450	โฉนด	2372	17620	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00	450	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,550.00	528,500.00	23	190,260.00	338,240.00	355,740.00	-	-	355,740.00	0.02
												451	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,550.00	528,500.00	23	190,260.00	338,240.00	338,240.00	-	-	338,240.00	0.02
					2	0	1	3.00	103.00	500.00	51,500.00	452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	23	365,040.00	648,960.00	700,460.00	-	700,460.00	-	-
451	โฉนด	567	7438	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	40.80	140.80	500.00	70,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	70,400.00	-	-
452	โฉนด	5991	45765	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	46.00	146.00	500.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	73,000.00	-	-
453	โฉนด	6360	55961	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	1.00	101.00	425.00	42,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,925.00	-	42,925.00	-	-
454	น.ส.3ก		2425	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00	453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,450.00	1,318,200.00	47	1,001,832.00	316,368.00	481,368.00	-	316,368.00	165,000.00	0.02
455	โฉนด	262	288	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	98.40	98.40	1,000.00	98,400.00	454	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	25	948,600.00	167,400.00	265,800.00	-	265,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
456	โฉนด	260	623	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	82.00	82.00	1,000.00	82,000.00	455	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	175.00	83.33	7,750.00	1,356,250.00	15	678,125.00	678,125.00	760,125.00	-	760,125.00	-	-
457	โฉนด	6107	53621	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	17.40	117.40	1,150.00	135,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,010.00	-	135,010.00	-	-
458	โฉนด	3306	32976	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	50.80	150.80	880.00	132,704.00	456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,450.00	591,500.00	15	118,300.00	473,200.00	605,904.00	-	605,904.00	-	-
												457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,450.00	464,750.00	15	92,950.00	371,800.00	371,800.00	-	371,800.00	-	-
												458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,450.00	202,800.00	15	40,560.00	162,240.00	162,240.00	-	162,240.00	-	-
459	โฉนด	2210	17334	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	0	50.10	50.10	1,550.00	77,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,655.00	-	-	77,655.00	0.30
460	โฉนด	182	652	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	1	51.00	551.00	1,300.00	716,300.00	459	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,300.00	3,320,000.00	15	664,000.00	2,656,000.00	3,372,300.00	-	3,372,300.00	-	-
												460	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,550.00	229,500.00	15	45,900.00	183,600.00	183,600.00	-	183,600.00	-	-
461	โฉนด	4881	43207	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	2	96.00	296.00	880.00	260,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,480.00	-	260,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
462	โฉนด	2172	16969	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	9.30	209.30	500.00	104,650.00	461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	644.00	-	8,450.00	5,441,800.00	47	4,135,768.00	1,306,032.00	1,410,682.00	-	1,410,682.00	-	-
					3	0	0	90.00	90.00	500.00	45,000.00	462	โรงงาน	ตึก	3	360.00	-	6,000.00	2,160,000.00	47	1,641,600.00	518,400.00	563,400.00	-	-	563,400.00	0.30
463	โฉนด	3747	42439	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	89.00	89.00	1,000.00	89,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,000.00	-	89,000.00	-	-
464	โฉนด	4267	41994	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	0	1	2.00	102.00	2,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.30
465	โฉนด	164	233	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	54.00	154.00	1,500.00	231,000.00	463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,450.00	1,115,400.00	20	334,620.00	780,780.00	1,011,780.00	-	1,011,780.00	-	-
												464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	20	304,200.00	709,800.00	709,800.00	-	709,800.00	-	-
												465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,450.00	743,600.00	20	223,080.00	520,520.00	520,520.00	-	520,520.00	-	-
466	โฉนด	1397	12982	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	6	1	95.00	2,595.00	390.00	1,012,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,050.00	-	1,012,050.00	-	-
467	โฉนด	2460	19397	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	23.80	123.80	500.00	61,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,900.00	-	61,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
468	โฉนด	414	4343	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	60.00	160.00	1,500.00	240,000.00	466	โรงจอดรถ	ไม้	2	180.00	-	2,550.00	459,000.00	58	426,870.00	32,130.00	272,130.00	-	272,130.00	-	-
469	โฉนด	3395	33066	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	467	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	24	587,328.00	958,272.00	1,030,272.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	515,136.00	-	515,136.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	515,136.00	515,136.00	-	-
					3	0	0	36.00	36.00	3,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
470	โฉนด	5706	51765	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	0	1	6.50	106.50	500.00	53,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,250.00	-	53,250.00	-	-
471	โฉนด	5393	46542	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	2	2	79.90	1,079.90	440.00	475,156.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,156.00	-	475,156.00	-	-
472	โฉนด	3705	40605	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	81.00	81.00	1,500.00	121,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,500.00	-	121,500.00	-	-
473	โฉนด	6073	55227	หมู่ ต.พรรณา	1	18	2	52.00	7,452.00	1,600.00	11,923,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,923,200.00	-	11,923,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
474	โฉนด	481	4759	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	66.60	66.60	1,500.00	99,900.00	468	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	324.00	81.82	7,750.00	2,511,000.00	15	1,255,500.00	1,255,500.00	1,355,400.00	-	1,355,400.00	-	-
475	โฉนด	4550	42331	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	70.00	70.00	1,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
476	โฉนด	2254	17195	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	58.10	258.10	500.00	129,050.00	469	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	23	940,416.00	70,784.00	199,834.00	-	199,834.00	-	-
												470	โรงจอดรถ	ไม้	2	128.00	-	2,550.00	326,400.00	23	303,552.00	22,848.00	22,848.00	-	22,848.00	-	-
477	โฉนด	6678	61057	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	1	2	80.00	680.00	1,850.00	1,258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,258,000.00	-	1,258,000.00	-	-
478	โฉนด		1576	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	56.25	56.25	4,000.00	225,000.00	471	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	450.00	-	8,050.00	3,622,500.00	21	1,159,200.00	2,463,300.00	2,688,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	225.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,344,150.00	-	1,344,150.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	225.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,344,150.00	-	1,344,150.00	0.02
					2	0	1	43.75	143.75	4,000.00	575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000.00	-	-	575,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
479	โฉนด	8	47	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	472	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	256.00	-	7,150.00	1,830,400.00	20	1,372,800.00	457,600.00	585,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	146,400.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	146,400.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	146,400.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	146,400.00	0.02
					2	0	0	39.00	39.00	4,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.02
480	โฉนด	6237	54533	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	473	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	11	186,624.00	1,368,576.00	1,432,576.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	477,477.58	-	477,477.58	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	477,477.58	477,477.58	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	477,620.84	477,620.84	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	4,000.00	40,000.00	474	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	11	12,240.00	89,760.00	129,760.00	-	-	129,760.00	0.30
					2	0	0	4.00	4.00	4,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-
481	โฉนด	6139	54005	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	1	65.80	565.80	300.00	169,740.00	475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	37	973,440.00	547,560.00	717,300.00	-	717,300.00	-	-
482	โฉนด	116	1450	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	28.00	128.00	1,500.00	192,000.00	476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	15	324,480.00	1,297,920.00	1,489,920.00	-	1,489,920.00	-	-
483	โฉนด	2197	17048	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	21.00	21.00	1,300.00	27,300.00	477	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	8	108,192.00	1,244,208.00	1,271,508.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	635,754.00	-	635,754.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	35.71	-	-	-	-	-	-	454,055.51	-	454,055.51	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	14.29	-	-	-	-	-	-	181,698.49	-	181,698.49	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	62.80	62.80	1,300.00	81,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,640.00	-	-	81,640.00	0.02
484	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	71.00	71.00	3,500.00	248,500.00	478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,450.00	540,800.00	43	411,008.00	129,792.00	378,292.00	-	129,792.00	248,500.00	0.02
485	โฉนด	5865	52372	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	2	81.00	281.00	1,500.00	421,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,500.00	-	421,500.00	-	-
486	โฉนด	2152	16936	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	72.70	172.70	1,500.00	259,050.00	479	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	606.00	80.80	7,750.00	4,696,500.00	20	3,522,375.00	1,174,125.00	1,433,175.00	-	1,433,175.00	-	-
487	โฉนด	6959	63610	หมู่ ต.พรรณา	1	0	0	59.60	59.60	1,000.00	59,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,600.00	-	59,600.00	-	-
488	โฉนด	129	206	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	46.00	146.00	1,500.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	219,000.00	-	-
489	โฉนด	2169	16966	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	64.00	64.00	1,500.00	96,000.00	480	โรงงาน	ตึก	-	256.00	-	6,000.00	1,536,000.00	8	122,880.00	1,413,120.00	1,509,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	754,560.00	-	754,560.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	377,280.00	-	377,280.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	377,280.00	-	377,280.00	0.02
					5	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	481	ภัตตาคาร	ตึก	-	128.00	-	6,950.00	889,600.00	8	71,168.00	818,432.00	866,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	433,216.00	-	433,216.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	433,216.00	-	433,216.00	0.02
					5	0	0	16.25	16.25	1,500.00	24,375.00	482	ภัตตาคาร	ตึก	-	65.00	-	6,950.00	451,750.00	6	27,105.00	424,645.00	449,020.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	61.54	-	-	-	-	-	-	276,326.91	-	276,326.91	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.00	38.46	-	-	-	-	-	-	172,693.09	-	172,693.09	0.02
					3	0	0	8.80	8.80	1,500.00	13,200.00	483	ภัตตาคาร	ตึก	3	35.00	-	6,950.00	243,250.00	6	14,595.00	228,655.00	241,855.00	-	-	241,855.00	0.30
					5	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	484	โรงจอดรถ	ตึก	-	84.00	-	2,550.00	214,200.00	8	17,136.00	197,064.00	228,564.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	85.71	-	-	-	-	-	-	195,902.20	-	195,902.20	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	12.00	14.29	-	-	-	-	-	-	32,661.80	-	32,661.80	0.02
					5	0	1	35.00	135.00	1,500.00	202,500.00	485	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	540.00	-	7,550.00	4,077,000.00	8	326,160.00	3,750,840.00	3,953,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	6.67	-	-	-	-	-	-	263,687.78	-	263,687.78	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	31.50	5.83	-	-	-	-	-	-	230,479.72	-	230,479.72	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	6.67	-	-	-	-	-	-	263,687.78	-	263,687.78	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	31.50	5.83	-	-	-	-	-	-	230,479.72	-	230,479.72	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	6.67	-	-	-	-	-	-	263,687.78	-	263,687.78	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	31.50	5.83	-	-	-	-	-	-	230,479.72	-	230,479.72	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	6.67	-	-	-	-	-	-	-	263,687.78	-	263,687.78	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	31.50	5.83	-	-	-	-	-	-	-	230,479.72	-	230,479.72	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	6.67	-	-	-	-	-	-	-	263,687.78	-	263,687.78	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	31.50	5.83	-	-	-	-	-	-	-	230,479.72	-	230,479.72	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	6.67	-	-	-	-	-	-	-	263,687.78	-	263,687.78	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	31.50	5.83	-	-	-	-	-	-	-	230,479.72	-	230,479.72	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	6.67	-	-	-	-	-	-	-	263,687.78	-	263,687.78	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	31.50	5.83	-	-	-	-	-	-	-	230,479.72	-	230,479.72	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	6.67	-	-	-	-	-	-	-	263,687.78	-	263,687.78	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	2	1	52.50	952.50	1,500.00	1,428,750.00	486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,450.00	2,737,800.00	8	219,024.00	2,518,776.00	3,947,526.00	-	3,947,526.00	-	-
												487	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	288.00	-	7,900.00	2,275,200.00	43	2,115,936.00	159,264.00	159,264.00	-	-	159,264.00	0.02
490	โฉนด	3509	35212	หมู่ 10 ต.พรรณา	5	0	0	64.00	64.00	1,250.00	80,000.00	488	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	448.00	87.50	8,050.00	3,606,400.00	7	252,448.00	3,353,952.00	3,433,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	6.25	-	-	-	-	-	-	245,184.17	-	245,184.17	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	6.25	-	-	-	-	-	-	245,184.17	-	245,184.17	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	25.00	-	-	-	-	-	-	981,080.09	-	981,080.09	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	12.50	-	-	-	-	-	-	490,711.74	-	490,711.74	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	12.50	-	-	-	-	-	-	490,711.74	-	490,711.74	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	6.25	-	-	-	-	-	-	245,184.17	-	245,184.17	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	12.50	-	-	-	-	-	-	490,711.74	-	490,711.74	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	6.25	-	-	-	-	-	-	245,184.17	-	245,184.17	0.02
					3	0	0	72.00	72.00	1,250.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30
491	โฉนด	2250	17262	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	2	21.10	221.10	500.00	110,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,550.00	-	-	110,550.00	0.30
492	โฉนด			หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	4	32,448.00	778,752.00	847,752.00	-	847,752.00	-	-
493	โฉนด	2459	19396	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	25.40	125.40	500.00	62,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	62,700.00	-	-
494	โฉนด	310	278	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	66.00	66.00	1,500.00	99,000.00	490	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	7,750.00	1,612,000.00	77	1,370,200.00	241,800.00	340,800.00	-	340,800.00	-	-
495	โฉนด	243	599	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	5.00	5.00	4,000.00	20,000.00	491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	20.00	-	8,450.00	169,000.00	18	43,940.00	125,060.00	145,060.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	8.00	40.00	-	-	-	-	-	-	58,024.00	-	58,024.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	60.00	-	-	-	-	-	-	87,036.00	-	87,036.00	0.30
					2	0	0	3.00	3.00	4,000.00	12,000.00	492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,450.00	101,400.00	18	26,364.00	75,036.00	87,036.00	-	-	87,036.00	0.02
496	โฉนด	4170	41897	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	74.00	174.00	700.00	121,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,800.00	-	121,800.00	-	-
497	โฉนด	2113	12786	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	79.00	179.00	1,500.00	268,500.00	493	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	408.00	-	7,750.00	3,162,000.00	14	1,454,520.00	1,707,480.00	1,975,980.00	-	1,975,980.00	-	-
												494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,450.00	591,500.00	29	283,920.00	307,580.00	307,580.00	-	307,580.00	-	-
498	โฉนด	5618	50688	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	495	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	130.00	-	7,900.00	1,027,000.00	35	955,110.00	71,890.00	140,890.00	-	140,890.00	-	-
499	โฉนด	6197	54441	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	4	2	62.00	1,862.00	940.00	1,750,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,280.00	-	-	1,750,280.00	0.30
500	โฉนด	4540	42321	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	35.00	135.00	1,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
501	โฉนด	4284	42111	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	2	1.00	201.00	300.00	60,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,300.00	-	60,300.00	-	-
502	โฉนด	5613	50334	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	80.00	80.00	700.00	56,000.00	496	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,750.00	2,325,000.00	25	1,976,250.00	348,750.00	404,750.00	-	404,750.00	-	-
503	โฉนด	1495	14160	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	1	0	0.90	400.90	1,000.00	400,900.00	497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,450.00	1,022,450.00	14	184,041.00	838,409.00	1,239,309.00	-	1,239,309.00	-	-
504	โฉนด	2189	16986	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	5.30	205.30	500.00	102,650.00	498	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,750.00	2,480,000.00	25	2,108,000.00	372,000.00	474,650.00	-	474,650.00	-	-
505	โฉนด	4766	43092	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	91.00	91.00	1,500.00	136,500.00	499	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,300.00	2,589,600.00	18	673,296.00	1,916,304.00	2,052,804.00	-	2,052,804.00	-	-
506	โฉนด	225	670	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.30
507	โฉนด	726	7568	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	20.30	120.30	500.00	60,150.00	500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	33	681,408.00	535,392.00	595,542.00	-	595,542.00	-	-
508	โฉนด	133	248	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	61.00	161.00	1,500.00	241,500.00	501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,450.00	1,723,800.00	9	155,142.00	1,568,658.00	1,810,158.00	-	1,810,158.00	-	-
												502	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	8	9,180.00	105,570.00	105,570.00	-	105,570.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
509	โฉนด	5577	50187	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	36.00	36.00	300.00	10,800.00	503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	45	513,760.00	162,240.00	173,040.00	-	173,040.00	-	-
510	โฉนด	4880	43206	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	64.00	164.00	3,000.00	492,000.00	504	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	7,750.00	2,046,000.00	5	204,600.00	1,841,400.00	2,333,400.00	-	2,333,400.00	-	-
511	โฉนด	93	620	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	29.00	129.00	700.00	90,300.00	505	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	65	881,640.00	66,360.00	156,660.00	-	156,660.00	-	-
512	โฉนด	6400	55947	หมู่ ต.พรรณา	1	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
513	โฉนด	3742	41793	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00	506	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	77.00	-	8,050.00	619,850.00	13	99,176.00	520,674.00	570,174.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	38.50	50.00	-	-	-	-	-	-	285,087.00	-	285,087.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	38.50	50.00	-	-	-	-	-	-	285,087.00	-	285,087.00	0.02
514	โฉนด	180	2248	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	72.00	172.00	1,500.00	258,000.00	507	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	312.00	-	7,750.00	2,418,000.00	10	725,400.00	1,692,600.00	1,950,600.00	-	1,950,600.00	-	-
												508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,450.00	1,140,750.00	13	182,520.00	958,230.00	958,230.00	-	958,230.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												509	โรงจอดรถ	ไม้	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	10	40,800.00	61,200.00	61,200.00	-	61,200.00	-	-
515	โฉนด	283	1160	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	33.75	33.75	3,000.00	101,250.00	510	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	135.00	-	5,800.00	783,000.00	20	234,900.00	548,100.00	649,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	99.00	73.33	-	-	-	-	-	-	476,168.35	-	476,168.35	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	26.67	-	-	-	-	-	-	173,181.65	-	173,181.65	0.30
					2	1	0	25.25	425.25	3,000.00	1,275,750.00	511	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	7,750.00	1,705,000.00	20	1,278,750.00	426,250.00	1,702,000.00	-	1,702,000.00	-	-
												512	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	20	1,116,000.00	372,000.00	372,000.00	-	372,000.00	-	-
												513	โรงจอดรถ	ไม้	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	20	189,720.00	14,280.00	14,280.00	-	14,280.00	-	-
516	โฉนด	831	7866	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	8	2	76.00	3,476.00	440.00	1,529,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,529,440.00	-	1,529,440.00	-	-
517	โฉนด	294	1028	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	1	0	76.00	476.00	3,500.00	1,666,000.00	514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	24	308,256.00	502,944.00	2,168,944.00	-	2,168,944.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												515	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,550.00	255,000.00	24	96,900.00	158,100.00	158,100.00	-	158,100.00	-	-
518	โฉนด	1606	10754	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	74.00	74.00	300.00	22,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,200.00	-	22,200.00	-	-
519	โฉนด	2393	17782	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00	516	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	15	744,000.00	744,000.00	795,000.00	-	795,000.00	-	-
520	โฉนด	438	4509	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	38.00	138.00	700.00	96,600.00	517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,450.00	2,366,000.00	44	1,798,160.00	567,840.00	664,440.00	-	664,440.00	-	-
521	โฉนด	3406	33524	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	48.00	48.00	300.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	14,400.00	-	-
522	โฉนด	1401	13044	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	11	3	5.00	4,705.00	210.00	988,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,050.00	-	988,050.00	-	-
523	โฉนด	5709	51832	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	51.00	51.00	325.00	16,575.00	518	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	15	744,000.00	744,000.00	760,575.00	-	760,575.00	-	-
524	โฉนด	2125	14408	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	5.00	105.00	2,600.00	273,000.00	519	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	32	695,520.00	592,480.00	865,480.00	-	865,480.00	-	-
525	โฉนด	2138	16899	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	95.40	95.40	1,000.00	95,400.00	520	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	63.00	-	7,750.00	488,250.00	15	97,650.00	390,600.00	486,000.00	-	486,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
526	โฉนด	3411	221	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	95.00	95.00	700.00	66,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,500.00	-	66,500.00	-	-
527	โฉนด			หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00	521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	35	912,600.00	608,400.00	788,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	26.67	-	-	-	-	-	-	210,266.28	-	210,266.28	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	132.00	73.33	-	-	-	-	-	-	578,133.72	-	578,133.72	0.02
					2	0	0	2.91	2.91	4,000.00	11,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,640.00	-	-	11,640.00	0.02
528	โฉนด	2418	18875	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
529	โฉนด	326	3891	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	43.00	143.00	700.00	100,100.00	522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	38	446,160.00	229,840.00	329,940.00	-	329,940.00	-	-
												523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	38	446,160.00	229,840.00	229,840.00	-	229,840.00	-	-
												524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,450.00	473,200.00	38	312,312.00	160,888.00	160,888.00	-	160,888.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
530	โฉนด	4125	41852	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	2	0	0.00	800.00	810.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-
					2	1	1	50.00	550.00	810.00	445,500.00	525	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	296.00	88.10	7,750.00	2,294,000.00	23	1,949,900.00	344,100.00	789,600.00	-	789,600.00	-	-
531	โฉนด	4085	41812	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	47.00	247.00	1,500.00	370,500.00	526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	8,450.00	2,839,200.00	10	283,920.00	2,555,280.00	2,925,780.00	-	2,925,780.00	-	-
												527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,450.00	1,081,600.00	10	108,160.00	973,440.00	973,440.00	-	973,440.00	-	-
532	โฉนด	4184	41911	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	98.00	98.00	1,500.00	147,000.00	528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,450.00	1,436,500.00	15	287,300.00	1,149,200.00	1,296,200.00	-	1,296,200.00	-	-
533	โฉนด	1112	8615	หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	12.50	12.50	3,500.00	43,750.00	529	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	100.00	-	7,900.00	790,000.00	53	734,700.00	55,300.00	99,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	49,525.00	-	49,525.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	25.00	25.00	-	-	-	-	-	-	24,762.50	-	24,762.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	25.00	25.00	-	-	-	-	-	-	24,762.50	-	24,762.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	17.40	117.40	3,500.00	410,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,900.00	-	-	410,900.00	0.02
534	โฉนด	4283	42110	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	70.00	170.00	300.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	300.00	2,700.00	530	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,450.00	268,200.00	4	32,184.00	236,016.00	238,716.00	-	-	238,716.00	0.02
535	โฉนด	3694	40646	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,450.00	591,500.00	13	94,640.00	496,860.00	528,360.00	-	528,360.00	-	-
536	โฉนด	322	803	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	36.00	136.00	1,500.00	204,000.00	532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	375.00	-	8,450.00	3,168,750.00	15	633,750.00	2,535,000.00	2,739,000.00	-	2,739,000.00	-	-
537	โฉนด	6044	52913	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
538	โฉนด	6261	54589	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	31.00	31.00	700.00	21,700.00	533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,450.00	202,800.00	37	129,792.00	73,008.00	94,708.00	-	94,708.00	-	-
539	โฉนด	4528	42309	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	51.00	151.00	300.00	45,300.00	534	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	22	308,574.00	23,226.00	68,526.00	-	68,526.00	-	-
												535	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	15.00	-	5,800.00	87,000.00	22	80,910.00	6,090.00	6,090.00	-	6,090.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
540	โฉนด	4382	41799	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	40.90	40.90	1,000.00	40,900.00	536	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	22	1,897,200.00	334,800.00	375,700.00	-	375,700.00	-	-
541	โฉนด	3484	34939	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	14.00	14.00	500.00	7,000.00	537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	23	146,016.00	259,584.00	266,584.00	-	266,584.00	-	-
542	โฉนด	428	4419	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	1.00	201.00	700.00	140,700.00	538	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,750.00	2,790,000.00	48	2,371,500.00	418,500.00	559,200.00	-	559,200.00	-	-
												539	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	48	77,520.00	24,480.00	24,480.00	-	24,480.00	-	-
543	โฉนด	58	142	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-
544	โฉนด	2300	17458	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	93.00	293.00	500.00	146,500.00	540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,450.00	2,366,000.00	4	94,640.00	2,271,360.00	2,417,860.00	-	2,417,860.00	-	-
545	โฉนด	461	4557	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	38.00	38.00	1,500.00	57,000.00	541	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.00	-	7,750.00	1,875,500.00	55	1,594,175.00	281,325.00	338,325.00	-	338,325.00	-	-
546	โฉนด	2195	17046	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	84.60	84.60	1,300.00	109,980.00	542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,550.00	845,600.00	8	67,648.00	777,952.00	887,932.00	-	-	887,932.00	0.02
547	โฉนด	3513	35216	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	0	0	45.00	45.00	1,050.00	47,250.00	543	-	ไม้	3	180.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	47,250.00	-	-	47,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	52.00	152.00	1,050.00	159,600.00	544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,450.00	1,064,700.00	27	468,468.00	596,232.00	755,832.00	-	-	755,832.00	0.02
548	โฉนด	6485	57542	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	1	2	36.00	636.00	1,000.00	636,000.00	545	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	83.33	7,750.00	2,325,000.00	33	1,976,250.00	348,750.00	984,750.00	-	984,750.00	-	-
												546	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,550.00	178,500.00	23	64,260.00	114,240.00	114,240.00	-	114,240.00	-	-
549	โฉนด	403	4290	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	10.50	10.50	1,500.00	15,750.00	547	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	65	81,396.00	25,704.00	41,454.00	-	41,454.00	-	-
					2	0	0	91.40	91.40	1,500.00	137,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,100.00	-	137,100.00	-	-
550	โฉนด	3690	40630	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	548	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	15	620,000.00	620,000.00	680,000.00	-	680,000.00	-	-
551	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	54.00	54.00	1,500.00	81,000.00	549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	147.00	-	8,450.00	1,242,150.00	20	372,645.00	869,505.00	950,505.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	93.97	63.93	-	-	-	-	-	-	607,657.85	-	607,657.85	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.88	24.41	-	-	-	-	-	-	232,018.27	-	232,018.27	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	17.15	11.67	-	-	-	-	-	-	110,828.88	-	110,828.88	0.02
					3	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.30
552	โฉนด	88	426	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	2	86.80	286.80	700.00	200,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,760.00	-	200,760.00	-	-
553	โฉนด	688	14060	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	53.70	153.70	500.00	76,850.00	550	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	28	1,054,000.00	186,000.00	262,850.00	-	262,850.00	-	-
554	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	2	69.54	269.54	3,500.00	943,390.00	551	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,800.00	696,000.00	72	528,960.00	167,040.00	1,110,430.00	-	-	1,110,430.00	0.30
555	โฉนด	1399	12984	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	7	0	90.00	2,890.00	390.00	1,127,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,127,100.00	-	-	1,127,100.00	0.01
556	โฉนด	6106	53620	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	53.10	53.10	1,500.00	79,650.00	552	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,750.00	1,534,500.00	15	767,250.00	767,250.00	846,900.00	-	846,900.00	-	-
557	โฉนด	130	232	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	96.00	196.00	700.00	137,200.00	553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,450.00	1,368,900.00	25	547,560.00	821,340.00	958,540.00	-	958,540.00	-	-
												554	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	132.00	-	7,900.00	1,042,800.00	25	969,804.00	72,996.00	72,996.00	-	72,996.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
558	โฉนด			หมู่ ต.พรรณา	3	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	555	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,200.00	-	3,950.00	4,740,000.00	64	3,602,400.00	1,137,600.00	1,737,600.00	-	-	1,737,600.00	0.30
559	โฉนด	6558	58792	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	0	0	15.00	15.00	775.00	11,625.00	556	ภัตตาคาร	ตึก	3	60.00	-	6,950.00	417,000.00	13	66,720.00	350,280.00	361,905.00	-	-	361,905.00	0.30
					5	0	0	48.00	48.00	775.00	37,200.00	557	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	7,550.00	1,449,600.00	10	144,960.00	1,304,640.00	1,341,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	192.00	-	-	-	-	-	-	-	1,341,840.00	-	1,341,840.00	0.30
					2	0	3	8.33	308.33	775.00	238,955.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,955.75	-	-	238,955.75	0.02
					5	0	0	28.67	28.67	775.00	22,219.25	558	โรงจอดรถ	ตึก	-	114.68	-	2,550.00	292,434.00	1	2,924.34	289,509.66	311,728.91	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	114.68	-	-	-	-	-	-	-	311,728.91	-	311,728.91	0.30
560	โฉนด	6401	55948	หมู่ ต.พรรณา	1	0	0	62.00	62.00	500.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	31,000.00	-	-
561	โฉนด	412	4360	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	71.00	71.00	1,000.00	71,000.00	559	โรงจอดรถ	ไม้	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	6	36,720.00	146,880.00	217,880.00	-	217,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
562	โฉนด	383	4223	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	1	3	48.40	748.40	1,500.00	1,122,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,122,600.00	-	1,122,600.00	-	-
563	โฉนด			หมู่ ต.พรรณา	2	1	2	25.00	625.00	1,500.00	937,500.00	560	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	98	790,500.00	139,500.00	1,077,000.00	-	-	1,077,000.00	0.02
												561	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	98	790,500.00	139,500.00	139,500.00	-	-	139,500.00	0.02
												562	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	98	790,500.00	139,500.00	139,500.00	-	-	139,500.00	0.02
												563	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	98	790,500.00	139,500.00	139,500.00	-	-	139,500.00	0.02
												564	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	98	790,500.00	139,500.00	139,500.00	-	-	139,500.00	0.02
												565	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	98	790,500.00	139,500.00	139,500.00	-	-	139,500.00	0.02
												566	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	98	790,500.00	139,500.00	139,500.00	-	-	139,500.00	0.02
					1	4	0	25.00	1,625.00	1,500.00	2,437,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,437,500.00	-	-	2,437,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	28	0	75.80	11,275.80	1,500.00	16,913,700.00	567	สถานศึกษา	ตึก	3	3,990.00	-	7,400.00	29,526,000.00	98	22,439,760.00	7,086,240.00	23,999,940.00	-	-	23,999,940.00	0.30
												568	สถานศึกษา	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	3,360.00	-	7,400.00	24,864,000.00	98	21,134,400.00	3,729,600.00	3,729,600.00	-	-	3,729,600.00	0.30
												569	สถานศึกษา	ตึก	3	3,360.00	-	7,400.00	24,864,000.00	98	18,896,640.00	5,967,360.00	5,967,360.00	-	-	5,967,360.00	0.30
												570	สถานศึกษา	ตึก	3	3,150.00	-	7,400.00	23,310,000.00	98	17,715,600.00	5,594,400.00	5,594,400.00	-	-	5,594,400.00	0.30
												571	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,260.00	-	3,500.00	4,410,000.00	98	3,351,600.00	1,058,400.00	1,058,400.00	-	-	1,058,400.00	0.30
												572	สถานศึกษา	ตึก	3	420.00	-	7,400.00	3,108,000.00	98	2,362,080.00	745,920.00	745,920.00	-	-	745,920.00	0.30
												573	โรงจอดรถ	ตึก	3	900.00	-	2,550.00	2,295,000.00	98	1,744,200.00	550,800.00	550,800.00	-	-	550,800.00	0.30
												574	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	450.00	-	3,500.00	1,575,000.00	98	1,197,000.00	378,000.00	378,000.00	-	-	378,000.00	0.30
												575	โรงจอดรถ	ตึก	3	595.00	-	2,550.00	1,517,250.00	98	1,153,110.00	364,140.00	364,140.00	-	-	364,140.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												576	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	360.00	-	3,500.00	1,260,000.00	98	957,600.00	302,400.00	302,400.00	-	-	302,400.00	0.30
												577	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	320.00	-	3,500.00	1,120,000.00	98	851,200.00	268,800.00	268,800.00	-	-	268,800.00	0.30
												578	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	765,000.00	98	581,400.00	183,600.00	183,600.00	-	-	183,600.00	0.30
												579	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	52.00	-	6,250.00	325,000.00	98	247,000.00	78,000.00	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30
												580	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	28.00	-	6,250.00	175,000.00	98	133,000.00	42,000.00	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
												581	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	28.00	-	6,250.00	175,000.00	98	133,000.00	42,000.00	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
												582	-	ตึก	3	1,008.00	-	-	0.00	98	0.00	0.00	-	-	-	-	-
564	โฉนด	4417	65908	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	583	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	18	200,928.00	571,872.00	589,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	294,936.00	-	294,936.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02
565	โฉนด	6042	52911	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00	584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,450.00	1,267,500.00	5	63,375.00	1,204,125.00	1,234,125.00	-	1,234,125.00	-	-
566	โฉนด	6228	55573	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	0	2	16.10	216.10	500.00	108,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,050.00	-	108,050.00	-	-
567	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	71.00	71.00	4,000.00	284,000.00	585	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	96.00	-	6,850.00	657,600.00	30	611,568.00	46,032.00	330,032.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	90.00	93.75	-	-	-	-	-	-	309,405.00	-	309,405.00	0.02
													ชั้นที่	ไม้	2	6.00	6.25	-	-	-	-	-	-	20,627.00	-	20,627.00	0.02
568	โฉนด	4883	43209	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	58.00	258.00	880.00	227,040.00	586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	416.00	-	8,450.00	3,515,200.00	37	2,249,728.00	1,265,472.00	1,492,512.00	-	1,492,512.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
569	โฉนด	4804	43130	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	2	2	0.00	1,000.00	940.00	940,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,000.00	-	940,000.00	-	-
					2	0	0	59.00	59.00	940.00	55,460.00	587	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	83.33	7,750.00	1,860,000.00	15	930,000.00	930,000.00	985,460.00	-	985,460.00	-	-
570	โฉนด	2183	16980	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	57.10	157.10	500.00	78,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,550.00	-	78,550.00	-	-
571	โฉนด	6857	62717	หมู่ ต.พรรณา	2	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00	588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	33.33	8,450.00	507,000.00	14	91,260.00	415,740.00	475,740.00	-	475,740.00	-	-
572	โฉนด	303	1445	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	589	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	50.00	-	2,200.00	110,000.00	2	2,200.00	107,800.00	157,800.00	-	-	157,800.00	0.30
					1	0	0	33.00	33.00	1,000.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
573	โฉนด			หมู่ ต.พรรณา	2	2	3	11.80	1,111.80	4,000.00	4,447,200.00	590	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	1,248.00	-	8,050.00	10,046,400.00	72	7,635,264.00	2,411,136.00	6,858,336.00	-	-	6,858,336.00	0.02
												591	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	1,248.00	-	8,050.00	10,046,400.00	72	7,635,264.00	2,411,136.00	2,411,136.00	-	-	2,411,136.00	0.02
574	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	43.00	43.00	3,500.00	150,500.00	592	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	96.00	-	5,800.00	556,800.00	1	5,568.00	551,232.00	701,732.00	-	-	701,732.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
575	โฉนด	37	74	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	68.00	68.00	500.00	34,000.00	593	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	25	583,200.00	874,800.00	908,800.00	-	-	908,800.00	0.02
576	โฉนด	6761	62984	หมู่ ต.พรรณา	1	8	0	22.00	3,222.00	390.00	1,256,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,580.00	-	1,256,580.00	-	-
577	โฉนด	292	601	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	21.30	21.30	3,000.00	63,900.00	594	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	170.00	-	7,750.00	1,317,500.00	23	1,119,875.00	197,625.00	261,525.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	85.00	50.00	-	-	-	-	-	-	130,762.50	-	130,762.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.00	17.65	-	-	-	-	-	-	46,159.16	-	46,159.16	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	55.00	32.35	-	-	-	-	-	-	84,603.34	-	84,603.34	0.30
					2	0	0	33.00	33.00	3,000.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.02
578	โฉนด	482	4783	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	0	0	40.80	40.80	500.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	20,400.00	-	-
579	โฉนด	2386	17693	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	58.60	58.60	500.00	29,300.00	595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	27	535,392.00	681,408.00	710,708.00	-	710,708.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												596	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	13	14,688.00	77,112.00	77,112.00	-	77,112.00	-	-
580	โฉนด	4114	41841	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	64.00	164.00	1,500.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	246,000.00	-	-
581	โฉนด	201	613	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	47.00	47.00	1,500.00	70,500.00	597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	30	304,200.00	304,200.00	374,700.00	-	374,700.00	-	-
582	โฉนด	3741	41792	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	10.50	10.50	1,500.00	15,750.00	598	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	84.00	-	8,300.00	697,200.00	35	418,320.00	278,880.00	294,630.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	147,315.00	-	147,315.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	35.71	-	-	-	-	-	-	105,212.37	-	105,212.37	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	12.00	14.29	-	-	-	-	-	-	42,102.63	-	42,102.63	0.02
					2	0	0	25.50	25.50	1,500.00	38,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,250.00	-	38,250.00	-	-
583	โฉนด	6010	52690	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	599	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,650.00	550,800.00	25	220,320.00	330,480.00	402,480.00	-	402,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
584	โฉนด	4	44	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	0	2.40	2.40	1,500.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.30
585	โฉนด	415	4344	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	42.00	142.00	1,300.00	184,600.00	600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	247.50	-	8,450.00	2,091,375.00	25	836,550.00	1,254,825.00	1,439,425.00	-	1,439,425.00	-	-
586	โฉนด	6039	53054	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	15.00	115.00	700.00	80,500.00	601	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	7,750.00	1,410,500.00	28	1,198,925.00	211,575.00	292,075.00	-	292,075.00	-	-
												602	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	36	56,916.00	34,884.00	34,884.00	-	34,884.00	-	-
587	โฉนด	4268	41995	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	92.00	92.00	2,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
588	โฉนด	1233	10607	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	1	2	87.00	687.00	750.00	515,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,250.00	-	515,250.00	-	-
589	โฉนด	5348	45768	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	4.00	104.00	500.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
590	โฉนด	306	296	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	2	90.00	290.00	500.00	145,000.00	603	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	90.00	-	2,200.00	198,000.00	5	29,700.00	168,300.00	313,300.00	-	313,300.00	-	-
												604	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	65.00	-	2,200.00	143,000.00	5	21,450.00	121,550.00	121,550.00	-	121,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
591	โฉนด	396	4551	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	605	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	64.00	-	5,800.00	371,200.00	23	133,632.00	237,568.00	301,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-		150,784.00	-	150,784.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-		150,784.00	-	150,784.00	0.30
					2	0	0	36.00	36.00	4,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.02
592	โฉนด	203	329	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	1	1	72.90	572.90	1,300.00	744,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,770.00	-	744,770.00	-	-
593	โฉนด	2397	18788	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00	606	ลานคอนกรีต	ตึก	3	792.00	-	500.00	396,000.00	3	11,880.00	384,120.00	904,120.00	-	-	904,120.00	0.30
594	โฉนด	2440	18988	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	94.70	94.70	500.00	47,350.00	607	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	312.00	69.64	7,750.00	2,418,000.00	32	2,055,300.00	362,700.00	410,050.00	-	410,050.00	-	-
												608	โรงจอดรถ	ตึก	2	98.00	-	2,550.00	249,900.00	28	114,954.00	134,946.00	134,946.00	-	134,946.00	-	-
595	โฉนด	2383	17641	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	0.60	100.60	500.00	50,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,300.00	-	50,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
596	โฉนด	5642	50694	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,450.00	202,800.00	27	89,232.00	113,568.00	157,568.00	-	-	157,568.00	0.02
												610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,450.00	202,800.00	27	89,232.00	113,568.00	113,568.00	-	-	113,568.00	0.02
												611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,450.00	202,800.00	27	89,232.00	113,568.00	113,568.00	-	-	113,568.00	0.02
					2	0	2	92.80	292.80	440.00	128,832.00	612	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	560.00	-	7,750.00	4,340,000.00	42	3,689,000.00	651,000.00	779,832.00	-	779,832.00	-	-
597	โฉนด	189	1428	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	38.00	38.00	460.00	17,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,480.00	-	17,480.00	-	-
598	โฉนด	5808	52206	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	0	12.80	12.80	1,500.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	-	19,200.00	0.30
599	โฉนด	2148	16938	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00	613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.00	-	8,450.00	1,867,450.00	13	298,792.00	1,568,658.00	1,920,658.00	-	1,920,658.00	-	-
600	โฉนด	2480	19607	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	88.00	88.00	1,500.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
601	โฉนด	3409	33527	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	67.00	67.00	300.00	20,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,100.00	-	20,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
602	โฉนด	111	2254	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	614	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,450.00	268,200.00	20	249,426.00	18,774.00	42,774.00	-	42,774.00	-	-
603	โฉนด	255	672	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	615	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	15	309,120.00	1,236,480.00	1,272,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	636,240.00	-	636,240.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	636,240.00	-	636,240.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02
604	โฉนด	2117	12927	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	15.50	115.50	1,500.00	173,250.00	616	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	324.00	-	7,750.00	2,511,000.00	10	753,300.00	1,757,700.00	1,930,950.00	-	1,930,950.00	-	-
605	โฉนด	1498	14245	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	3	50.00	350.00	410.00	143,500.00	617	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	476.00	-	7,750.00	3,689,000.00	32	3,135,650.00	553,350.00	696,850.00	-	696,850.00	-	-
					1	13	3	80.30	5,580.30	410.00	2,287,923.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,287,923.00	-	2,287,923.00	-	-
606	โฉนด	3619	39555	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	64.00	64.00	1,500.00	96,000.00	618	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	70.00	7,750.00	1,519,000.00	20	1,139,250.00	379,750.00	475,750.00	-	475,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
607	โฉนด	4552	42333	หมู่ ต.พรรณา	2	0	1	89.00	189.00	1,000.00	189,000.00	619	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	418.86	-	7,750.00	3,246,165.00	39	2,759,240.25	486,924.75	675,924.75	-	675,924.75	-	-
												620	โรงจอดรถ	ไม้	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	37	113,832.00	8,568.00	8,568.00	-	8,568.00	-	-
608	โฉนด	165	275	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,450.00	354,900.00	15	70,980.00	283,920.00	315,420.00	-	-	315,420.00	0.02
												622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,450.00	354,900.00	15	70,980.00	283,920.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02
					2	0	1	2.00	102.00	1,500.00	153,000.00	623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	15	304,200.00	1,216,800.00	1,369,800.00	-	1,369,800.00	-	-
609	โฉนด	6515	57709	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	41.00	141.00	500.00	70,500.00	624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,450.00	1,208,350.00	5	60,417.50	1,147,932.50	1,218,432.50	-	1,218,432.50	-	-
610	โฉนด	1230	10604	หมู่ 3 ต.พรรณา	1	1	1	87.00	587.00	440.00	258,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,280.00	-	258,280.00	-	-
611	โฉนด	6371	55455	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	0	91.30	91.30	3,000.00	273,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,900.00	-	-	273,900.00	0.30
612	โฉนด	239	261	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	43.00	143.00	1,500.00	214,500.00	625	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	18	483,600.00	260,400.00	474,900.00	-	474,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
613	โฉนด	2207	17338	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	85.60	85.60	1,500.00	128,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,400.00	-	128,400.00	-	-
614	น.ส.3ก	110	2221	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	626	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	20	586,800.00	1,369,200.00	1,399,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	466,353.36	-	466,353.36	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	466,353.36	-	466,353.36	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	466,493.28	-	466,493.28	0.02
												627	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	20	586,800.00	1,369,200.00	1,399,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	466,353.36	-	466,353.36	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	466,353.36	-	466,353.36	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	466,493.28	-	466,493.28	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.30
615	โฉนด	6225	55225	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	3	1	7.00	1,307.00	390.00	509,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,730.00	-	509,730.00	-	-
616	โฉนด	2242	17344	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	1	1	3.60	503.60	940.00	473,384.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,384.00	-	-	473,384.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00	628	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	270.00	-	7,450.00	2,011,500.00	43	1,870,695.00	140,805.00	234,805.00	-	-	234,805.00	0.02
617	โฉนด	38	75	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	51.00	51.00	4,000.00	204,000.00	629	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	65	1,264,800.00	223,200.00	427,200.00	-	427,200.00	-	-
618	โฉนด	3728	40747	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	87.00	87.00	700.00	60,900.00	630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,450.00	532,350.00	15	106,470.00	425,880.00	486,780.00	-	486,780.00	-	-
619	โฉนด	5448	48745	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	2	64.00	264.00	2,650.00	699,600.00	631	โรงงาน	ตึก	3	324.00	-	6,000.00	1,944,000.00	12	272,160.00	1,671,840.00	2,371,440.00	-	-	2,371,440.00	0.30
												632	โรงงาน	ตึก	3	280.00	-	6,000.00	1,680,000.00	12	235,200.00	1,444,800.00	1,444,800.00	-	-	1,444,800.00	0.30
												633	โรงงาน	ตึก	3	280.00	-	6,000.00	1,680,000.00	12	235,200.00	1,444,800.00	1,444,800.00	-	-	1,444,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												634	โรงจอดรถ	ตึก	3	78.58	-	2,550.00	200,379.00	12	28,053.06	172,325.94	172,325.94	-	-	172,325.94	0.30
					2	0	2	36.00	236.00	2,650.00	625,400.00	635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	15	324,480.00	1,297,920.00	1,923,320.00	-	1,923,320.00	-	-
620	โฉนด	4805	43131	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	1	1	65.00	565.00	300.00	169,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,500.00	-	169,500.00	-	-
621	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,450.00	676,000.00	20	202,800.00	473,200.00	518,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	20.00	-	-	-	-	-	-	103,640.00	-	103,640.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	80.00	-	-	-	-	-	-	414,560.00	-	414,560.00	0.02
622	โฉนด	384	4224	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	2	57.00	257.00	1,500.00	385,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,500.00	-	385,500.00	-	-
623	โฉนด	839	8875	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	4	3	95.00	1,995.00	1,100.00	2,194,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,194,500.00	-	2,194,500.00	-	-
624	โฉนด	3744	41795	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00	637	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	4.00	-	5,800.00	23,200.00	10	2,320.00	20,880.00	26,880.00	-	-	26,880.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
625	โฉนด	6486	57621	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	76.00	276.00	1,000.00	276,000.00	638	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	62	352,656.00	26,544.00	302,544.00	-	302,544.00	-	-
626	โฉนด	2171	16967	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	14.00	114.00	700.00	79,800.00	639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	25	162,240.00	243,360.00	323,160.00	-	323,160.00	-	-
627	โฉนด	84	257	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	3	25.00	325.00	700.00	227,500.00	640	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	64.29	7,750.00	2,232,000.00	25	1,897,200.00	334,800.00	562,300.00	-	562,300.00	-	-
												641	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	7,750.00	1,612,000.00	25	1,370,200.00	241,800.00	241,800.00	-	241,800.00	-	-
628	โฉนด	6997	64262	หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	32.50	32.50	1,000.00	32,500.00	642	ภัตตาคาร	ตึก	-	130.00	-	6,950.00	903,500.00	4	36,140.00	867,360.00	899,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	46.15	-	-	-	-	-	-	415,285.39	-	415,285.39	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	53.85	-	-	-	-	-	-	484,574.61	-	484,574.61	0.02
					2	0	1	21.20	121.20	1,000.00	121,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,200.00	-	-	121,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
629	โฉนด	1008	7554	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	3	3	92.00	1,592.00	1,250.00	1,990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,990,000.00	-	1,990,000.00	-	-
630	โฉนด	2205	17336	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	85.60	85.60	1,500.00	128,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,400.00	-	128,400.00	-	-
631	โฉนด	19	56	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	643	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	35	1,106,700.00	195,300.00	285,300.00	-	285,300.00	-	-
632	โฉนด	3648	39560	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	68.00	68.00	300.00	20,400.00	644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	47	770,640.00	243,360.00	263,760.00	-	263,760.00	-	-
633	โฉนด	194	1044	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	76.00	76.00	4,000.00	304,000.00	645	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	7,750.00	3,100,000.00	19	2,170,000.00	930,000.00	1,234,000.00	-	-	1,234,000.00	0.02
634	โฉนด	141	216	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	90.00	90.00	700.00	63,000.00	646	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	28	632,400.00	111,600.00	174,600.00	-	174,600.00	-	-
												647	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	7,750.00	372,000.00	23	316,200.00	55,800.00	55,800.00	-	55,800.00	-	-
635	โฉนด	2170	16968	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	87.00	87.00	1,000.00	87,000.00	648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,450.00	2,298,400.00	27	1,011,296.00	1,287,104.00	1,374,104.00	-	1,374,104.00	-	-
636	โฉนด	2339	17722	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	41.50	141.50	1,000.00	141,500.00	649	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	88.24	7,750.00	1,860,000.00	17	1,116,000.00	744,000.00	885,500.00	-	885,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,450.00	836,550.00	9	75,289.50	761,260.50	761,260.50	-	761,260.50	-	-
												651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,450.00	295,750.00	9	26,617.50	269,132.50	269,132.50	-	269,132.50	-	-
637	โฉนด	282	298	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	2	8.00	208.00	880.00	183,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,040.00	-	183,040.00	-	-
638	โฉนด	5664	51257	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	1	2.50	102.50	500.00	51,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,250.00	-	-	51,250.00	0.30
639	โฉนด	285	284	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	81.00	181.00	2,250.00	407,250.00	652	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	33	1,106,700.00	195,300.00	602,550.00	-	602,550.00	-	-
640	โฉนด	4143	41870	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	9.00	109.00	1,500.00	163,500.00	653	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	53	264,492.00	19,908.00	183,408.00	-	183,408.00	-	-
641	โฉนด	5747	34329	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	81.80	81.80	500.00	40,900.00	654	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	52	514,290.00	38,710.00	79,610.00	-	79,610.00	-	-
642	โฉนด	4104	41831	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	80.00	80.00	700.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-
643	โฉนด	6213	54439	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	2	1	41.00	941.00	1,600.00	1,505,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,505,600.00	-	1,505,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
644	โฉนด	3746	41797	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	29.00	29.00	1,500.00	43,500.00	655	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	304.00	63.33	7,750.00	2,356,000.00	25	2,002,600.00	353,400.00	396,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	10.00	-	-	-	-	-	-	62,670.51	-	62,670.51	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	40.00	-	-	-	-	-	-	250,682.04	250,682.04	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	13.33	-	-	-	-	-	-	83,547.45	83,547.45	-	-
645	โฉนด	3708	45452	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	0	3	0.00	300.00	1,250.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.30
646	โฉนด	6816	62628	หมู่ 10 ต.พรรณา	4	0	2	0.00	200.00	1,250.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
647	โฉนด	6815	62627	หมู่ 10 ต.พรรณา	4	0	2	0.00	200.00	1,250.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
648	โฉนด	6814	62626	หมู่ ต.พรรณา	2	0	1	0.00	100.00	775.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-
649	โฉนด	5611	50332	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	36.00	36.00	700.00	25,200.00	656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,550.00	1,087,200.00	15	217,440.00	869,760.00	894,960.00	-	-	894,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	57.00	257.00	700.00	179,900.00	657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,450.00	1,352,000.00	15	270,400.00	1,081,600.00	1,261,500.00	-	1,261,500.00	-	-
												658	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	15	21,420.00	85,680.00	85,680.00	-	85,680.00	-	-
650	โฉนด	3515	35218	หมู่ 10 ต.พรรณา	4	1	1	40.00	540.00	1,050.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	-	567,000.00	0.30
651	โฉนด	24	61	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	70.00	70.00	4,000.00	280,000.00	659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	280.00	-	7,550.00	2,114,000.00	35	1,268,400.00	845,600.00	1,125,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	20.00	-	-	-	-	-	-	225,120.00	-	225,120.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	20.00	-	-	-	-	-	-	225,120.00	-	225,120.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	5.71	-	-	-	-	-	-	64,271.76	-	64,271.76	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	8.57	-	-	-	-	-	-	96,463.92	-	96,463.92	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	11.42	-	-	-	-	-	-	128,543.52	-	128,543.52	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	8.57	-	-	-	-	-	-	96,463.92	-	96,463.92	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	11.42	-	-	-	-	-	-	128,543.52	-	128,543.52	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	14.32	-	-	-	-	-	-	161,185.92	-	161,185.92	0.02
					5	0	0	36.00	36.00	4,000.00	144,000.00	660	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	97.22	7,550.00	1,057,000.00	35	634,200.00	422,800.00	566,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	22.85	-	-	-	-	-	-	129,513.80	-	129,513.80	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	17.14	-	-	-	-	-	-	97,149.52	-	97,149.52	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	17.14	-	-	-	-	-	-	97,149.52	-	97,149.52	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	34.28	-	-	-	-	-	-	194,299.04	-	194,299.04	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	12.00	8.59	-	-	-	-	-	-	48,688.12	-	48,688.12	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	68.00	268.00	4,000.00	1,072,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,000.00	-	-	1,072,000.00	0.02
652	โฉนด	5864	52371	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	1	2	3.00	603.00	500.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	301,500.00	-	-
653	โฉนด	2380	17638	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
654	โฉนด	722	7565	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	16	2	98.00	6,698.00	390.00	2,612,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,612,220.00	-	2,612,220.00	-	-
655	โฉนด	7143	66422	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	1	17.00	517.00	700.00	361,900.00	661	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	50.00	7,750.00	1,581,000.00	23	1,343,850.00	237,150.00	599,050.00	-	599,050.00	-	-
												662	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	26.47	7,750.00	837,000.00	23	711,450.00	125,550.00	125,550.00	-	125,550.00	-	-
												663	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	51	1,264,800.00	223,200.00	223,200.00	-	223,200.00	-	-
												664	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	23	1,054,000.00	186,000.00	186,000.00	-	186,000.00	-	-
												665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	13	194,688.00	1,022,112.00	1,022,112.00	-	1,022,112.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	18.10	218.10	500.00	109,050.00	666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,450.00	650,650.00	18	169,169.00	481,481.00	481,481.00	-	481,481.00	-	-
												667	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	23	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
656	โฉนด	2178	16975	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	18.10	218.10	500.00	109,050.00	668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	8	97,344.00	1,119,456.00	1,228,506.00	-	1,228,506.00	-	-
												669	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	8	14,688.00	168,912.00	168,912.00	-	168,912.00	-	-
657	โฉนด	5887	52488	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	33.00	133.00	325.00	43,225.00	670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	33	908,544.00	713,856.00	757,081.00	-	757,081.00	-	-
658	โฉนด	223	617	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00	671	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	7,750.00	1,813,500.00	52	1,541,475.00	272,025.00	377,025.00	-	377,025.00	-	-
659	โฉนด	5614	50335	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	0	0	89.00	89.00	500.00	44,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,500.00	-	44,500.00	-	-
660	โฉนด	6637	60333	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	0	21.00	21.00	1,300.00	27,300.00	672	ภัตตาคาร	ตึก	3	84.00	-	6,950.00	583,800.00	35	350,280.00	233,520.00	260,820.00	-	-	260,820.00	0.30
					2	1	0	34.00	434.00	1,300.00	564,200.00	673	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	35	1,897,200.00	334,800.00	899,000.00	-	899,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
661	โฉนด	17	54	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	674	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	25	933,120.00	1,399,680.00	1,495,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	498,510.14	-	498,510.14	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	498,510.14	-	498,510.14	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	498,659.71	-	498,659.71	0.02
					2	0	0	36.00	36.00	4,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.02
662	โฉนด	3603	37406	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	31.20	31.20	3,000.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	93,600.00	-	-
663	โฉนด	1010	7553	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	2	3	1.00	1,101.00	1,500.00	1,651,500.00	675	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	330.00	75.00	7,750.00	2,557,500.00	43	2,173,875.00	383,625.00	2,035,125.00	-	2,035,125.00	-	-
664	โฉนด	261	289	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	3	38.00	338.00	1,000.00	338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000.00	-	338,000.00	-	-
665	โฉนด	447	4518	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	42.00	142.00	1,500.00	213,000.00	676	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	352.00	-	7,750.00	2,728,000.00	45	2,318,800.00	409,200.00	622,200.00	-	622,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
666	โฉนด	832	7559	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	26.25	26.25	1,750.00	45,937.50	677	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	105.00	-	5,800.00	609,000.00	32	328,860.00	280,140.00	326,077.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	35.00	33.33	-	-	-	-	-	-	108,681.63	108,681.63	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	66.67	-	-	-	-	-	-	217,395.87	217,395.87	-	-
					2	1	0	45.95	445.95	1,750.00	780,412.50	678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	42	1,138,046.00	399,854.00	1,180,266.50	-	1,180,266.50	-	-
667	โฉนด	328	935	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00	679	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,150.00	686,400.00	45	583,440.00	102,960.00	242,960.00	-	-	242,960.00	0.02
668	โฉนด	3407	33525	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	48.00	48.00	300.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	14,400.00	-	-
669	โฉนด	402	4289	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	13.00	113.00	1,500.00	169,500.00	680	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	216.00	-	8,200.00	1,771,200.00	15	354,240.00	1,416,960.00	1,586,460.00	-	1,586,460.00	-	-
670	โฉนด	217	240	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	50.00	150.00	700.00	105,000.00	681	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	85.00	7,750.00	1,581,000.00	43	1,343,850.00	237,150.00	342,150.00	-	342,150.00	-	-
671	โฉนด	363	4250	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	63.00	63.00	1,300.00	81,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,900.00	-	81,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
672	โฉนด	2243	17345	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	1	1	71.30	571.30	810.00	462,753.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,753.00	-	-	462,753.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	810.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-
673	โฉนด	450	4521	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	58.00	158.00	700.00	110,600.00	682	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	126.00	-	7,900.00	995,400.00	75	925,722.00	69,678.00	180,278.00	-	180,278.00	-	-
674	โฉนด	2146	16923	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	2	0	22.00	822.00	940.00	772,680.00	683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,450.00	1,825,200.00	33	1,022,112.00	803,088.00	1,575,768.00	-	1,575,768.00	-	-
675	โฉนด	2121	14402	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	52.20	52.20	700.00	36,540.00	684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,450.00	929,500.00	10	92,950.00	836,550.00	873,090.00	-	873,090.00	-	-
676	โฉนด	28	65	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	0	8.80	8.80	1,500.00	13,200.00	685	โรงจอดรถ	ตึก	3	35.00	-	2,550.00	89,250.00	48	67,830.00	21,420.00	34,620.00	-	-	34,620.00	0.30
					2	0	0	91.20	91.20	1,500.00	136,800.00	686	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	48	1,370,432.00	432,768.00	569,568.00	-	569,568.00	-	-
677	โฉนด	5346	45766	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	27.00	127.00	500.00	63,500.00	687	-	ไม้	1	91.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	63,500.00	-	63,500.00	-	-
678	โฉนด	289	273	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	56.00	56.00	1,000.00	56,000.00	688	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	90.00	-	5,800.00	522,000.00	7	36,540.00	485,460.00	541,460.00	-	-	541,460.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
679	โฉนด	3709	45450	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	1	0	67.00	467.00	1,500.00	700,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,500.00	-	700,500.00	-	-
680	โฉนด	4116	41843	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	65.00	165.00	1,500.00	247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	247,500.00	-	-
681	โฉนด	2237	17339	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	72.60	172.60	980.00	169,148.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,148.00	-	169,148.00	-	-
682	โฉนด	5663	51256	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	0	83.50	83.50	500.00	41,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,750.00	-	-	41,750.00	0.30
683	โฉนด	195	1045	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30
684	โฉนด	6274	56659	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	68.00	68.00	1,000.00	68,000.00	689	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	80.00	7,750.00	1,674,000.00	22	1,422,900.00	251,100.00	319,100.00	-	319,100.00	-	-
685	โฉนด	3220	19781	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	2	1	12.00	912.00	440.00	401,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,280.00	-	401,280.00	-	-
686	น.ส.3ก		2378	หมู่ ต.พรรณา	1	0	1	7.00	107.00	1,800.00	192,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,600.00	-	-	192,600.00	0.01
687	โฉนด	168	204	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	89.00	89.00	700.00	62,300.00	690	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,750.00	2,325,000.00	35	1,976,250.00	348,750.00	411,050.00	-	411,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
688	โฉนด	475	4755	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	88.00	88.00	2,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
689	โฉนด	4534	42315	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	14.00	14.00	300.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	4,200.00	-	-
690	โฉนด	4135	41862	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	22.00	122.00	1,500.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	183,000.00	-	-
691	โฉนด	5059	44533	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	24.10	24.10	1,000.00	24,100.00	691	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	25	270,480.00	405,720.00	429,820.00	-	-	429,820.00	0.02
692	โฉนด	6777	61910	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	29.00	129.00	875.00	112,875.00	692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	37	648,960.00	365,040.00	477,915.00	-	477,915.00	-	-
693	โฉนด	6776	61909	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	49.00	149.00	875.00	130,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,375.00	-	130,375.00	-	-
694	โฉนด	5480	48640	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	90.00	90.00	875.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	78,750.00	-	-
695	โฉนด	2119	12929	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	693	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	384.00	-	7,750.00	2,976,000.00	35	2,529,600.00	446,400.00	518,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	50.00	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	259,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-
696	โฉนด	2153	16930	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	0	1	29.90	129.90	1,500.00	194,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,850.00	-	194,850.00	-	-
697	โฉนด			หมู่ ต.พรรณา	3	13	1	72.50	5,372.50	1,000.00	5,372,500.00	694	สถานศึกษา	ตึก	3	435.00	-	7,400.00	3,219,000.00	52	2,446,440.00	772,560.00	6,145,060.00	-	-	6,145,060.00	0.30
												695	สถานศึกษา	ตึก	3	360.00	-	7,400.00	2,664,000.00	52	2,024,640.00	639,360.00	639,360.00	-	-	639,360.00	0.30
												696	สถานศึกษา	ตึก	3	216.00	-	7,400.00	1,598,400.00	52	1,214,784.00	383,616.00	383,616.00	-	-	383,616.00	0.30
												697	โรงจอดรถ	ตึก	3	406.00	-	2,550.00	1,035,300.00	52	786,828.00	248,472.00	248,472.00	-	-	248,472.00	0.30
698	โฉนด	1030	14059	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	2	0	22.00	822.00	330.00	271,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,260.00	-	271,260.00	-	-
699	โฉนด	6679	60766	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	1	1	77.00	577.00	1,850.00	1,067,450.00	698	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	7,750.00	2,604,000.00	92	2,213,400.00	390,600.00	1,458,050.00	-	1,458,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
700	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 2 ต.พรรณา	1	5	2	59.00	2,259.00	3,500.00	7,906,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,906,500.00	-	-	7,906,500.00	0.01
701	โฉนด	4762	43088	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	24.00	124.00	1,500.00	186,000.00	699	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	15	30,600.00	122,400.00	308,400.00	-	308,400.00	-	-
702	โฉนด	5711	4834	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	61.50	61.50	1,000.00	61,500.00	700	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,750.00	2,325,000.00	39	1,976,250.00	348,750.00	410,250.00	-	410,250.00	-	-
703	โฉนด	2442	18994	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-
704	โฉนด	3697	40649	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	0	0	41.00	41.00	1,500.00	61,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,500.00	-	61,500.00	-	-
705	โฉนด	4177	41904	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	2	54.00	654.00	1,300.00	850,200.00	701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	18	316,368.00	900,432.00	1,750,632.00	-	1,750,632.00	-	-
706	โฉนด	5421	47329	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	41.00	41.00	1,500.00	61,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,500.00	-	61,500.00	-	-
707	โฉนด	5093	44650	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	58.00	158.00	500.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	79,000.00	-	-
708	โฉนด	5392	46541	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	2	2	79.90	1,079.90	440.00	475,156.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,156.00	-	475,156.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
709	โฉนด	2131	14723	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	1	28.00	128.00	3,000.00	384,000.00	702	ภัตตาคาร	ตึก	-	512.00	-	6,950.00	3,558,400.00	4	142,336.00	3,416,064.00	3,800,064.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	336.00	65.62	-	-	-	-	-	-	2,493,982.00	-	2,493,982.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	176.00	34.38	-	-	-	-	-	-	1,306,082.00	-	1,306,082.00	0.02
					2	0	0	3.20	3.20	3,000.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	-	9,600.00	0.02
710	โฉนด	492	5019	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	2	5.30	205.30	1,500.00	307,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,950.00	-	307,950.00	-	-
711	น.ส.3ก	96	2005	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	79.50	179.50	1,850.00	332,075.00	703	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	33	940,416.00	70,784.00	402,859.00	-	70,784.00	332,075.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	1,850.00	23,125.00	704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,450.00	422,500.00	6	25,350.00	397,150.00	420,275.00	-	-	420,275.00	0.02
712	โฉนด	3710	45453	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	2	1	42.00	942.00	1,600.00	1,507,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,200.00	-	1,507,200.00	-	-
713	โฉนด	2179	16976	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	2	23.40	223.40	500.00	111,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,700.00	-	-	111,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
714	โฉนด	6435	56697	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	31.00	31.00	1,000.00	31,000.00	705	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,550.00	543,600.00	35	326,160.00	217,440.00	248,440.00	-	-	248,440.00	0.02
715	โฉนด	4117	41844	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	70.00	170.00	1,500.00	255,000.00	706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	23	553,644.00	984,256.00	1,239,256.00	-	1,239,256.00	-	-
716	โฉนด	2245	17347	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	1	2	20.00	620.00	700.00	434,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,000.00	-	-	434,000.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	700.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
717	โฉนด	4084	41811	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	25.00	225.00	1,500.00	337,500.00	707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,450.00	253,500.00	33	141,960.00	111,540.00	449,040.00	-	449,040.00	-	-
718	โฉนด	1547	14601	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	1	3	7.40	707.40	300.00	212,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,220.00	-	212,220.00	-	-
719	โฉนด	3505	36435	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	82.00	82.00	1,000.00	82,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	82,000.00	-	-
720	โฉนด	479	4780	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	68.70	168.70	1,000.00	168,700.00	708	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	297.00	75.00	7,750.00	2,301,750.00	35	1,956,487.50	345,262.50	513,962.50	-	513,962.50	-	-
												709	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	27	218,240.00	277,760.00	277,760.00	-	277,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
721	โฉนด	381	4221	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	1	3	89.50	789.50	1,500.00	1,184,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,184,250.00	-	1,184,250.00	-	-
722	โฉนด	4890	43216	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	710	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	70.00	-	2,200.00	154,000.00	32	143,220.00	10,780.00	210,780.00	-	210,780.00	-	-
723	โฉนด	206	677	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	3	19.00	319.00	1,300.00	414,700.00	711	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	232.00	85.29	7,750.00	1,798,000.00	20	1,348,500.00	449,500.00	864,200.00	-	864,200.00	-	-
724	โฉนด	456	4527	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	63.00	163.00	1,500.00	244,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,500.00	-	244,500.00	-	-
725	โฉนด	422	4396	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	10.00	210.00	1,500.00	315,000.00	712	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	480.00	-	7,550.00	3,624,000.00	5	181,200.00	3,442,800.00	3,757,800.00	-	-	3,757,800.00	0.02
												713	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,200.00	3,148,800.00	2	62,976.00	3,085,824.00	3,085,824.00	-	3,085,824.00	-	-
												714	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,550.00	906,000.00	5	45,300.00	860,700.00	860,700.00	-	-	860,700.00	0.02
					5	0	2	13.20	213.20	1,500.00	319,800.00	715	โรงจอดรถ	ตึก	-	96.00	-	2,550.00	244,800.00	5	12,240.00	232,560.00	552,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	-	-	-	-	-	-	-	552,360.00	-	552,360.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	84.00	84.00	1,500.00	126,000.00	716	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	672.00	-	8,050.00	5,409,600.00	3	162,288.00	5,247,312.00	5,373,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	7.14	-	-	-	-	-	-	383,654.48	-	383,654.48	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	7.14	-	-	-	-	-	-	383,654.48	-	383,654.48	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	7.14	-	-	-	-	-	-	383,654.48	-	383,654.48	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	7.14	-	-	-	-	-	-	383,654.48	-	383,654.48	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	7.14	-	-	-	-	-	-	383,654.48	-	383,654.48	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	7.14	-	-	-	-	-	-	383,654.48	-	383,654.48	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	7.14	-	-	-	-	-	-	383,654.48	-	383,654.48	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	7.14	-	-	-	-	-	-	383,654.48	-	383,654.48	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	7.14	-	-	-	-	-	-	383,654.48	-	383,654.48	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	7.14	-	-	-	-	-	-	383,654.48	-	383,654.48	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	7.14	-	-	-	-	-	-	383,654.48	-	383,654.48	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	7.14	-	-	-	-	-	-	383,654.48	-	383,654.48	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	7.14	-	-	-	-	-	-	383,654.48	-	383,654.48	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	7.14	-	-	-	-	-	-	385,803.80	-	385,803.80	0.02
726	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00	717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,450.00	912,600.00	20	273,780.00	638,820.00	703,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	108.00	-	-	-	-	-	-	-	703,320.00	-	703,320.00	0.30
727	โฉนด	109	639	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	28.00	128.00	1,500.00	192,000.00	718	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,450.00	417,200.00	53	387,996.00	29,204.00	221,204.00	-	221,204.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												719	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,450.00	223,500.00	23	207,855.00	15,645.00	15,645.00	-	15,645.00	-	-
												720	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	23	44,064.00	78,336.00	78,336.00	-	78,336.00	-	-
728	โฉนด	6031	52792	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	721	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	30	656,880.00	115,920.00	133,920.00	-	133,920.00	-	-
729	โฉนด	127	195	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	63.60	63.60	700.00	44,520.00	722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,450.00	1,098,500.00	28	505,310.00	593,190.00	637,710.00	-	637,710.00	-	-
730	โฉนด	1545	14603	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	2	2	36.60	1,036.60	750.00	777,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,450.00	-	777,450.00	-	-
731	โฉนด	4142	41869	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	5.00	105.00	1,500.00	157,500.00	723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,450.00	1,394,250.00	18	362,505.00	1,031,745.00	1,189,245.00	-	1,189,245.00	-	-
												724	โรงจอดรถ	ไม้	2	56.00	-	2,550.00	142,800.00	38	132,804.00	9,996.00	9,996.00	-	9,996.00	-	-
732	น.ส.3ก	6994	2109	หมู่ ต.พรรณา	1	0	1	51.40	151.40	300.00	45,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,420.00	-	-	45,420.00	0.01
733	โฉนด	840	7555	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	98.00	98.00	2,000.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	196,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
734	โฉนด	297	1602	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	1	1	55.00	555.00	3,500.00	1,942,500.00	725	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	484.00	-	7,750.00	3,751,000.00	37	3,188,350.00	562,650.00	2,505,150.00	-	2,505,150.00	-	-
												726	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	47	1,778,625.00	313,875.00	313,875.00	-	313,875.00	-	-
												727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,450.00	1,115,400.00	7	78,078.00	1,037,322.00	1,037,322.00	-	1,037,322.00	-	-
735	โฉนด	144	2246	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	33.00	133.00	1,500.00	199,500.00	728	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,750.00	1,550,000.00	25	1,317,500.00	232,500.00	432,000.00	-	432,000.00	-	-
												729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	25	243,360.00	365,040.00	365,040.00	-	365,040.00	-	-
736	โฉนด	117	640	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
737	โฉนด	5481	48612	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	0	1	1.40	101.40	425.00	43,095.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,095.00	-	-	43,095.00	0.30
738	โฉนด	3417	34348	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	72.00	172.00	1,500.00	258,000.00	730	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	248.00	77.50	7,750.00	1,922,000.00	25	1,633,700.00	288,300.00	546,300.00	-	546,300.00	-	-
739	น.ส.3ก	96	2004	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	80.00	80.00	1,850.00	148,000.00	731	โรงจอดรถ	ไม้	3	320.00	-	2,550.00	816,000.00	23	758,880.00	57,120.00	205,120.00	-	-	205,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	1	44.00	1,744.00	1,850.00	3,226,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,226,400.00	-	-	3,226,400.00	0.01
740	โฉนด	2301	17459	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	85.50	185.50	500.00	92,750.00	732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	37	1,211,392.00	681,408.00	774,158.00	-	774,158.00	-	-
												733	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,550.00	229,500.00	37	146,880.00	82,620.00	82,620.00	-	82,620.00	-	-
741	โฉนด	52	136	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	42.00	42.00	3,000.00	126,000.00	734	สถานพยาบาล	ตึก	-	336.00	-	9,450.00	3,175,200.00	6	190,512.00	2,984,688.00	3,110,688.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	168.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,555,344.00	-	1,555,344.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	168.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,555,344.00	-	1,555,344.00	0.30
					2	1	2	0.00	600.00	3,000.00	1,800,000.00	735	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	448.00	-	7,750.00	3,472,000.00	28	2,951,200.00	520,800.00	2,320,800.00	-	2,320,800.00	-	-
												736	โรงจอดรถ	ตึก	2	110.00	-	2,550.00	280,500.00	28	129,030.00	151,470.00	151,470.00	-	151,470.00	-	-
												737	โรงจอดรถ	ไม้	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	28	118,575.00	8,925.00	8,925.00	-	8,925.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												738	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	5	4,590.00	87,210.00	87,210.00	-	87,210.00	-	-
					5	0	0	40.00	40.00	3,000.00	120,000.00	739	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	216.00	67.50	7,550.00	1,630,800.00	16	358,776.00	1,272,024.00	1,392,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	104.00	32.50	-	-	-	-	-	-	670,259.56	-	670,259.56	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	17.50	-	-	-	-	-	-	360,951.82	-	360,951.82	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	17.50	-	-	-	-	-	-	360,812.62	-	360,812.62	0.02
					5	0	0	80.00	80.00	3,000.00	240,000.00	740	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	320.00	-	7,550.00	2,416,000.00	16	531,520.00	1,884,480.00	2,124,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,062,240.00	-	1,062,240.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,062,240.00	-	1,062,240.00	0.02
					1	2	2	52.00	1,052.00	3,000.00	3,156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,156,000.00	-	3,156,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
742	โฉนด	444	4515	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	89.00	189.00	700.00	132,300.00	741	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	90.00	7,750.00	1,674,000.00	43	1,422,900.00	251,100.00	383,400.00	-	383,400.00	-	-
743	โฉนด	3559	36744	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	80.00	80.00	300.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
744	โฉนด	21	58	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	1	26.30	126.30	4,000.00	505,200.00	742	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	447.64	-	7,550.00	3,379,682.00	10	337,968.20	3,041,713.80	3,546,913.80	-	-	3,546,913.80	0.30
745	น.ส.3ก		2424	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	54.00	54.00	3,000.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	-	162,000.00	0.01
746	โฉนด	295	292	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	52.00	52.00	500.00	26,000.00	743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,450.00	684,450.00	19	191,646.00	492,804.00	518,804.00	-	518,804.00	-	-
747	โฉนด	3664	40584	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	3	91.90	391.90	1,250.00	489,875.00	744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,450.00	456,300.00	10	45,630.00	410,670.00	900,545.00	-	-	900,545.00	0.02
748	โฉนด	107	209	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	50.00	150.00	700.00	105,000.00	745	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	138.75	-	7,900.00	1,096,125.00	63	1,019,396.25	76,728.75	181,728.75	-	181,728.75	-	-
749	โฉนด	2471	19422	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	0	0	70.20	70.20	1,500.00	105,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,300.00	-	105,300.00	-	-
750	โฉนด	284	272	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,450.00	532,350.00	39	361,998.00	170,352.00	270,352.00	-	-	270,352.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	21.00	521.00	1,000.00	521,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,000.00	-	521,000.00	-	-
751	โฉนด	4167	41894	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	3	80.00	380.00	1,300.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	494,000.00	-	-
752	โฉนด	3740	41791	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	38.00	38.00	1,500.00	57,000.00	747	โรงจอดรถ	ตึก	2	110.00	-	2,550.00	280,500.00	17	67,320.00	213,180.00	270,180.00	-	-	270,180.00	0.02
753	โฉนด	5060	44534	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	748	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	25	270,480.00	405,720.00	413,220.00	-	-	413,220.00	0.02
754	โฉนด	1380	11739	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	5	0	61.00	2,061.00	390.00	803,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,790.00	-	803,790.00	-	-
755	โฉนด	397	4280	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	0	1	22.80	122.80	1,500.00	184,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,200.00	-	184,200.00	-	-
756	โฉนด	181	254	หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	54.00	54.00	1,250.00	67,500.00	749	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	432.00	-	7,750.00	3,348,000.00	20	2,511,000.00	837,000.00	904,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	22.22	-	-	-	-	-	-	200,979.90	200,979.90	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	22.22	-	-	-	-	-	-	200,979.90	200,979.90	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึกครึ่งตึกครึ่งไม้	3	240.00	55.56	-	-	-	-	-	-	502,540.20	-	502,540.20	0.30
757	โฉนด	6028	52789	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	750	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,050.00	515,200.00	15	103,040.00	412,160.00	425,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	212,830.00	-	212,830.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	212,830.00	-	212,830.00	0.02
758	โฉนด	212	1081	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	0	3	47.40	347.40	1,500.00	521,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,100.00	-	521,100.00	-	-
759	โฉนด	6413	55866	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	1	0	0.00	400.00	1,750.00	700,000.00	751	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	58	1,412,992.00	446,208.00	1,146,208.00	-	1,146,208.00	-	-
760	โฉนด	14	52	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	2	66.70	266.70	1,500.00	400,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,050.00	-	-	400,050.00	0.30
761	โฉนด	132	282	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	5.00	105.00	300.00	31,500.00	752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	8,450.00	2,112,500.00	35	1,267,500.00	845,000.00	876,500.00	-	876,500.00	-	-
762	โฉนด	6778	61911	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	1	2	42.00	642.00	875.00	561,750.00	753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	17	243,360.00	770,640.00	1,332,390.00	-	1,332,390.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,450.00	456,300.00	28	209,898.00	246,402.00	246,402.00	-	246,402.00	-	-
												755	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	93.33	2,550.00	178,500.00	17	42,840.00	135,660.00	135,660.00	-	135,660.00	-	-
763	โฉนด	288	256	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	91.00	91.00	1,000.00	91,000.00	756	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	30	1,185,750.00	209,250.00	300,250.00	-	300,250.00	-	-
764	โฉนด	2184	16981	หมู่ ต.พรรณา	1	0	2	14.40	214.40	500.00	107,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,200.00	-	107,200.00	-	-
765	โฉนด	3391	32986	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	1	0	72.20	472.20	1,750.00	826,350.00	757	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	546.00	-	3,500.00	1,911,000.00	52	1,452,360.00	458,640.00	1,284,990.00	-	1,284,990.00	-	-
766	โฉนด	838	7542	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	4	3	87.20	1,987.20	940.00	1,867,968.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,867,968.00	-	1,867,968.00	-	-
767	โฉนด	238	952	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	84.00	184.00	1,300.00	239,200.00	758	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	80.00	7,750.00	2,232,000.00	20	1,674,000.00	558,000.00	797,200.00	-	797,200.00	-	-
768	โฉนด	190	619	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	3	13.00	313.00	1,500.00	469,500.00	759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,450.00	1,673,100.00	15	334,620.00	1,338,480.00	1,807,980.00	-	1,807,980.00	-	-
769	โฉนด	275	293	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	66.00	166.00	880.00	146,080.00	760	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,750.00	2,325,000.00	35	1,976,250.00	348,750.00	494,830.00	-	494,830.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
770	โฉนด	2209	17161	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	54.00	54.00	4,000.00	216,000.00	761	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	13	304,128.00	1,596,672.00	1,812,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	604,163.58	-	604,163.58	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	144.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,208,508.42	-	1,208,508.42	0.02
					3	0	0	8.80	8.80	4,000.00	35,200.00	762	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	35.00	-	7,550.00	264,250.00	23	245,752.50	18,497.50	53,697.50	-	-	53,697.50	0.30
					5	0	0	48.00	48.00	4,000.00	192,000.00	763	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	384.00	-	7,150.00	2,745,600.00	48	2,333,760.00	411,840.00	603,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	12.50	-	-	-	-	-	-	75,480.00	-	75,480.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	9.38	-	-	-	-	-	-	56,640.19	-	56,640.19	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	3.12	-	-	-	-	-	-	18,900.19	-	18,900.19	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	12.50	-	-	-	-	-	-	75,480.00	-	75,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	6.25	-	-	-	-	-	-	37,740.00	-	37,740.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	6.25	-	-	-	-	-	-	37,740.00	-	37,740.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	12.50	-	-	-	-	-	-	75,480.00	-	75,480.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	9.38	-	-	-	-	-	-	56,640.19	-	56,640.19	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	3.12	-	-	-	-	-	-	18,900.19	-	18,900.19	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	12.50	-	-	-	-	-	-	75,480.00	-	75,480.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	32.00	8.33	-	-	-	-	-	-	50,299.87	-	50,299.87	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	4.17	-	-	-	-	-	-	25,059.36	-	25,059.36	0.30
					3	0	2	27.40	227.40	4,000.00	909,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	909,600.00	-	-	909,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
771	โฉนด	3249	34327	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	88.10	88.10	500.00	44,050.00	764	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	45.00	-	2,200.00	99,000.00	37	92,070.00	6,930.00	50,980.00	-	50,980.00	-	-
772	โฉนด	57	141	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	1	2	14.00	614.00	1,500.00	921,000.00	765	สถานศึกษา	ตึก	3	1,575.00	-	7,400.00	11,655,000.00	65	8,857,800.00	2,797,200.00	3,718,200.00	-	-	3,718,200.00	0.30
												766	สถานศึกษา	ตึก	3	840.00	-	7,400.00	6,216,000.00	65	4,724,160.00	1,491,840.00	1,491,840.00	-	-	1,491,840.00	0.30
												767	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	65	3,693,600.00	1,166,400.00	1,166,400.00	-	-	1,166,400.00	0.30
												768	สถานศึกษา	ตึก	3	320.00	-	7,400.00	2,368,000.00	65	1,799,680.00	568,320.00	568,320.00	-	-	568,320.00	0.30
												769	สถานศึกษา	ตึก	3	200.00	-	7,400.00	1,480,000.00	65	1,124,800.00	355,200.00	355,200.00	-	-	355,200.00	0.30
												770	โรงจอดรถ	ตึก	3	255.20	-	2,550.00	650,760.00	65	494,577.60	156,182.40	156,182.40	-	-	156,182.40	0.30
												771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,450.00	507,000.00	65	385,320.00	121,680.00	121,680.00	-	-	121,680.00	0.30
												772	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	40.00	-	6,250.00	250,000.00	65	190,000.00	60,000.00	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												773	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	65	69,768.00	22,032.00	22,032.00	-	-	22,032.00	0.30
					2	6	0	79.00	2,479.00	1,500.00	3,718,500.00	774	สถานศึกษา	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	65	539,904.00	170,496.00	3,888,996.00	-	-	3,888,996.00	0.02
												775	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	65	474,300.00	83,700.00	83,700.00	-	-	83,700.00	0.02
773	โฉนด	6873	63015	หมู่ ต.พรรณา	1	3	2	1.00	1,401.00	1,050.00	1,471,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,471,050.00	-	1,471,050.00	-	-
774	โฉนด	6144	54096	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	70.40	70.40	500.00	35,200.00	776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	23	243,360.00	432,640.00	467,840.00	-	467,840.00	-	-
775	โฉนด	315	176	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	54.00	54.00	3,000.00	162,000.00	777	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	648.00	-	7,750.00	5,022,000.00	33	2,812,320.00	2,209,680.00	2,371,680.00	-	-	2,371,680.00	0.30
					3	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	778	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	33	114,240.00	89,760.00	149,760.00	-	-	149,760.00	0.30
					3	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00	779	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	416.00	-	7,750.00	3,224,000.00	33	1,805,440.00	1,418,560.00	1,574,560.00	-	-	1,574,560.00	0.30
					3	0	0	16.50	16.50	3,000.00	49,500.00	780	โรงจอดรถ	ตึก	3	66.00	-	2,550.00	168,300.00	33	94,248.00	74,052.00	123,552.00	-	-	123,552.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	2	0	63.50	863.50	3,000.00	2,590,500.00	781	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	33	892,416.00	701,184.00	3,291,684.00	-	-	3,291,684.00	0.02
												782	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	33	892,416.00	701,184.00	701,184.00	-	-	701,184.00	0.02
												783	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,550.00	255,000.00	33	142,800.00	112,200.00	112,200.00	-	-	112,200.00	0.02
776	โฉนด	4648	42925	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	3	76.60	376.60	500.00	188,300.00	784	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	80.00	7,750.00	1,116,000.00	37	948,600.00	167,400.00	355,700.00	-	355,700.00	-	-
777	โฉนด	108	607	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	74.00	74.00	700.00	51,800.00	785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	25	270,400.00	405,600.00	457,400.00	-	457,400.00	-	-
778	โฉนด	4553	42334	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	1.00	1.00	3,500.00	3,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	3,500.00	-	-
					2	0	1	43.00	143.00	3,500.00	500,500.00	786	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	368.00	-	7,750.00	2,852,000.00	20	2,139,000.00	713,000.00	1,213,500.00	-	1,213,500.00	-	-
779	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	36.00	36.00	4,000.00	144,000.00	787	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,550.00	1,087,200.00	15	217,440.00	869,760.00	1,013,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	22.22	-	-	-	-	-	-	225,257.47	-	225,257.47	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	112.00	77.78	-	-	-	-	-					
					2	0	0	27.30	27.30	4,000.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	-	109,200.00	0.02
780	โฉนด	69	616	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	51.00	51.00	700.00	35,700.00	788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,450.00	1,690,000.00	25	676,000.00	1,014,000.00	1,049,700.00	-	1,049,700.00	-	-
781	โฉนด	2192	16989	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	93.20	193.20	500.00	96,600.00	789	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	372.00	71.54	7,750.00	2,883,000.00	16	1,585,650.00	1,297,350.00	1,393,950.00	-	1,393,950.00	-	-
782	โฉนด	5653	50919	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	79.00	79.00	750.00	59,250.00	790	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	22	1,897,200.00	334,800.00	394,050.00	-	394,050.00	-	-
783	โฉนด	393	4203	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	1	0	55.40	455.40	2,650.00	1,206,810.00	791	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	352.00	61.11	7,750.00	2,728,000.00	33	2,318,800.00	409,200.00	1,616,010.00	-	1,616,010.00	-	-
												792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	13	129,792.00	681,408.00	681,408.00	-	-	681,408.00	0.02
784	โฉนด	2115	12925	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	13.00	113.00	1,500.00	169,500.00	793	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	276.00	67.65	7,750.00	2,139,000.00	25	1,818,150.00	320,850.00	490,350.00	-	490,350.00	-	-
785	โฉนด	3695	40647	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00	794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	8	54,080.00	621,920.00	671,420.00	-	671,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
786	โฉนด	3504	36434	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	52.00	252.00	1,000.00	252,000.00	795	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	45	1,264,800.00	223,200.00	475,200.00	-	475,200.00	-	-
787	โฉนด	489	5023	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	16.00	116.00	700.00	81,200.00	796	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	474.00	70.12	7,750.00	3,673,500.00	51	3,122,475.00	551,025.00	632,225.00	-	632,225.00	-	-
788	โฉนด	3542	36813	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	5.00	105.00	500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	52,500.00	-	-
789	โฉนด	1011	13500	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	2	1	43.00	943.00	500.00	471,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,500.00	-	471,500.00	-	-
790	โฉนด	500	5285	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	74.10	274.10	1,000.00	274,100.00	797	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	58	587,760.00	44,240.00	318,340.00	-	318,340.00	-	-
791	โฉนด	429	4425	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	2	43.00	243.00	1,000.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	243,000.00	-	-
792	โฉนด	2180	16977	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	97.60	197.60	500.00	98,800.00	798	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	17	573,696.00	1,816,704.00	1,915,504.00	-	1,915,504.00	-	-
793	โฉนด	2193	16990	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	1	93.60	193.60	500.00	96,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,800.00	-	-	96,800.00	0.30
794	โฉนด	103	626	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	46.00	46.00	700.00	32,200.00	799	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	7,750.00	1,162,500.00	19	813,750.00	348,750.00	380,950.00	-	380,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
795	โฉนด	1357	11455	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	2	2	10.00	1,010.00	500.00	505,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000.00	-	505,000.00	-	-
796	โฉนด	5350	45770	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	98.00	98.00	500.00	49,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	49,000.00	-	-
797	น.ส.3ก		2365	หมู่ ต.พรรณา	2	0	1	0.00	100.00	1,800.00	180,000.00	800	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184.00	76.67	7,750.00	1,426,000.00	38	1,212,100.00	213,900.00	393,900.00	-	213,900.00	180,000.00	0.02
798	โฉนด	296	1603	หมู่ ต.พรรณา	2	0	1	69.00	169.00	3,500.00	591,500.00	801	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	7,750.00	2,976,000.00	37	2,529,600.00	446,400.00	1,037,900.00	-	1,037,900.00	-	-
												802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	330.00	-	8,450.00	2,788,500.00	6	167,310.00	2,621,190.00	2,621,190.00	-	2,621,190.00	-	-
799	น.ส.3			หมู่ ต.พรรณา	2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00	803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	8	64,896.00	746,304.00	850,304.00	-	746,304.00	104,000.00	0.02
800	โฉนด	4175	41902	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	33.00	133.00	1,500.00	199,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	199,500.00	-	-
801	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	3	2	3	54.50	1,154.50	1,500.00	1,731,750.00	804	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	96.00	-	5,800.00	556,800.00	43	423,168.00	133,632.00	1,865,382.00	-	-	1,865,382.00	0.30
												805	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	60.00	-	5,800.00	348,000.00	43	264,480.00	83,520.00	83,520.00	-	-	83,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
802	โฉนด	2118	12928	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	66.20	166.20	1,500.00	249,300.00	806	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	356.40	-	7,750.00	2,762,100.00	15	1,381,050.00	1,381,050.00	1,630,350.00	-	1,630,350.00	-	-
803	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00	807	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	6,850.00	1,096,000.00	13	175,360.00	920,640.00	1,080,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	136.00	85.00	-	-	-	-	-	-	918,544.00	-	918,544.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	15.00	-	-	-	-	-	-	162,096.00	-	162,096.00	0.30
					2	0	0	39.00	39.00	4,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.02
804	โฉนด	263	286	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	97.00	197.00	1,000.00	197,000.00	808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,450.00	540,800.00	22	183,872.00	356,928.00	553,928.00	-	553,928.00	-	-
805	โฉนด	2123	14406	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	809	โรงงานซ่อมรถยนต์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	5,800.00	696,000.00	15	348,000.00	348,000.00	393,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	196,500.00	-	196,500.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	196,500.00	-	196,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	10.40	110.40	3,000.00	331,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,200.00	-	-	331,200.00	0.30
806	โฉนด	4887	43213	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	69.00	169.00	3,000.00	507,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	507,000.00	-	-
807	โฉนด	6871	63013	หมู่ ต.พรรณา	1	3	2	1.00	1,401.00	1,050.00	1,471,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,471,050.00	-	1,471,050.00	-	-
808	โฉนด	2457	19415	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-
809	โฉนด	70	631	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	3	6.00	306.00	1,250.00	382,500.00	810	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	340.00	67.46	7,750.00	2,635,000.00	35	2,239,750.00	395,250.00	777,750.00	-	777,750.00	-	-
												811	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,750.00	2,790,000.00	35	2,371,500.00	418,500.00	418,500.00	-	418,500.00	-	-
												812	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	35	470,208.00	35,392.00	35,392.00	-	35,392.00	-	-
810	โฉนด	12	50	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	71.00	71.00	4,000.00	284,000.00	813	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	396.00	-	7,750.00	3,069,000.00	42	2,608,650.00	460,350.00	744,350.00	-	744,350.00	-	-
811	โฉนด	5352	45772	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	52.50	152.50	500.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
812	โฉนด	4132	41859	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	26.00	226.00	1,300.00	293,800.00	814	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	25	1,264,800.00	223,200.00	517,000.00	-	517,000.00	-	-
813	โฉนด	64	262	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	3	44.00	344.00	1,500.00	516,000.00	815	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	7,900.00	639,900.00	55	595,107.00	44,793.00	560,793.00	-	560,793.00	-	-
814	โฉนด	3485	34940	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00	816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,450.00	950,625.00	24	361,237.50	589,387.50	606,887.50	-	606,887.50	-	-
815	โฉนด	374	4183	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	817	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	216.00	75.00	7,150.00	1,544,400.00	15	772,200.00	772,200.00	826,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	16.67	-	-	-	-	-	-	183,581.64	-	183,581.64	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	16.67	-	-	-	-	-	-	183,581.64	-	183,581.64	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	16.67	-	-	-	-	-	-	183,581.64	-	183,581.64	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	8.33	-	-	-	-	-	-	91,790.82	-	91,790.82	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	8.33	-	-	-	-	-	-	91,790.82	-	91,790.82	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	8.33	-	-	-	-	-	91,873.44	-	91,873.44	0.02
					2	0	0	22.70	22.70	1,500.00	34,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,050.00	-	-	34,050.00	0.02
816	โฉนด	5422	47330	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	38.00	38.00	1,500.00	57,000.00	818	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	55	1,422,900.00	251,100.00	308,100.00	-	308,100.00	-	-
817	โฉนด	3602	37405	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	31.20	31.20	3,000.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	93,600.00	-	-
818	โฉนด	148	609	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	83.00	183.00	1,000.00	183,000.00	819	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	70.00	7,750.00	1,953,000.00	25	1,660,050.00	292,950.00	475,950.00	-	475,950.00	-	-
819	โฉนด	273	193	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	8.00	108.00	1,500.00	162,000.00	820	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	10	181,440.00	1,632,960.00	1,794,960.00	-	-	1,794,960.00	0.02
												821	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	10	168,480.00	1,516,320.00	1,516,320.00	-	-	1,516,320.00	0.02
					2	0	1	75.00	175.00	1,500.00	262,500.00	822	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	15	558,000.00	558,000.00	820,500.00	-	820,500.00	-	-
820	โฉนด	4882	43208	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	2	75.00	275.00	880.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	242,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
821	โฉนด	2145	16921	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	823	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	58	1,581,000.00	279,000.00	539,000.00	-	539,000.00	-	-
822	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	90.00	90.00	3,000.00	270,000.00	824	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	230.00	-	7,850.00	1,805,500.00	15	361,100.00	1,444,400.00	1,714,400.00	-	-	1,714,400.00	0.30
823	โฉนด	4139	41866	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	97.00	97.00	1,500.00	145,500.00	825	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	342.00	90.48	7,750.00	2,650,500.00	23	2,252,925.00	397,575.00	543,075.00	-	543,075.00	-	-
824	โฉนด	278	283	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	17.00	217.00	880.00	190,960.00	826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	36	251,472.00	154,128.00	345,088.00	-	154,128.00	190,960.00	-
825	โฉนด	248	635	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	50.00	250.00	880.00	220,000.00	827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,450.00	1,487,200.00	35	892,320.00	594,880.00	814,880.00	-	814,880.00	-	-
826	โฉนด	5	77	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	33.75	33.75	4,000.00	135,000.00	828	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	270.00	-	7,150.00	1,930,500.00	83	1,640,925.00	289,575.00	424,575.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	50.00	-	-	-	-	-	-	212,287.50	-	212,287.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	54.00	20.00	-	-	-	-	-	-	84,915.00	-	84,915.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	30.00	-	-	-	-	-	-	127,372.50	-	127,372.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	77.25	77.25	4,000.00	309,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,000.00	-	-	309,000.00	0.02
827	โฉนด	121	630	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	75.00	275.00	700.00	192,500.00	829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	325.00	-	8,450.00	2,746,250.00	30	1,373,125.00	1,373,125.00	1,565,625.00	-	1,565,625.00	-	-
828	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	1	60.00	160.00	3,000.00	480,000.00	830	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	640.00	50.00	8,050.00	5,152,000.00	4	206,080.00	4,945,920.00	5,425,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	12.50	-	-	-	-	-	-	678,240.00	-	678,240.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	12.50	-	-	-	-	-	-	678,240.00	-	678,240.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	12.50	-	-	-	-	-	-	678,240.00	-	678,240.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	12.50	-	-	-	-	-	-	678,240.00	-	678,240.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	12.50	-	-	-	-	-	-	678,240.00	-	678,240.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	12.50	-	-	-	-	-	-	678,240.00	-	678,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	12.50	-	-	-	-	-	-	678,240.00	-	678,240.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	12.50	-	-	-	-	-	-	678,240.00	-	678,240.00	0.02
					2	0	2	52.00	252.00	3,000.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	-	756,000.00	0.02
829	โฉนด	335	1276	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	1	2	71.00	671.00	880.00	590,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,480.00	-	590,480.00	-	-
830	โฉนด	375	4184	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	26.40	26.40	4,000.00	105,600.00	831	ภัตตาคาร	ตึก	3	48.00	-	6,950.00	333,600.00	15	66,720.00	266,880.00	372,480.00	-	-	372,480.00	0.30
831	โฉนด	2206	17337	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	85.60	85.60	1,500.00	128,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,400.00	-	128,400.00	-	-
832	โฉนด	2127	14721	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	71.00	71.00	700.00	49,700.00	832	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	15	930,000.00	930,000.00	979,700.00	-	979,700.00	-	-
833	โฉนด	2336	17593	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	833	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	228.00	69.09	7,750.00	1,767,000.00	20	1,325,250.00	441,750.00	521,250.00	-	521,250.00	-	-
834	โฉนด	4278	42105	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	48.00	148.00	300.00	44,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,400.00	-	44,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
835	โฉนด	13	51	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	23.00	23.00	4,000.00	92,000.00	834	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	45	807,424.00	254,976.00	346,976.00	-	-	346,976.00	0.02
836	โฉนด	10	49	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	37.50	37.50	4,000.00	150,000.00	835	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	150.00	-	7,450.00	1,117,500.00	20	1,039,275.00	78,225.00	228,225.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	48.00	32.00	-	-	-	-	-	-	73,032.00	-	73,032.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	102.00	68.00	-	-	-	-	-	-	155,193.00	-	155,193.00	0.02
					2	0	0	2.20	2.20	4,000.00	8,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,800.00	-	-	8,800.00	0.02
837	โฉนด	76	970	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	7.00	107.00	1,500.00	160,500.00	836	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	448.00	-	7,750.00	3,472,000.00	20	2,604,000.00	868,000.00	1,028,500.00	-	1,028,500.00	-	-
												837	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	83.33	7,750.00	1,240,000.00	20	930,000.00	310,000.00	310,000.00	-	310,000.00	-	-
838	โฉนด	3291	21544	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	50.00	150.00	500.00	75,000.00	838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	6	48,672.00	762,528.00	837,528.00	-	837,528.00	-	-
												839	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	42	587,760.00	44,240.00	44,240.00	-	44,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
839	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	60.00	60.00	4,000.00	240,000.00	840	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	240.00	-	5,800.00	1,392,000.00	18	361,920.00	1,030,080.00	1,270,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	41.67	-	-	-	-	-	-	529,242.34	-	529,242.34	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	140.00	58.33	-	-	-	-	-	-	740,837.66	600,845.66	139,992.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	4,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02
840	โฉนด	311	1431	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	47.00	147.00	1,000.00	147,000.00	841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	27	297,440.00	378,560.00	525,560.00	-	525,560.00	-	-
841	โฉนด	369	4112	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	842	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	23	734,700.00	55,300.00	155,300.00	-	155,300.00	-	-
842	โฉนด	490	5036	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	37.80	137.80	1,000.00	137,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,800.00	-	137,800.00	-	-
843	ที่ราชพัสดุ			หมู่ ต.พรรณา	2	0	1	65.00	165.00	4,000.00	660,000.00	843	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	756.00	-	7,750.00	5,859,000.00	62	4,980,150.00	878,850.00	1,538,850.00	-	-	1,538,850.00	0.02
					3	11	1	87.00	4,587.00	4,000.00	18,348,000.00	844	สถานศึกษา	ตึก	3	3,060.00	-	7,400.00	22,644,000.00	37	14,492,160.00	8,151,840.00	26,499,840.00	-	-	26,499,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												845	สถานศึกษา	ตึก	3	2,520.00	-	7,400.00	18,648,000.00	62	14,172,480.00	4,475,520.00	4,475,520.00	-	-	4,475,520.00	0.30
												846	สถานศึกษา	ตึก	3	1,800.00	-	7,400.00	13,320,000.00	62	10,123,200.00	3,196,800.00	3,196,800.00	-	-	3,196,800.00	0.30
												847	สถานศึกษา	ตึก	3	1,250.00	-	7,400.00	9,250,000.00	62	7,030,000.00	2,220,000.00	2,220,000.00	-	-	2,220,000.00	0.30
												848	สถานศึกษา	ตึก	3	888.00	-	7,400.00	6,571,200.00	62	4,994,112.00	1,577,088.00	1,577,088.00	-	-	1,577,088.00	0.30
												849	สถานศึกษา	ตึก	3	800.00	-	7,400.00	5,920,000.00	62	4,499,200.00	1,420,800.00	1,420,800.00	-	-	1,420,800.00	0.30
												850	สถานศึกษา	ตึก	3	276.00	-	7,400.00	2,042,400.00	62	1,552,224.00	490,176.00	490,176.00	-	-	490,176.00	0.30
												851	โรงจอดรถ	ตึก	3	560.00	-	2,550.00	1,428,000.00	62	1,085,280.00	342,720.00	342,720.00	-	-	342,720.00	0.30
												852	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	210.00	-	6,250.00	1,312,500.00	62	997,500.00	315,000.00	315,000.00	-	-	315,000.00	0.30
												853	โรงจอดรถ	ตึก	3	280.00	-	2,550.00	714,000.00	62	542,640.00	171,360.00	171,360.00	-	-	171,360.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
844	โฉนด	2236	17264	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	6	2	21.00	2,621.00	820.00	2,149,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,149,220.00	-	2,149,220.00	-	-
845	โฉนด	4535	42316	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	41.00	141.00	1,000.00	141,000.00	854	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	261.00	85.29	8,300.00	2,166,300.00	28	996,498.00	1,169,802.00	1,310,802.00	-	1,310,802.00	-	-
846	โฉนด	4324	42155	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	54.00	154.00	700.00	107,800.00	855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,450.00	2,154,750.00	21	689,520.00	1,465,230.00	1,573,030.00	-	1,573,030.00	-	-
847	โฉนด	147	201	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	32.00	232.00	700.00	162,400.00	856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,450.00	304,200.00	6	18,252.00	285,948.00	448,348.00	-	448,348.00	-	-
												857	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	6	8,262.00	129,438.00	129,438.00	-	129,438.00	-	-
848	โฉนด	162	1046	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	4	1	55.00	1,755.00	3,000.00	5,265,000.00	858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	432.00	-	8,450.00	3,650,400.00	78	2,774,304.00	876,096.00	6,141,096.00	-	-	6,141,096.00	0.30
												859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	416.00	-	8,450.00	3,515,200.00	78	2,671,552.00	843,648.00	843,648.00	-	-	843,648.00	0.30
												860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	320.00	-	8,450.00	2,704,000.00	78	2,055,040.00	648,960.00	648,960.00	-	-	648,960.00	0.30
												861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	8,450.00	2,028,000.00	78	1,541,280.00	486,720.00	486,720.00	-	-	486,720.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	78	924,768.00	292,032.00	292,032.00	-	-	292,032.00	0.30
849	โฉนด	4282	42109	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	2	71.00	271.00	300.00	81,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,300.00	-	81,300.00	-	-
850	โฉนด	1133	8795	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	22.50	22.50	1,500.00	33,750.00	863	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	179.80	-	7,750.00	1,393,450.00	16	766,397.50	627,052.50	660,802.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	89.90	50.00	-	-	-	-	-	-	330,401.25	-	330,401.25	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	89.90	50.00	-	-	-	-	-	-	330,401.25	-	330,401.25	0.02
					2	0	0	28.50	28.50	1,500.00	42,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,750.00	-	-	42,750.00	0.02
851	โฉนด	6247	10817	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	85.00	85.00	3,000.00	255,000.00	864	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,750.00	2,325,000.00	47	1,976,250.00	348,750.00	603,750.00	-	603,750.00	-	-
852	โฉนด	89	636	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	79.00	79.00	1,500.00	118,500.00	865	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	7,750.00	2,604,000.00	37	2,213,400.00	390,600.00	509,100.00	-	509,100.00	-	-
853	น.ส.3ก	96	2485	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	50.00	50.00	1,850.00	92,500.00	866	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	10	51,000.00	459,000.00	551,500.00	-	-	551,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	64.00	264.00	1,850.00	488,400.00	867	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	792.00	-	8,100.00	6,415,200.00	10	641,520.00	5,773,680.00	6,262,080.00	-	5,773,680.00	488,400.00	0.02
854	โฉนด	36	73	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00	868	ภัตตาคาร	ไม้	3	28.20	-	6,950.00	195,990.00	8	58,797.00	137,193.00	147,693.00	-	-	147,693.00	0.30
					2	0	1	8.00	108.00	1,500.00	162,000.00	869	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	121.50	-	7,900.00	959,850.00	65	892,660.50	67,189.50	229,189.50	-	229,189.50	-	-
855	โฉนด	4124	41851	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00	870	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,750.00	1,085,000.00	33	922,250.00	162,750.00	177,450.00	-	177,450.00	-	-
856	โฉนด	406	4349	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	43.00	243.00	1,500.00	364,500.00	871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,450.00	2,129,400.00	43	1,618,344.00	511,056.00	875,556.00	-	875,556.00	-	-
857	โฉนด	6662	60433	หมู่ 2 ต.พรรณา	4	0	1	53.00	153.00	1,300.00	198,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,900.00	-	-	198,900.00	0.30
858	โฉนด	4179	41906	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	3	27.00	327.00	300.00	98,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,100.00	-	98,100.00	-	-
859	โฉนด	4119	41846	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	24.00	224.00	1,500.00	336,000.00	872	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	358.00	60.88	7,750.00	2,774,500.00	28	2,358,325.00	416,175.00	752,175.00	-	752,175.00	-	-
860	โฉนด	3382	33068	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	873	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	83.33	7,750.00	2,092,500.00	20	1,569,375.00	523,125.00	617,625.00	-	617,625.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
861	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	54.00	54.00	4,000.00	216,000.00	874	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	-	96.00	-	5,800.00	556,800.00	30	517,824.00	38,976.00	254,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	96.00	-	-	-	-	-	-	-	254,976.00	-	254,976.00	0.30
862	โฉนด	256	1436	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	3	93.00	393.00	1,000.00	393,000.00	875	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	34	1,897,200.00	334,800.00	727,800.00	-	727,800.00	-	-
												876	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	37	1,054,000.00	186,000.00	186,000.00	-	186,000.00	-	-
863	โฉนด	307	302	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	22.00	122.00	500.00	61,000.00	877	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	232.00	80.56	7,750.00	1,798,000.00	32	1,528,300.00	269,700.00	330,700.00	-	330,700.00	-	-
864	โฉนด	4325	42156	หมู่ ต.พรรณา	2	0	0	47.00	47.00	1,250.00	58,750.00	878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,450.00	1,140,750.00	27	501,930.00	638,820.00	697,570.00	-	697,570.00	-	-
865	โฉนด		1994	หมู่ ต.พรรณา	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	879	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	45	1,054,000.00	186,000.00	261,000.00	-	261,000.00	-	-
866	ที่ราชพัสดุ		สน.19086	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	1	9.80	109.80	4,000.00	439,200.00	880	โรงงาน	ตึก	3	180.00	75.00	6,000.00	1,080,000.00	24	410,400.00	669,600.00	1,108,800.00	-	-	1,108,800.00	0.30
												881	โรงงาน	ตึก	3	144.00	-	6,000.00	864,000.00	24	328,320.00	535,680.00	535,680.00	-	-	535,680.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												882	โรงงาน	ตึก	3	84.00	-	6,000.00	504,000.00	24	191,520.00	312,480.00	312,480.00	-	-	312,480.00	0.30
												883	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	84.00	-	5,800.00	487,200.00	24	185,136.00	302,064.00	302,064.00	-	-	302,064.00	0.30
												884	โรงงาน	ตึก	3	54.00	-	6,000.00	324,000.00	24	123,120.00	200,880.00	200,880.00	-	-	200,880.00	0.30
					2	2	2	9.20	1,009.20	4,000.00	4,036,800.00	885	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	193.50	86.00	8,300.00	1,606,050.00	24	610,299.00	995,751.00	5,032,551.00	-	-	5,032,551.00	0.02
867	โฉนด	2185	16982	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	2	88.50	288.50	500.00	144,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,250.00	-	-	144,250.00	0.30
868	โฉนด	445	4516	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	17.00	117.00	1,500.00	175,500.00	886	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	7,750.00	2,604,000.00	42	2,213,400.00	390,600.00	566,100.00	-	566,100.00	-	-
869	โฉนด	251	281	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	3	39.00	339.00	880.00	298,320.00	887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	12	227,136.00	1,395,264.00	1,693,584.00	-	1,693,584.00	-	-
870	โฉนด	5061	44535	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	888	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	25	270,480.00	405,720.00	413,220.00	-	-	413,220.00	0.02
871	โฉนด	3463	34914	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,450.00	1,267,500.00	25	507,000.00	760,500.00	910,500.00	-	910,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
872	โฉนด	351	3793	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	32.20	32.20	1,500.00	48,300.00	890	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	7,750.00	1,007,500.00	20	755,625.00	251,875.00	300,175.00	-	300,175.00	-	-
873	โฉนด	3258	19877	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	0	20.30	20.30	300.00	6,090.00	891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	8,450.00	456,300.00	78	346,788.00	109,512.00	115,602.00	-	-	115,602.00	0.30
874	โฉนด	6734	61271	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	1	2	38.00	638.00	1,250.00	797,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,500.00	-	797,500.00	-	-
875	โฉนด	321	725	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	39.00	139.00	1,500.00	208,500.00	892	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	374.00	-	7,550.00	2,823,700.00	10	282,370.00	2,541,330.00	2,749,830.00	-	-	2,749,830.00	0.02
												893	โรงจอดรถ	ตึก	2	78.00	-	2,550.00	198,900.00	10	19,890.00	179,010.00	179,010.00	-	-	179,010.00	0.02
876	โฉนด	98	2236	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	46.00	46.00	390.00	17,940.00	894	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	48	1,897,200.00	334,800.00	352,740.00	-	352,740.00	-	-
877	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.30
878	โฉนด	232	678	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	895	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	45	711,450.00	125,550.00	155,550.00	-	155,550.00	-	-
879	โฉนด	7012	64419	หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	896	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	25	352,080.00	528,120.00	564,120.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	33.33	-	-	-	-	-					
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	36.00	33.33	-	-	-	-	-					
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	36.00	33.33	-	-	-	-	-					
					2	0	0	4.80	4.80	4,000.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	-	19,200.00	0.02
880	โฉนด	7011	64418	หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	897	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	25	352,080.00	528,120.00	564,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	33.33	-	-	-	-	-					
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	36.00	33.33	-	-	-	-	-					
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	36.00	33.33	-	-	-	-	-					
					2	0	0	5.00	5.00	4,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
881	โฉนด	7015	64422	หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	898	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	66.67	8,150.00	1,173,600.00	25	469,440.00	704,160.00	776,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	388,080.00	-	388,080.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	36.00	16.67	-	-	-	-	-	-	194,040.00	-	194,040.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	16.67	-	-	-	-	-	-	194,040.00	-	194,040.00	0.02
					2	0	0	3.20	3.20	4,000.00	12,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,800.00	-	-	12,800.00	0.02
882	โฉนด	7013	64420	หมู่ 1 ต.พรรณา	5	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	899	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	25	352,080.00	528,120.00	564,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	33.33	-	-	-	-	-	-	188,021.20	-	188,021.20	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	36.00	33.33	-	-	-	-	-	-	188,021.20	188,021.20	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	36.00	33.33	-	-	-	-	-	-	188,077.61	188,077.61	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	4.60	4.60	4,000.00	18,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,400.00	-	18,400.00	-	-
883	โฉนด	7014	64421	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	900	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	25	352,080.00	528,120.00	564,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	33.33	-	-	-	-	-	-	188,021.20	-	188,021.20	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	36.00	33.33	-	-	-	-	-	-	188,021.20	188,021.20	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	36.00	33.33	-	-	-	-	-	-	188,077.61	188,077.61	-	-
					2	0	0	4.30	4.30	4,000.00	17,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,200.00	-	17,200.00	-	-
884	โฉนด	2355	17675	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	85.00	85.00	1,250.00	106,250.00	901	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	338.00	-	7,750.00	2,619,500.00	20	1,964,625.00	654,875.00	761,125.00	-	761,125.00	-	-
												902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,450.00	354,900.00	20	106,470.00	248,430.00	248,430.00	-	248,430.00	-	-
885	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00	903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	43	1,078,896.00	340,704.00	427,704.00	-	-	427,704.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
886	โฉนด	2470	19421	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	0	0	73.10	73.10	1,500.00	109,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,650.00	-	109,650.00	-	-
887	โฉนด	222	197	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	83.00	83.00	1,300.00	107,900.00	904	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	7,550.00	1,902,600.00	15	380,520.00	1,522,080.00	1,629,980.00	-	-	1,629,980.00	0.02
					2	0	1	96.00	196.00	1,300.00	254,800.00	905	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	23	1,778,625.00	313,875.00	568,675.00	-	568,675.00	-	-
												906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,450.00	295,750.00	15	59,150.00	236,600.00	236,600.00	-	236,600.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00	907	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	42	948,600.00	167,400.00	190,800.00	-	-	190,800.00	0.02
888	โฉนด	65	202	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	2.00	102.00	1,500.00	153,000.00	908	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	53	1,897,200.00	334,800.00	487,800.00	-	487,800.00	-	-
889	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	104.00	-	8,450.00	878,800.00	43	667,888.00	210,912.00	249,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.75	21.88	-	-	-	-	-	-	54,680.75	-	54,680.75	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	81.25	78.12	-	-	-	-	-	-	195,231.25	-	195,231.25	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.02
890	โฉนด	3259	19878	หมู่ 2 ต.พรรณา	4	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30
891	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	92.00	-	8,450.00	777,400.00	43	590,824.00	186,576.00	221,076.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	92.00	-	-	-	-	-	-	-	221,076.00	-	221,076.00	0.30
					2	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
892	โฉนด	477	4757	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	93.00	93.00	500.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	46,500.00	-	-
893	โฉนด	55	139	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	39.00	39.00	4,000.00	156,000.00	911	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	312.00	-	7,150.00	2,230,800.00	58	1,896,180.00	334,620.00	490,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	78.00	25.00	-	-	-	-	-	-	122,655.00	-	122,655.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	78.00	25.00	-	-	-	-	-	-	122,655.00	-	122,655.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
894	โฉนด	231	297	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	912	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	7,550.00	1,812,000.00	9	163,080.00	1,648,920.00	1,738,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	579,582.04	-	579,582.04	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	16.67	-	-	-	-	-	-	289,877.96	-	289,877.96	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	869,460.00	-	869,460.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
895	โฉนด	211	212	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	1	93.80	193.80	1,500.00	290,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,700.00	-	-	290,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
896	โฉนด		1573	หมู่ 10 ต.พรรณา	5	0	0	70.00	70.00	1,050.00	73,500.00	913	สถานพยาบาล	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	196.20	27.25	9,450.00	1,854,090.00	25	1,575,976.50	278,113.50	351,613.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	98.10	13.62	-	-	-	-	-	-	175,806.75	-	175,806.75	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.10	13.62	-	-	-	-	-	-	175,806.75	-	175,806.75	0.02
												914	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	340.00	-	7,750.00	2,635,000.00	25	2,239,750.00	395,250.00	468,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	340.00	-	-	-	-	-	-	-	468,750.00	-	468,750.00	0.02
897	โฉนด	4120	41847	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	2	84.00	284.00	1,500.00	426,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,000.00	-	426,000.00	-	-
898	โฉนด	143	1020	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	49.00	149.00	700.00	104,300.00	915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,450.00	1,098,500.00	15	219,700.00	878,800.00	983,100.00	-	983,100.00	-	-
												916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,450.00	540,800.00	23	194,688.00	346,112.00	346,112.00	-	346,112.00	-	-
899	โฉนด	3646	39558	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	40.00	140.00	500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
900	โฉนด	62	164	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	57.00	57.00	1,500.00	85,500.00	917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	43	308,256.00	97,344.00	182,844.00	-	182,844.00	-	-
901	โฉนด	205	276	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	31.00	231.00	1,300.00	300,300.00	918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	43	513,760.00	162,240.00	462,540.00	-	462,540.00	-	-
902	โฉนด	6868	63059	หมู่ ต.พรรณา	1	1	2	43.00	643.00	425.00	273,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,275.00	-	273,275.00	-	-
903	โฉนด	359	4021	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	919	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	230.00	-	7,750.00	1,782,500.00	39	1,515,125.00	267,375.00	527,375.00	-	527,375.00	-	-
904	โฉนด	6029	52790	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00	920	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,050.00	515,200.00	15	103,040.00	412,160.00	424,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	212,080.00	-	212,080.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	212,080.00	-	212,080.00	0.30
					2	0	0	1.00	1.00	1,500.00	1,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500.00	-	-	1,500.00	0.02
905	โฉนด	1352	11379	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	6	2	36.00	2,636.00	390.00	1,028,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,028,040.00	-	1,028,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
906	โฉนด	4141	41868	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	23.00	123.00	1,500.00	184,500.00	921	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	238.00	-	7,750.00	1,844,500.00	53	1,567,825.00	276,675.00	461,175.00	-	461,175.00	-	-
907	โฉนด	269	271	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	3	11.00	311.00	1,000.00	311,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,000.00	-	311,000.00	-	-
908	โฉนด	3601	-	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	922	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	63	29,070.00	9,180.00	57,180.00	-	-	57,180.00	0.02
909	โฉนด	125	280	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	91.00	91.00	700.00	63,700.00	923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	15	135,200.00	540,800.00	604,500.00	-	604,500.00	-	-
910	โฉนด	4266	41993	หมู่ ต.พรรณา	2	0	1	8.00	108.00	450.00	48,600.00	924	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	75.00	7,750.00	1,255,500.00	38	1,067,175.00	188,325.00	236,925.00	-	236,925.00	-	-
911	โฉนด	319	686	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	925	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	256.00	80.00	7,750.00	1,984,000.00	42	1,686,400.00	297,600.00	357,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	30.00	-	-	-	-	-	-	134,100.00	134,100.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	37.50	-	-	-	-	-	-	167,642.88	167,642.88	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	12.50	-	-	-	-	-	-	55,857.12	-	55,857.12	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	88.00	88.00	1,500.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
912	โฉนด	4888	43214	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	41.00	141.00	3,000.00	423,000.00	926	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	212.00	75.71	7,750.00	1,643,000.00	27	1,396,550.00	246,450.00	669,450.00	-	669,450.00	-	-
913	โฉนด	464	4590	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	51.90	51.90	1,500.00	77,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,850.00	-	77,850.00	-	-
914	โฉนด	4536	42317	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	87.00	287.00	300.00	86,100.00	927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,450.00	1,394,250.00	38	920,205.00	474,045.00	560,145.00	-	-	560,145.00	0.02
915	โฉนด	2241	17343	หมู่ 10 ต.พรรณา	5	0	0	16.00	16.00	940.00	15,040.00	928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,450.00	540,800.00	13	86,528.00	454,272.00	469,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	234,656.00	-	234,656.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	234,656.00	-	234,656.00	0.02
					2	0	1	10.00	110.00	940.00	103,400.00	929	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	270.00	-	7,900.00	2,133,000.00	43	1,983,690.00	149,310.00	252,710.00	-	-	252,710.00	0.02
					1	1	0	5.80	405.80	940.00	381,452.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,452.00	-	381,452.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
916	โฉนด	352	3794	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	28.90	28.90	1,500.00	43,350.00	930	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	25	948,600.00	167,400.00	210,750.00	-	210,750.00	-	-
917	โฉนด	6514	57708	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	41.00	141.00	500.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	70,500.00	-	-
918	โฉนด	2376	17624	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,450.00	1,859,000.00	33	1,041,040.00	817,960.00	867,960.00	-	867,960.00	-	-
919	โฉนด	4176	41903	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	97.00	97.00	1,500.00	145,500.00	932	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	78.12	7,750.00	1,550,000.00	15	775,000.00	775,000.00	920,500.00	-	-	920,500.00	0.02
920	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	57.50	57.50	1,500.00	86,250.00	933	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	-	230.00	-	7,850.00	1,805,500.00	18	469,430.00	1,336,070.00	1,422,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	43.48	-	-	-	-	-	-	618,424.74	-	618,424.74	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	130.00	56.52	-	-	-	-	-	-	803,895.26	-	803,895.26	0.02
					2	0	0	1.50	1.50	1,500.00	2,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250.00	-	-	2,250.00	0.02
921	โฉนด	16	122	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	934	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	65	1,264,800.00	223,200.00	319,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	79,800.00	-	79,800.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	79,800.00	79,800.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	159,600.00	159,600.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	4,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
922	โฉนด	7	46	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	15.00	115.00	4,000.00	460,000.00	935	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	15	239,040.00	956,160.00	1,416,160.00	-	1,416,160.00	-	-
923	โฉนด	4522	42303	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	25.00	125.00	300.00	37,500.00	936	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	76.47	7,750.00	1,612,000.00	23	1,370,200.00	241,800.00	279,300.00	-	279,300.00	-	-
924	โฉนด	4886	43212	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	1	0	98.00	498.00	880.00	438,240.00	937	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	91.67	7,750.00	2,046,000.00	23	1,739,100.00	306,900.00	745,140.00	-	745,140.00	-	-
925	โฉนด	373	4182	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	938	ภัตตาคาร	ตึก	-	72.00	75.00	6,950.00	500,400.00	10	50,040.00	450,360.00	486,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	37.50	-	-	-	-	-	-	243,180.00	-	243,180.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	34.90	34.90	1,500.00	52,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,350.00	-	-	52,350.00	0.02
926	โฉนด	6140	54006	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	1	48.20	548.20	300.00	164,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,460.00	-	164,460.00	-	-
927	โฉนด	6402	55949	หมู่ ต.พรรณา	1	0	0	65.00	65.00	500.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	32,500.00	-	-
928	โฉนด	137	330	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	44.00	144.00	1,500.00	216,000.00	939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,450.00	768,950.00	15	153,790.00	615,160.00	831,160.00	-	831,160.00	-	-
929	โฉนด	1501	10650	หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	940	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	18	200,928.00	571,872.00	589,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	294,936.00	-	294,936.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	294,936.00	-	294,936.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	1,500.00	4,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	-	4,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
930	โฉนด	6555	58220	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	51.00	151.00	1,000.00	151,000.00	941	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	243.00	67.50	7,750.00	1,883,250.00	38	1,600,762.50	282,487.50	433,487.50	-	433,487.50	-	-
931	โฉนด	2182	16979	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	41.00	41.00	325.00	13,325.00	942	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	153.60	51.20	7,750.00	1,190,400.00	32	1,011,840.00	178,560.00	191,885.00	-	191,885.00	-	-
932	โฉนด	2302	17460	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	3	92.70	392.70	500.00	196,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,350.00	-	-	196,350.00	0.30
933	โฉนด	18	55	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	0	41.30	41.30	4,000.00	165,200.00	943	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	165.00	-	5,800.00	957,000.00	35	574,200.00	382,800.00	548,000.00	-	-	548,000.00	0.30
					2	0	0	67.70	67.70	4,000.00	270,800.00	944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,450.00	1,081,600.00	35	648,960.00	432,640.00	703,440.00	-	703,440.00	-	-
934	โฉนด	6157	55784	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	3	75.00	375.00	2,250.00	843,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,750.00	-	843,750.00	-	-
					1	4	2	84.00	1,884.00	2,250.00	4,239,000.00	945	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	8,900.00	3,417,600.00	30	2,904,960.00	512,640.00	4,751,640.00	-	4,751,640.00	-	-
												946	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	30	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
935	โฉนด	4129	41856	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	3	41.00	341.00	700.00	238,700.00	947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	18	395,460.00	1,125,540.00	1,364,240.00	-	1,364,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
936	โฉนด	435	4475	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	3	72.30	372.30	1,000.00	372,300.00	948	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,550.00	1,510,000.00	10	151,000.00	1,359,000.00	1,731,300.00	-	-	1,731,300.00	0.02
937	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	45.00	45.00	3,500.00	157,500.00	949	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	28.00	-	6,250.00	175,000.00	62	133,000.00	42,000.00	199,500.00	-	-	199,500.00	0.30
938	น.ส.3ก		2003	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	3	0.00	300.00	1,850.00	555,000.00	950	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	288.00	-	7,850.00	2,260,800.00	15	452,160.00	1,808,640.00	2,363,640.00	-	-	2,363,640.00	0.30
												951	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	600.00	-	3,500.00	2,100,000.00	15	1,365,000.00	735,000.00	735,000.00	-	-	735,000.00	0.30
												952	โรงจอดรถ	ตึก	3	108.00	-	2,550.00	275,400.00	15	55,080.00	220,320.00	220,320.00	-	-	220,320.00	0.30
												953	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	32.00	-	5,800.00	185,600.00	15	120,640.00	64,960.00	64,960.00	-	-	64,960.00	0.30
												954	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	15	32,640.00	130,560.00	130,560.00	-	-	130,560.00	0.30
												955	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	15	16,320.00	65,280.00	65,280.00	-	-	65,280.00	0.30
					1	3	3	24.00	1,524.00	1,850.00	2,819,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,819,400.00	-	-	2,819,400.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
939	โฉนด	4530	42311	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	3	75.00	375.00	880.00	330,000.00	956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	38	1,093,092.00	563,108.00	893,108.00	-	893,108.00	-	-
												957	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,550.00	367,200.00	38	242,352.00	124,848.00	124,848.00	-	124,848.00	-	-
												958	โรงจอดรถ	ตึก	2	136.00	-	2,550.00	346,800.00	38	228,888.00	117,912.00	117,912.00	-	117,912.00	-	-
940	โฉนด	6196	54440	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	2	2	61.00	1,061.00	1,150.00	1,220,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,150.00	-	-	1,220,150.00	0.30
					1	2	0	0.00	800.00	1,150.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-
941	โฉนด	364	4066	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	1	2	12.00	612.00	1,300.00	795,600.00	959	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	584.64	-	7,750.00	4,530,960.00	55	3,851,316.00	679,644.00	1,475,244.00	-	1,475,244.00	-	-
942	โฉนด	360	4022	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00	960	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	440.00	78.57	7,750.00	3,410,000.00	57	2,898,500.00	511,500.00	1,031,500.00	-	1,031,500.00	-	-
943	โฉนด	6275	56660	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	83.00	83.00	1,000.00	83,000.00	961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,450.00	845,000.00	25	338,000.00	507,000.00	590,000.00	-	590,000.00	-	-
944	โฉนด	395	4550	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	57.10	57.10	4,000.00	228,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,400.00	-	-	228,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
945	โฉนด	4891	43217	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	1	0	13.00	413.00	1,000.00	413,000.00	962	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	90.00	7,750.00	2,232,000.00	22	1,897,200.00	334,800.00	747,800.00	-	747,800.00	-	-
												963	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,550.00	326,400.00	12	45,696.00	280,704.00	280,704.00	-	280,704.00	-	-
946	โฉนด	4277	42104	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	98.00	198.00	300.00	59,400.00	964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	15	182,520.00	730,080.00	789,480.00	-	-	789,480.00	0.02
												965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	15	182,520.00	730,080.00	730,080.00	-	-	730,080.00	0.02
												966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	15	182,520.00	730,080.00	730,080.00	-	-	730,080.00	0.02
												967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	15	182,520.00	730,080.00	730,080.00	-	-	730,080.00	0.02
947	โฉนด	6272	56657	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	1	1	58.00	558.00	1,000.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	558,000.00	-	-
948	โฉนด	5043	49845	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	65.00	165.00	4,000.00	660,000.00	968	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	442.00	-	7,750.00	3,425,500.00	40	2,911,675.00	513,825.00	1,173,825.00	-	1,173,825.00	-	-
949	โฉนด	1541	14607	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	3	3	41.70	1,541.70	470.00	724,599.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,599.00	-	724,599.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
950	โฉนด	3749	42441	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	2.00	102.00	1,000.00	102,000.00	969	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	81.82	7,750.00	2,232,000.00	42	1,897,200.00	334,800.00	436,800.00	-	436,800.00	-	-
951	โฉนด	2371	17619	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	24.50	224.50	500.00	112,250.00	970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	23	219,024.00	389,376.00	501,626.00	-	501,626.00	-	-
952	โฉนด	2188	16985	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	95.50	95.50	500.00	47,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,750.00	-	47,750.00	-	-
953	โฉนด	139	249	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	78.00	78.00	1,500.00	117,000.00	971	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	27	1,422,900.00	251,100.00	368,100.00	-	368,100.00	-	-
954	โฉนด	4182	41909	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,450.00	1,690,000.00	15	338,000.00	1,352,000.00	1,427,000.00	-	1,427,000.00	-	-
					2	0	1	97.00	197.00	1,500.00	295,500.00	973	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	720.00	64.52	7,750.00	5,580,000.00	15	2,790,000.00	2,790,000.00	3,085,500.00	-	3,085,500.00	-	-
955	โฉนด	433	4461	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	33.00	233.00	1,500.00	349,500.00	974	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	33	1,897,200.00	334,800.00	684,300.00	-	684,300.00	-	-
												975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,450.00	380,250.00	28	174,915.00	205,335.00	205,335.00	-	205,335.00	-	-
956	โฉนด	424	4398	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	976	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,750.00	2,325,000.00	15	1,162,500.00	1,162,500.00	1,762,500.00	-	1,762,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
957	โฉนด	4140	41867	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	4.00	104.00	1,500.00	156,000.00	977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,450.00	2,028,000.00	13	324,480.00	1,703,520.00	1,859,520.00	-	1,859,520.00	-	-
												978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,450.00	169,000.00	13	27,040.00	141,960.00	141,960.00	-	141,960.00	-	-
958	โฉนด	123	632	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,450.00	1,064,700.00	15	212,940.00	851,760.00	931,260.00	-	931,260.00	-	-
959	โฉนด	686	7561	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	3	1	8.00	1,308.00	390.00	510,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,120.00	-	510,120.00	-	-
960	โฉนด	3719	40676	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	2	1	14.80	914.80	500.00	457,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,400.00	-	457,400.00	-	-
961	โฉนด	305	291	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	43.00	243.00	1,000.00	243,000.00	980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,450.00	1,064,700.00	27	468,468.00	596,232.00	839,232.00	-	839,232.00	-	-
												981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,450.00	836,550.00	27	368,082.00	468,468.00	468,468.00	-	468,468.00	-	-
962	โฉนด	4523	42304	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	2	1	67.00	967.00	1,000.00	967,000.00	982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,450.00	946,400.00	28	435,344.00	511,056.00	1,478,056.00	-	1,478,056.00	-	-
963	โฉนด	280	1610	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	71.00	171.00	3,000.00	513,000.00	983	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	376.00	67.14	7,750.00	2,914,000.00	17	1,748,400.00	1,165,600.00	1,678,600.00	-	1,678,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
964	โฉนด	308	642	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	3	20.00	320.00	1,000.00	320,000.00	984	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	310.00	81.58	7,750.00	2,402,500.00	15	1,201,250.00	1,201,250.00	1,521,250.00	-	1,521,250.00	-	-
965	โฉนด	6468	57218	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	19.90	19.90	3,000.00	59,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,700.00	-	59,700.00	-	-
966	โฉนด	4115	41842	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00	985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	28	559,728.00	657,072.00	837,072.00	-	837,072.00	-	-
												986	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	28	41,055.00	48,195.00	48,195.00	-	48,195.00	-	-
967	โฉนด	1028	7552	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	1	3	59.00	759.00	1,050.00	796,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,950.00	-	796,950.00	-	-
968	โฉนด	512	8677	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	987	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	35	1,054,000.00	186,000.00	266,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	31.25	-	-	-	-	-	-	83,125.00	83,125.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.00	18.75	-	-	-	-	-	-	49,875.00	-	49,875.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	133,000.00	133,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-
969	โฉนด	2199	17050	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	21.00	21.00	1,300.00	27,300.00	988	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	8	108,192.00	1,244,208.00	1,271,508.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	635,754.00	-	635,754.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	635,754.00	-	635,754.00	0.30
					2	0	0	62.10	62.10	1,300.00	80,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,730.00	-	-	80,730.00	0.02
970	โฉนด	4878	43204	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	68.00	68.00	1,000.00	68,000.00	989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	17	365,040.00	1,155,960.00	1,223,960.00	-	1,223,960.00	-	-
971	โฉนด	1502	10384	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	45.00	45.00	1,000.00	45,000.00	990	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	77.78	7,750.00	1,519,000.00	15	759,500.00	759,500.00	804,500.00	-	804,500.00	-	-
972	โฉนด	183	680	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	7.00	207.00	1,500.00	310,500.00	991	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	25	1,264,800.00	223,200.00	533,700.00	-	533,700.00	-	-
973	โฉนด	3392	32987	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	2	0	72.20	872.20	1,750.00	1,526,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,526,350.00	-	1,526,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
974	โฉนด	3560	36609	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00	992	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	276.00	-	8,300.00	2,290,800.00	18	595,608.00	1,695,192.00	2,735,192.00	-	-	2,735,192.00	0.30
975	โฉนด	343	4325	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	3	31.00	331.00	1,500.00	496,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,500.00	-	-	496,500.00	0.30
976	โฉนด	338	1421	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	49.00	49.00	1,500.00	73,500.00	993	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	33	1,298,304.00	1,020,096.00	1,093,596.00	-	-	1,093,596.00	0.02
977	โฉนด	94	205	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	88.00	88.00	1,500.00	132,000.00	994	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	28	1,185,750.00	209,250.00	341,250.00	-	341,250.00	-	-
												995	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	33	617,148.00	46,452.00	46,452.00	-	46,452.00	-	-
978	โฉนด	175	346	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	95.00	95.00	1,500.00	142,500.00	996	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	7,750.00	2,604,000.00	15	1,302,000.00	1,302,000.00	1,444,500.00	-	1,444,500.00	-	-
979	โฉนด	120	2252	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	35.00	35.00	700.00	24,500.00	997	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	25	1,054,000.00	186,000.00	210,500.00	-	210,500.00	-	-
980	โฉนด	226	669	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	48.60	48.60	1,500.00	72,900.00	998	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	55	1,054,000.00	186,000.00	258,900.00	-	-	258,900.00	0.02
981	โฉนด	366	4111	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	1	75.00	175.00	3,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
982	โฉนด	171	227	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	93.50	93.50	1,500.00	140,250.00	999	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	352.00	-	7,750.00	2,728,000.00	25	2,318,800.00	409,200.00	549,450.00	-	549,450.00	-	-
983	โฉนด		2368	หมู่ ต.พรรณา	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
984	โฉนด	187	196	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	3	3.00	303.00	1,500.00	454,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,500.00	-	454,500.00	-	-
985	โฉนด	418	4355	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	1000	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	16	453,376.00	1,607,424.00	1,655,424.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	12.50	-	-	-	-	-	-	206,928.00	-	206,928.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	413,856.00	-	413,856.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	413,856.00	-	413,856.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	12.50	-	-	-	-	-	-	206,928.00	-	206,928.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	12.50	-	-	-	-	-	-	206,928.00	-	206,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	12.50	-	-	-	-	-	206,928.00	-	206,928.00	0.02
					2	0	0	23.90	23.90	1,500.00	35,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,850.00	-	-	35,850.00	0.02
986	โฉนด	101	625	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	31.00	31.00	1,500.00	46,500.00	1001	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	223.50	99.78	7,750.00	1,732,125.00	25	1,472,306.25	259,818.75	306,318.75	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	18.75	-	-	-	-	-	57,557.29	-	57,557.29	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	181.50	81.03	-	-	-	-	-	248,761.46	-	248,761.46	0.30
987	โฉนด	6108	53622	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	60.60	60.60	1,500.00	90,900.00	1002	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	176.70	-	7,450.00	1,316,415.00	20	1,224,265.95	92,149.05	183,049.05	-	-	183,049.05	0.02
988	โฉนด	3247	34325	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	24.00	124.00	1,000.00	124,000.00	1003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	43	462,384.00	146,016.00	270,016.00	-	270,016.00	-	-
989	โฉนด	124	219	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	31.00	131.00	1,500.00	196,500.00	1004	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	83.33	7,750.00	2,325,000.00	33	1,976,250.00	348,750.00	545,250.00	-	545,250.00	-	-
												1005	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	53	705,312.00	53,088.00	53,088.00	-	53,088.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
990	โฉนด	1605	10753	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	89.00	89.00	700.00	62,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,300.00	-	62,300.00	-	-
991	โฉนด	266	294	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	3	46.90	346.90	1,000.00	346,900.00	1006	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	64.81	7,750.00	1,627,500.00	28	1,383,375.00	244,125.00	591,025.00	-	591,025.00	-	-
992	โฉนด	193	1097	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	88.00	88.00	4,000.00	352,000.00	1007	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,750.00	1,736,000.00	35	1,475,600.00	260,400.00	612,400.00	-	612,400.00	-	-
993	โฉนด	35	72	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	1008	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	1	7,728.00	765,072.00	833,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	416,536.00	-	416,536.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	416,536.00	-	416,536.00	0.02
994	โฉนด	170	218	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	68.00	68.00	1,500.00	102,000.00	1009	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	23	462,861.00	34,839.00	136,839.00	-	136,839.00	-	-
995	โฉนด	4275	42102	หมู่ ต.พรรณา	1	0	0	92.00	92.00	500.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
996	โฉนด	725	14571	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	83.80	183.80	500.00	91,900.00	1010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,450.00	929,500.00	15	185,900.00	743,600.00	835,500.00	-	835,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,450.00	743,600.00	15	148,720.00	594,880.00	594,880.00	-	594,880.00	-	-
												1012	โรงจอดรถ	ตึก	2	110.00	-	2,550.00	280,500.00	15	56,100.00	224,400.00	224,400.00	-	224,400.00	-	-
997	น.ส.ล.		1325/2506	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	93.30	93.30	4,000.00	373,200.00	1013	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,750.00	992,000.00	62	843,200.00	148,800.00	522,000.00	-	-	522,000.00	0.02
												1014	-	ตึก	2	140.00	50.00	-	0.00	56	0.00	0.00	-	-	-	-	-
					3	7	2	76.70	3,076.70	4,000.00	12,306,800.00	1015	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	816.00	-	7,750.00	6,324,000.00	62	5,375,400.00	948,600.00	13,255,400.00	-	-	13,255,400.00	0.30
												1016	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	62	1,484,280.00	468,720.00	468,720.00	-	-	468,720.00	0.30
												1017	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	49.00	-	6,250.00	306,250.00	62	232,750.00	73,500.00	73,500.00	-	-	73,500.00	0.30
												1018	-	ตึก	3	260.00	-	-	0.00	62	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												1019	-	ตึก	3	672.00	-	-	0.00	62	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1020	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	1,680.00	-	-	0.00	62	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												1021	-	ตึก	3	432.00	-	-	0.00	62	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												1022	-	ตึก	3	384.00	-	-	0.00	62	0.00	0.00	-	-	-	-	-
998	โฉนด	249	263	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	31.00	231.00	1,000.00	231,000.00	1023	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	1,092.00	-	7,750.00	8,463,000.00	44	7,193,550.00	1,269,450.00	1,500,450.00	-	1,500,450.00	-	-
												1024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	253.00	-	8,450.00	2,137,850.00	14	384,813.00	1,753,037.00	1,753,037.00	-	1,753,037.00	-	-
												1025	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	64	790,500.00	139,500.00	139,500.00	-	139,500.00	-	-
												1026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,450.00	270,400.00	19	75,712.00	194,688.00	194,688.00	-	194,688.00	-	-
999	โฉนด	3310	32743	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	4	0	29.25	1,629.25	1,800.00	2,932,650.00	1027	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	264.00	-	5,800.00	1,531,200.00	35	918,720.00	612,480.00	3,545,130.00	-	-	3,545,130.00	0.02
												1028	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	91.80	-	5,800.00	532,440.00	20	159,732.00	372,708.00	372,708.00	-	-	372,708.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1029	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	48.17	-	7,450.00	358,866.50	35	215,319.90	143,546.60	143,546.60	-	-	143,546.60	0.02
												1030	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	35	128,520.00	85,680.00	85,680.00	-	-	85,680.00	0.02
												1031	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	23.54	-	2,550.00	60,027.00	35	51,022.95	9,004.05	9,004.05	-	-	9,004.05	0.02
					2	0	2	62.50	262.50	1,800.00	472,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500.00	-	-	472,500.00	0.02
					3	0	1	33.00	133.00	1,800.00	239,400.00	1032	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	140.00	-	7,750.00	1,085,000.00	35	651,000.00	434,000.00	673,400.00	-	-	673,400.00	0.30
												1033	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	78.00	-	5,600.00	436,800.00	35	262,080.00	174,720.00	174,720.00	-	-	174,720.00	0.30
												1034	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	50.00	-	6,250.00	312,500.00	10	31,250.00	281,250.00	281,250.00	-	-	281,250.00	0.30
												1035	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	51.00	-	5,800.00	295,800.00	35	251,430.00	44,370.00	44,370.00	-	-	44,370.00	0.30
												1036	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	4.00	-	6,250.00	25,000.00	1	250.00	24,750.00	24,750.00	-	-	24,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	36.75	36.75	1,800.00	66,150.00	1037	โรงงาน	ตึก	3	147.00	-	6,000.00	882,000.00	35	529,200.00	352,800.00	418,950.00	-	-	418,950.00	0.30
1000	โฉนด	279	608	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	92.00	192.00	880.00	168,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,960.00	-	168,960.00	-	-
1001	โฉนด	2472	19423	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	72.20	72.20	1,500.00	108,300.00	1038	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	31	1,581,000.00	279,000.00	387,300.00	-	387,300.00	-	-
1002	โฉนด	4128	41855	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	5.00	105.00	1,500.00	157,500.00	1039	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	66.67	7,750.00	930,000.00	23	790,500.00	139,500.00	297,000.00	-	297,000.00	-	-
												1040	โรงจอดรถ	ไม้	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	23	59,287.50	4,462.50	4,462.50	-	4,462.50	-	-
1003	โฉนด	209	234	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1004	น.ส.3ก	109	805	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	6	1	40.00	2,540.00	630.00	1,600,200.00	1041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	264.00	-	8,450.00	2,230,800.00	82	1,695,408.00	535,392.00	2,135,592.00	-	-	2,135,592.00	0.30
												1042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	140.00	-	8,450.00	1,183,000.00	82	899,080.00	283,920.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.30
1005	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 2 ต.พรรณา	2	1	2	43.00	643.00	4,000.00	2,572,000.00	1043	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	62	1,816,704.00	573,696.00	3,145,696.00	-	-	3,145,696.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1044	โรงจอดรถ	ตึก	2	256.00	-	2,550.00	652,800.00	62	496,128.00	156,672.00	156,672.00	-	-	156,672.00	0.02
1006	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	25.50	25.50	4,000.00	102,000.00	1045	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	102.00	-	6,850.00	698,700.00	45	649,791.00	48,909.00	150,909.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	42.00	41.18	-	-	-	-	-	-	62,144.33	-	62,144.33	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	60.00	58.82	-	-	-	-	-	-	88,764.67	28,768.27	59,996.40	0.02
					2	0	0	16.50	16.50	4,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02
1007	โฉนด	4133	41860	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	41.00	141.00	1,300.00	183,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,300.00	-	183,300.00	-	-
1008	โฉนด	4543	42324	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	22.00	122.00	500.00	61,000.00	1046	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	156.00	-	7,900.00	1,232,400.00	43	1,146,132.00	86,268.00	147,268.00	-	147,268.00	-	-
1009	โฉนด	2240	17342	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	0	50.40	450.40	1,500.00	675,600.00	1047	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	6	208,320.00	1,279,680.00	1,955,280.00	-	1,955,280.00	-	-
1010	โฉนด	2305	17463	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	0.20	200.20	500.00	100,100.00	1048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	15	162,240.00	648,960.00	749,060.00	-	749,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1011	โฉนด	85	671	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	31.00	131.00	1,500.00	196,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,500.00	-	196,500.00	-	-
1012	โฉนด	837	7556	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	6	2	25.00	2,625.00	940.00	2,467,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,467,500.00	-	2,467,500.00	-	-
1013	โฉนด	419	4356	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	57.60	57.60	1,500.00	86,400.00	1049	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	38	1,422,900.00	251,100.00	337,500.00	-	337,500.00	-	-
												1050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,450.00	295,750.00	38	195,195.00	100,555.00	100,555.00	-	100,555.00	-	-
												1051	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,550.00	142,800.00	38	94,248.00	48,552.00	48,552.00	-	48,552.00	-	-
1014	โฉนด	413	4342	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	44.00	144.00	1,500.00	216,000.00	1052	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,750.00	2,170,000.00	35	1,844,500.00	325,500.00	541,500.00	-	541,500.00	-	-
1015	น.ส.3ก	110	2371	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	64.00	64.00	1,800.00	115,200.00	1053	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	256.00	-	7,550.00	1,932,800.00	10	193,280.00	1,739,520.00	1,854,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	463,680.00	-	463,680.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	463,680.00	-	463,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	36.00	36.00	1,800.00	64,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,800.00	-	-	64,800.00	0.02
1016	โฉนด	4280	42107	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	87.00	87.00	300.00	26,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,100.00	-	26,100.00	-	-
1017	โฉนด	4531	42312	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	2	73.00	273.00	1,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	273,000.00	-	-
1018	โฉนด	480	4781	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	72.00	172.00	1,000.00	172,000.00	1054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	10	91,260.00	821,340.00	993,340.00	-	993,340.00	-	-
1019	โฉนด	1500	14243	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	1	3	94.40	794.40	300.00	238,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,320.00	-	238,320.00	-	-
1020	โฉนด	4892	43218	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	1055	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	90.00	7,750.00	1,116,000.00	53	948,600.00	167,400.00	187,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	15.00	-	-	-	-	-	-	31,239.58	-	31,239.58	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	40.00	-	-	-	-	-	-	83,280.56	83,280.56	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	35.00	-	-	-	-	-	-	72,879.86	72,879.86	-	-
					3	0	0	8.00	8.00	1,000.00	8,000.00	1056	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	53	62,016.00	19,584.00	27,584.00	-	-	27,584.00	0.30
					3	0	0	1.70	1.70	1,000.00	1,700.00	1057	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	6.72	-	7,450.00	50,064.00	4	6,007.68	44,056.32	45,756.32	-	-	45,756.32	0.30
					2	0	0	37.80	37.80	1,000.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	37,800.00	-	-
1021	โฉนด	2147	16937	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	1	0	32.00	432.00	880.00	380,160.00	1058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	10	121,680.00	1,095,120.00	1,475,280.00	-	1,475,280.00	-	-
												1059	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	42.00	-	5,800.00	243,600.00	10	97,440.00	146,160.00	146,160.00	-	146,160.00	-	-
												1060	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	10	21,420.00	192,780.00	192,780.00	-	192,780.00	-	-
1022	โฉนด	2303	17461	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	2.30	202.30	500.00	101,150.00	1061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,450.00	1,723,800.00	11	206,856.00	1,516,944.00	1,618,094.00	-	1,618,094.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1023	โฉนด	246	646	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	0	74.30	74.30	1,000.00	74,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,300.00	-	-	74,300.00	0.30
1024	โฉนด	2190	16987	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	1	62.60	162.60	500.00	81,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,300.00	-	-	81,300.00	0.30
1025	โฉนด	4127	41854	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	44.00	144.00	1,500.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
1026	โฉนด	5829	52221	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	43.00	143.00	1,500.00	214,500.00	1062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,450.00	760,500.00	18	197,730.00	562,770.00	777,270.00	-	777,270.00	-	-
												1063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,450.00	135,200.00	9	12,168.00	123,032.00	123,032.00	-	123,032.00	-	-
1027	โฉนด	2122	14405	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	31.50	31.50	3,000.00	94,500.00	1064	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	126.00	-	5,800.00	730,800.00	25	292,320.00	438,480.00	532,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	71.43	-	-	-	-	-	-	380,707.61	-	380,707.61	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	28.57	-	-	-	-	-	-	152,272.39	-	152,272.39	0.02
					2	0	0	62.40	62.40	3,000.00	187,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,200.00	-	-	187,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1028	โฉนด	4893	43219	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	31.00	131.00	1,000.00	131,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,000.00	-	131,000.00	-	-
1029	โฉนด	4103	41830	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	70.00	270.00	700.00	189,000.00	1065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	20	304,200.00	709,800.00	898,800.00	-	898,800.00	-	-
1030	โฉนด	2403	18817	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	32.30	32.30	500.00	16,150.00	1066	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	18	301,392.00	857,808.00	873,958.00	-	873,958.00	-	-
1031	โฉนด	368	4114	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	60.00	160.00	1,000.00	160,000.00	1067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,450.00	1,267,500.00	25	507,000.00	760,500.00	920,500.00	-	920,500.00	-	-
												1068	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	25	1,054,000.00	186,000.00	186,000.00	-	186,000.00	-	-
												1069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	25	405,600.00	608,400.00	608,400.00	-	608,400.00	-	-
1032	โฉนด	2128	14722	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	59.00	59.00	1,500.00	88,500.00	1070	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	320.00	-	8,200.00	2,624,000.00	13	419,840.00	2,204,160.00	2,292,660.00	-	2,292,660.00	-	-
												1071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	13	97,344.00	511,056.00	511,056.00	-	511,056.00	-	-
1033	โฉนด	6229	55279	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	2	27.00	227.00	1,250.00	283,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,750.00	-	283,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1034	โฉนด	314	2971	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	94.50	194.50	3,500.00	680,750.00	1072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,450.00	1,208,350.00	37	773,344.00	435,006.00	1,115,756.00	-	1,115,756.00	-	-
1035	โฉนด	4797	43123	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	1	1	39.00	539.00	2,250.00	1,212,750.00	1073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,450.00	878,800.00	10	87,880.00	790,920.00	2,003,670.00	-	-	2,003,670.00	0.02
												1074	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	96.00	-	2,200.00	211,200.00	9	19,008.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	2,250.00	3,600,000.00	1075	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	170.00	-	2,200.00	374,000.00	13	59,840.00	314,160.00	3,914,160.00	-	3,914,160.00	-	-
												1076	-	ตึก	1	300.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1036	โฉนด	131	199	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	74.00	74.00	1,500.00	111,000.00	1077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.00	-	8,450.00	1,867,450.00	53	1,419,262.00	448,188.00	559,188.00	-	559,188.00	-	-
1037	โฉนด	214	279	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	2	77.00	277.00	1,300.00	360,100.00	1078	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	53	1,660,050.00	292,950.00	653,050.00	-	-	653,050.00	0.02
1038	โฉนด	90	2253	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	16.00	116.00	1,500.00	174,000.00	1079	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	390.00	-	7,750.00	3,022,500.00	15	1,511,250.00	1,511,250.00	1,685,250.00	-	1,685,250.00	-	-
1039	โฉนด	3218	19786	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	2	2	5.00	1,005.00	500.00	502,500.00	1080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,450.00	1,394,250.00	1	13,942.50	1,380,307.50	1,882,807.50	-	-	1,882,807.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1040	โฉนด	3	43	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	0	6.30	6.30	1,500.00	9,450.00	1081	โรงจอดรถ	ตึก	3	25.00	-	2,550.00	63,750.00	8	5,100.00	58,650.00	68,100.00	-	-	68,100.00	0.30
					3	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	1082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,450.00	405,600.00	8	32,448.00	373,152.00	391,152.00	-	-	391,152.00	0.30
					5	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	1083	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	8	108,192.00	1,244,208.00	1,275,708.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	637,854.00	-	637,854.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	637,854.00	-	637,854.00	0.02
					2	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	-	64,500.00	0.02
1041	โฉนด	3511	35214	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	0	17.00	417.00	1,250.00	521,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,250.00	-	-	521,250.00	0.02
1042	โฉนด	473	4727	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	95.70	195.70	1,500.00	293,550.00	1084	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	528.00	78.57	7,750.00	4,092,000.00	20	3,069,000.00	1,023,000.00	1,316,550.00	-	1,316,550.00	-	-
1043	โฉนด	110	624	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	0.00	200.00	700.00	140,000.00	1085	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	7,750.00	2,015,000.00	20	1,511,250.00	503,750.00	643,750.00	-	643,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	19.50	19.50	2,650.00	51,675.00	1087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	78.00	-	8,450.00	659,100.00	20	197,730.00	461,370.00	513,045.00	-	-	513,045.00	0.30
					2	0	3	82.50	382.50	2,650.00	1,013,625.00	1088	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,450.00	238,400.00	20	221,712.00	16,688.00	1,030,313.00	-	-	1,030,313.00	0.02
					1	0	2	88.60	288.60	2,650.00	764,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,790.00	-	764,790.00	-	-
1045	โฉนด	2462	19399	หมู่ ต.พรรณา	2	0	1	2.20	102.20	500.00	51,100.00	1089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,450.00	1,723,800.00	25	689,520.00	1,034,280.00	1,085,380.00	-	1,085,380.00	-	-
1046	โฉนด	5349	45769	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	1.00	101.00	500.00	50,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,500.00	-	50,500.00	-	-
1047	โฉนด	325	3890	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	23.00	123.00	1,500.00	184,500.00	1090	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	50.00	7,750.00	310,000.00	10	93,000.00	217,000.00	401,500.00	-	401,500.00	-	-
1048	โฉนด	410	4353	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	69.00	69.00	1,500.00	103,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500.00	-	103,500.00	-	-
1049	โฉนด	2402	18816	หมู่ ต.พรรณา	2	0	0	32.60	32.60	500.00	16,300.00	1091	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	18	301,392.00	857,808.00	874,108.00	-	874,108.00	-	-
1044	โฉนด	727	13993	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	19.50	19.50	2,650.00	51,675.00	1086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	20	202,800.00	473,200.00	473,200.00	-	473,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1050	โฉนด	25	62	หมู่ 2 ต.พรรณา	4	0	1	9.00	109.00	4,000.00	436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,000.00	-	-	436,000.00	0.30
1051	โฉนด	836	7557	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	6	1	39.00	2,539.00	820.00	2,081,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,081,980.00	-	2,081,980.00	-	-
1052	โฉนด	2187	16984	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	2	60.50	260.50	500.00	130,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,250.00	-	-	130,250.00	0.30
1053	โฉนด	4199	41926	หมู่ ต.พรรณา	2	0	0	20.00	20.00	1,250.00	25,000.00	1092	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	37	183,675.00	13,825.00	38,825.00	-	38,825.00	-	-
1054	โฉนด	380	4220	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	3	90.20	390.20	1,500.00	585,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,300.00	-	-	585,300.00	0.30
1055	โฉนด	6212	54438	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	2	1	41.00	941.00	1,600.00	1,505,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,505,600.00	-	1,505,600.00	-	-
1056	โฉนด	3373	32091	หมู่ ต.พรรณา	3	29	2	25.00	11,825.00	1,400.00	16,555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,555,000.00	-	-	16,555,000.00	0.30
1057	โฉนด	3706	40606	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	80.00	80.00	1,250.00	100,000.00	1093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,450.00	295,750.00	33	275,047.50	20,702.50	120,702.50	-	120,702.50	-	-
1058	โฉนด	4105	41832	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00	1094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	15	202,800.00	811,200.00	917,700.00	-	917,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1059	โฉนด	376	4185	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	0	26.10	26.10	4,000.00	104,400.00	1095	ภัตตาคาร	ตึก	3	48.00	-	6,950.00	333,600.00	15	66,720.00	266,880.00	371,280.00	-	-	371,280.00	0.30
1060	โฉนด	324	805	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	33.00	133.00	1,500.00	199,500.00	1096	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	48.00	-	9,500.00	456,000.00	10	45,600.00	410,400.00	609,900.00	-	-	609,900.00	0.02
												1097	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	48.00	-	9,500.00	456,000.00	10	45,600.00	410,400.00	410,400.00	-	-	410,400.00	0.02
												1098	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	48.00	-	9,500.00	456,000.00	10	45,600.00	410,400.00	410,400.00	-	-	410,400.00	0.02
												1099	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	48.00	-	9,500.00	456,000.00	10	45,600.00	410,400.00	410,400.00	-	-	410,400.00	0.02
												1100	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	48.00	-	9,500.00	456,000.00	10	45,600.00	410,400.00	410,400.00	-	-	410,400.00	0.02
1061	โฉนด	474	4752	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	1	0	38.40	438.40	3,000.00	1,315,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,315,200.00	-	1,315,200.00	-	-
1062	โฉนด	6677	61056	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	2	2	0.00	1,000.00	1,850.00	1,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,850,000.00	-	1,850,000.00	-	-
1063	โฉนด	881	8456	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	0	79.50	79.50	1,000.00	79,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	-	79,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1064	โฉนด	237	255	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	1101	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	60	1,054,000.00	186,000.00	253,500.00	-	253,500.00	-	-
1065	โฉนด	463	4552	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	71.00	171.00	1,300.00	222,300.00	1102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	33	881,640.00	66,360.00	288,660.00	-	288,660.00	-	-
1066	โฉนด	4529	42310	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	17.00	117.00	1,000.00	117,000.00	1103	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,750.00	2,325,000.00	18	1,511,250.00	813,750.00	930,750.00	-	930,750.00	-	-
1067	โฉนด	388	4228	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	1	0	6.50	406.50	570.00	231,705.00	1104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	32	1,022,112.00	870,688.00	1,102,393.00	-	1,102,393.00	-	-
												1105	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	47	1,422,900.00	251,100.00	251,100.00	-	251,100.00	-	-
												1106	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	47	104,652.00	33,048.00	33,048.00	-	33,048.00	-	-
1068	โฉนด	6045	52914	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
1069	โฉนด	2116	12926	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	27.30	127.30	1,500.00	190,950.00	1107	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	440.00	68.75	7,750.00	3,410,000.00	28	2,898,500.00	511,500.00	702,450.00	-	702,450.00	-	-
1070	โฉนด	460	4531	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	54.00	54.00	1,500.00	81,000.00	1108	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	-	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	25	669,600.00	1,004,400.00	1,085,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	2.80	2.80	1,500.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.02
1071	โฉนด	236	2242	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	21.40	121.40	1,500.00	182,100.00	1109	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	432.00	-	8,050.00	3,477,600.00	15	695,520.00	2,782,080.00	2,964,180.00	-	-	2,964,180.00	0.02
1072	โฉนด	2398	18789	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	11.30	11.30	700.00	7,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,910.00	-	7,910.00	-	-
1073	โฉนด	1009	8206	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	1	2	37.00	637.00	1,250.00	796,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,250.00	-	796,250.00	-	-
1074	โฉนด	451	4522	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	10.00	110.00	700.00	77,000.00	1110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	28	373,152.00	438,048.00	515,048.00	-	515,048.00	-	-
1075	โฉนด	277	1259	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	41.00	141.00	880.00	124,080.00	1111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,450.00	1,859,000.00	10	185,900.00	1,673,100.00	1,797,180.00	-	1,797,180.00	-	-
1076	โฉนด	334	1275	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	1	1	10.00	510.00	1,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1077	โฉนด	4138	41865	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	95.00	95.00	1,500.00	142,500.00	1112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	15	81,120.00	324,480.00	466,980.00	-	466,980.00	-	-
1078	โฉนด	167	672	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	57.50	57.50	1,500.00	86,250.00	1113	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	25	1,264,800.00	223,200.00	309,450.00	-	309,450.00	-	-
1079	โฉนด	3477	34982	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	26.20	126.20	1,000.00	126,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,200.00	-	126,200.00	-	-
1080	โฉนด	3512	35215	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	0	1	73.00	173.00	1,050.00	181,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,650.00	-	-	181,650.00	0.30
1081	โฉนด	401	4288	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	8.20	108.20	1,500.00	162,300.00	1114	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้	ตึก	2	320.00	-	8,200.00	2,624,000.00	15	524,800.00	2,099,200.00	2,261,500.00	-	2,261,500.00	-	-
1082	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00	1115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	208.00	-	8,450.00	1,757,600.00	43	1,335,776.00	421,824.00	499,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	23.07	-	-	-	-	-	-	115,309.40	97,314.80	17,994.60	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	160.00	76.93	-	-	-	-	-	-	384,514.60	324,509.20	60,005.40	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	0.00	24,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1083	โฉนด	3693	40645	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	1116	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	7,750.00	759,500.00	25	645,575.00	113,925.00	146,925.00	-	146,925.00	-	-
1084	โฉนด	3743	41794	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	9.62	9.62	1,500.00	14,437.50	1117	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	77.00	-	8,050.00	619,850.00	13	99,176.00	520,674.00	535,111.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	38.50	50.00	-	-	-	-	-	-	267,555.75	-	267,555.75	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	38.50	50.00	-	-	-	-	-	-	267,555.75	-	267,555.75	0.02
					2	0	0	16.38	16.38	1,500.00	24,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,570.00	-	-	24,570.00	0.02
1085	โฉนด	4074	41719	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	0	21.70	421.70	175.00	73,797.50	1118	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	332.00	74.11	7,750.00	2,573,000.00	10	771,900.00	1,801,100.00	1,874,897.50	-	-	1,874,897.50	0.02
1086	โฉนด	3486	34941	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	38.00	38.00	500.00	19,000.00	1119	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	21	1,488,000.00	372,000.00	391,000.00	-	391,000.00	-	-
1087	โฉนด	60	154	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	33.75	33.75	4,000.00	135,000.00	1120	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	45	1,778,625.00	313,875.00	448,875.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	35.00	12.96	-	-	-	-	-	-	58,174.20	-	58,174.20	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	5.95	5.95	4,000.00	23,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,800.00	-	23,800.00	-	-
1088	โฉนด	166	610	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	32.00	132.00	1,500.00	198,000.00	1121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,450.00	768,950.00	35	461,370.00	307,580.00	505,580.00	-	505,580.00	-	-
1089	โฉนด	2120	14401	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	81.80	81.80	700.00	57,260.00	1122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,450.00	591,500.00	15	118,300.00	473,200.00	530,460.00	-	530,460.00	-	-
1090	โฉนด	3430	34560	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	54.30	54.30	1,300.00	70,590.00	1123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,450.00	845,000.00	8	67,600.00	777,400.00	847,990.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	100.00	-	-	-	-	-	-	-	847,990.00	-	847,990.00	0.02
												1124	ภัตตาคาร	ไม้	-	117.00	-	6,950.00	813,150.00	13	447,232.50	365,917.50	436,507.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	117.00	-	-	-	-	-	-	-	436,507.50	-	436,507.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	25.00	25.00	1,300.00	32,500.00	1125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,450.00	845,000.00	23	304,200.00	540,800.00	573,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	30.00	-	-	-	-	-	-	171,990.00	-	171,990.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	70.00	-	-	-	-	-	-	401,310.00	-	401,310.00	0.02
					5	0	1	37.00	137.00	1,300.00	178,100.00	1126	ห้องน้ำรวม	ตึก	-	3.00	-	6,250.00	18,750.00	2	375.00	18,375.00	196,475.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	3.00	-	-	-	-	-	-	-	196,475.00	-	196,475.00	0.30
					3	1	0	11.00	411.00	1,300.00	534,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,300.00	-	-	534,300.00	0.30
1091	โฉนด	6786	62247	หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	1127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	27	713,856.00	908,544.00	980,544.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	6.00	3.12	-	-	-	-	-	-	30,691.03	-	30,691.03	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	168.00	87.50	-	-	-	-	-	-	857,976.00	857,976.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	3.30	3.30	1,500.00	4,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,950.00	-	4,950.00	-	-
1092	โฉนด	6967	63819	หมู่ ต.พรรณา	2	0	0	81.20	81.20	1,500.00	121,800.00	1128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,450.00	760,500.00	32	410,670.00	349,830.00	471,630.00	-	471,630.00	-	-
1093	โฉนด	204	629	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	57.00	57.00	1,500.00	85,500.00	1129	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,750.00	976,500.00	33	830,025.00	146,475.00	231,975.00	-	231,975.00	-	-
1094	โฉนด	3658	39649	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	52.00	52.00	300.00	15,600.00	1130	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	248.00	70.45	7,750.00	1,922,000.00	55	1,633,700.00	288,300.00	303,900.00	-	303,900.00	-	-
1095	โฉนด	105	2256	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	59.00	59.00	1,500.00	88,500.00	1131	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	306.00	-	7,750.00	2,371,500.00	47	2,015,775.00	355,725.00	444,225.00	-	444,225.00	-	-
1096	โฉนด	3471	34836	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	61.00	61.00	1,500.00	91,500.00	1132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	8,450.00	1,554,800.00	58	1,181,648.00	373,152.00	464,652.00	-	464,652.00	-	-
1097	โฉนด	320	760	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	98.60	98.60	3,000.00	295,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,800.00	-	-	295,800.00	0.30
1098	โฉนด	5360	47275	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	42.00	42.00	4,000.00	168,000.00	1133	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	336.00	-	8,050.00	2,704,800.00	15	540,960.00	2,163,840.00	2,331,840.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	16.67	-	-	-	-	-	-	388,717.73	-	388,717.73	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	16.67	-	-	-	-	-	-	388,717.73	-	388,717.73	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	16.67	-	-	-	-	-	-	388,717.73	-	388,717.73	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	16.67	-	-	-	-	-	-	388,717.73	-	388,717.73	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	16.67	-	-	-	-	-	-	388,717.73	-	388,717.73	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	16.67	-	-	-	-	-	-	388,251.36	-	388,251.36	0.02
					2	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	-	128,000.00	0.02
1099	โฉนด	2481	19608	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1134	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	326.00	68.49	7,750.00	2,526,500.00	25	2,147,525.00	378,975.00	528,975.00	-	528,975.00	-	-
1100	โฉนด	2413	18862	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	70.60	270.60	880.00	238,128.00	1135	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	64.29	7,750.00	2,790,000.00	15	1,395,000.00	1,395,000.00	1,633,128.00	-	1,633,128.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1101	โฉนด	2387	17663	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	0.40	100.40	500.00	50,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,200.00	-	50,200.00	-	-
1102	โฉนด	2239	17341	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	3	97.70	397.70	1,500.00	596,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,550.00	-	596,550.00	-	-
1103	โฉนด	220	266	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	3	97.00	397.00	1,300.00	516,100.00	1136	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	180.00	-	7,900.00	1,422,000.00	43	1,322,460.00	99,540.00	615,640.00	-	615,640.00	-	-
1104	โฉนด	4276	42103	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	0	0	32.50	32.50	1,300.00	42,250.00	1137	ภัตตาคาร	ตึก	3	130.00	-	6,950.00	903,500.00	15	180,700.00	722,800.00	765,050.00	-	-	765,050.00	0.30
					2	0	0	81.00	81.00	1,300.00	105,300.00	1138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	15	182,520.00	730,080.00	835,380.00	-	-	835,380.00	0.02
												1139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	15	182,520.00	730,080.00	730,080.00	-	-	730,080.00	0.02
												1140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	15	182,520.00	730,080.00	730,080.00	-	-	730,080.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	1,300.00	58,500.00	1141	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,550.00	1,359,000.00	15	271,800.00	1,087,200.00	1,145,700.00	-	-	1,145,700.00	0.02
					2	1	2	8.50	608.50	1,300.00	791,050.00	1142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	15	283,920.00	1,135,680.00	1,926,730.00	-	1,926,730.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1105	โฉนด	2458	19395	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	27.00	127.00	500.00	63,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,500.00	-	63,500.00	-	-
1106	โฉนด	3604	37407	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	31.20	31.20	3,000.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	-	93,600.00	0.02
1107	โฉนด	4168	41895	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	2	72.00	272.00	1,300.00	353,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,600.00	-	353,600.00	-	-
1108	โฉนด	2186	16983	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	2	95.80	295.80	500.00	147,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,900.00	-	147,900.00	-	-
1109	โฉนด	6009	52689	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	1143	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,650.00	550,800.00	25	220,320.00	330,480.00	408,480.00	-	408,480.00	-	-
1110	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	25.50	25.50	4,000.00	102,000.00	1144	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	102.00	-	6,850.00	698,700.00	45	649,791.00	48,909.00	150,909.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	42.00	41.18	-	-	-	-	-	-	62,144.33	-	62,144.33	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	60.00	58.82	-	-	-	-	-	-	88,764.67	-	88,764.67	0.02
					2	0	0	39.50	39.50	4,000.00	158,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,000.00	-	-	158,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1111	โฉนด	241	718	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	1145	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,650.00	550,800.00	25	220,320.00	330,480.00	408,480.00	-	408,480.00	-	-
1112	โฉนด	106	429	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00	1146	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	264.00	-	7,150.00	1,887,600.00	45	1,604,460.00	283,140.00	332,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	44.00	16.67	-	-	-	-	-	-	55,451.09	-	55,451.09	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	44.00	16.67	-	-	-	-	-	-	55,451.09	-	55,451.09	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	44.00	16.67	-	-	-	-	-	-	55,451.09	-	55,451.09	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	44.00	16.67	-	-	-	-	-	-	55,451.09	-	55,451.09	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	44.00	16.67	-	-	-	-	-	-	55,451.09	-	55,451.09	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	44.00	16.67	-	-	-	-	-	-	55,384.56	-	55,384.56	0.30
					2	0	0	64.80	64.80	1,500.00	97,200.00	1147	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	33	743,680.00	584,320.00	681,520.00	-	681,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1113	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	30.00	30.00	3,500.00	105,000.00	1148	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	-	120.00	-	5,800.00	696,000.00	45	647,280.00	48,720.00	153,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	76,860.00	-	76,860.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	76,860.00	-	76,860.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	3,500.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02
1114	โฉนด	3615	39495	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	22.00	122.00	700.00	85,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	85,400.00	-	-
1115	โฉนด	491	5037	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	46.10	146.10	1,000.00	146,100.00	1149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	22	344,760.00	669,240.00	815,340.00	-	815,340.00	-	-
1116	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	36.00	36.00	3,500.00	126,000.00	1150	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	5,800.00	371,200.00	1	3,712.00	367,488.00	493,488.00	-	-	493,488.00	0.30
1117	โฉนด	483	4784	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	2	76.60	276.60	1,300.00	359,580.00	1151	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	7,750.00	1,612,000.00	25	1,370,200.00	241,800.00	601,380.00	-	601,380.00	-	-
												1152	โรงจอดรถ	ไม้	2	98.00	-	2,550.00	249,900.00	25	232,407.00	17,493.00	17,493.00	-	17,493.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1118	โฉนด	5456	47729	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	5	1	32.00	2,132.00	390.00	831,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,480.00	-	831,480.00	-	-
1119	โฉนด	5436	48534	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	85.70	85.70	700.00	59,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,990.00	-	59,990.00	-	-
1120	โฉนด	2133	14725	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	29.80	129.80	1,000.00	129,800.00	1153	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	8	409,200.00	1,450,800.00	1,580,600.00	-	1,580,600.00	-	-
												1154	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	22	117,552.00	8,848.00	8,848.00	-	8,848.00	-	-
1121	โฉนด	513	7345	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	56.00	56.00	1,500.00	84,000.00	1155	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,750.00	2,170,000.00	15	1,085,000.00	1,085,000.00	1,169,000.00	-	-	1,169,000.00	0.02
1122	โฉนด	4273	42000	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	95.00	95.00	2,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
1123	โฉนด	83	2247	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1124	โฉนด	3660	40360	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	1	16.50	116.50	1,750.00	203,875.00	1156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	52	1,155,960.00	365,040.00	568,915.00	-	-	568,915.00	0.30
												1157	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	416.00	-	3,500.00	1,456,000.00	52	1,106,560.00	349,440.00	349,440.00	-	-	349,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1158	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	50.00	-	5,800.00	290,000.00	32	156,600.00	133,400.00	133,400.00	-	-	133,400.00	0.30
					2	0	2	83.50	283.50	1,750.00	496,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,125.00	-	496,125.00	-	-
1125	โฉนด	136	634	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	83.00	283.00	700.00	198,100.00	1159	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	382.00	70.22	7,750.00	2,960,500.00	25	2,516,425.00	444,075.00	642,175.00	-	642,175.00	-	-
												1160	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,550.00	510,000.00	25	204,000.00	306,000.00	306,000.00	-	306,000.00	-	-
1126	โฉนด	31	68	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	1	0	22.00	422.00	1,300.00	548,600.00	1161	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	10	446,400.00	1,041,600.00	1,590,200.00	-	1,590,200.00	-	-
1127	โฉนด	3305	32738	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	80.00	80.00	2,000.00	160,000.00	1162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,450.00	591,500.00	2	11,830.00	579,670.00	739,670.00	-	739,670.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1128	โฉนด	2244	17346	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	1	2	31.30	631.30	810.00	511,353.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,353.00	-	-	511,353.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	810.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1129	โฉนด	72	633	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	8.00	108.00	1,500.00	162,000.00	1163	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	76.92	7,750.00	1,550,000.00	15	775,000.00	775,000.00	937,000.00	-	937,000.00	-	-
												1164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,450.00	557,700.00	8	44,616.00	513,084.00	513,084.00	-	513,084.00	-	-
1130	โฉนด	358	4055	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00	1165	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	-	204.00	-	5,800.00	1,183,200.00	15	769,080.00	414,120.00	567,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	144.00	70.59	-	-	-	-	-	-	400,330.01	-	400,330.01	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	60.00	29.41	-	-	-	-	-	-	166,789.99	-	166,789.99	0.02
					2	0	0	68.00	68.00	3,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.02
1131	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00	1166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	232.00	-	8,450.00	1,960,400.00	23	705,744.00	1,254,656.00	1,341,656.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	31.03	-	-	-	-	-	-	416,315.86	-	416,315.86	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	160.00	68.97	-	-	-	-	-	-	925,340.14	-	925,340.14	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	3.00	3.00	1,500.00	4,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	-	4,500.00	0.02
1132	โฉนด	2194	17045	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	83.60	83.60	1,300.00	108,680.00	1167	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,550.00	845,600.00	8	67,648.00	777,952.00	886,632.00	-	-	886,632.00	0.02
1133	โฉนด	332	1260	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	54.00	54.00	4,000.00	216,000.00	1168	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	65	2,659,392.00	839,808.00	1,055,808.00	-	1,055,808.00	-	-
1134	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	60.00	160.00	4,000.00	640,000.00	1169	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	408.00	-	8,300.00	3,386,400.00	72	2,573,664.00	812,736.00	1,452,736.00	-	-	1,452,736.00	0.02
					3	5	2	35.00	2,235.00	4,000.00	8,940,000.00	1170	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	4,680.00	-	7,750.00	36,270,000.00	72	27,565,200.00	8,704,800.00	17,644,800.00	-	-	17,644,800.00	0.30
												1171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	72	924,768.00	292,032.00	292,032.00	-	-	292,032.00	0.30
1135	โฉนด	77	1427	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	40.00	40.00	650.00	26,000.00	1172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	32	438,048.00	373,152.00	399,152.00	-	399,152.00	-	-
1136	โฉนด	96	243	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	56.00	56.00	1,500.00	84,000.00	1173	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,750.00	1,085,000.00	25	922,250.00	162,750.00	246,750.00	-	246,750.00	-	-
1137	น.ส.3ก	96	2254	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	3	1	27.00	1,327.00	1,850.00	2,454,950.00	1174	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	83.33	7,750.00	2,480,000.00	33	2,108,000.00	372,000.00	2,826,950.00	-	-	2,826,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1175	โรงจอดรถ	ไม้	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	33	151,776.00	11,424.00	11,424.00	-	-	11,424.00	0.02
1138	โฉนด	149	246	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	2.20	202.20	700.00	141,540.00	1176	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	7,750.00	1,519,000.00	37	1,291,150.00	227,850.00	369,390.00	-	369,390.00	-	-
												1177	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	7,750.00	1,410,500.00	37	1,198,925.00	211,575.00	211,575.00	-	211,575.00	-	-
1139	โฉนด	2247	17259	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	14.00	214.00	500.00	107,000.00	1178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	15	331,240.00	1,324,960.00	1,431,960.00	-	1,431,960.00	-	-
												1179	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	13	29,376.00	154,224.00	154,224.00	-	154,224.00	-	-
1140	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	25.50	25.50	4,000.00	102,000.00	1180	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	102.00	-	6,850.00	698,700.00	45	649,791.00	48,909.00	150,909.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	18.00	17.65	-	-	-	-	-	-	26,635.44	-	26,635.44	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	84.00	82.35	-	-	-	-	-	-	124,273.56	40,276.56	83,997.00	0.02
					2	0	0	10.50	10.50	4,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1141	โฉนด	126	231	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	3.00	103.00	700.00	72,100.00	1181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,450.00	295,750.00	10	29,575.00	266,175.00	338,275.00	-	-	338,275.00	0.02
												1182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,450.00	295,750.00	10	29,575.00	266,175.00	266,175.00	-	-	266,175.00	0.02
1142	โฉนด	235	638	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	37.00	137.00	1,500.00	205,500.00	1183	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	83.33	7,750.00	1,550,000.00	20	1,162,500.00	387,500.00	593,000.00	-	593,000.00	-	-
1143	โฉนด	448	4519	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	19.00	119.00	700.00	83,300.00	1184	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	350.00	62.50	7,750.00	2,712,500.00	35	2,305,625.00	406,875.00	490,175.00	-	490,175.00	-	-
1144	โฉนด	4389	43526	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	96.20	96.20	1,000.00	96,200.00	1185	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	7,750.00	2,604,000.00	32	2,213,400.00	390,600.00	486,800.00	-	486,800.00	-	-
1145	โฉนด	440	4511	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	44.00	44.00	700.00	30,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,800.00	-	30,800.00	-	-
1146	โฉนด	2382	17640	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	96.60	96.60	500.00	48,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,300.00	-	48,300.00	-	-
1147	โฉนด	3411	33087	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	73.00	73.00	1,500.00	109,500.00	1186	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,750.00	1,364,000.00	20	1,023,000.00	341,000.00	450,500.00	-	450,500.00	-	-
												1187	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	20	930,000.00	310,000.00	310,000.00	-	310,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1148	โฉนด	3408	33526	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
1149	โฉนด	4172	41899	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	1188	ภัตตาคาร	ไม้	3	36.00	-	6,950.00	250,200.00	15	162,630.00	87,570.00	102,570.00	-	-	102,570.00	0.30
					3	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	1189	ภัตตาคาร	ตึก	3	120.00	-	6,950.00	834,000.00	13	133,440.00	700,560.00	745,560.00	-	-	745,560.00	0.30
					1	0	0	82.00	82.00	1,500.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	123,000.00	-	-
1150	โฉนด	6872	63014	หมู่ ต.พรรณา	1	3	2	1.00	1,401.00	1,050.00	1,471,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,471,050.00	-	1,471,050.00	-	-
1151	โฉนด	267	287	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	67.00	67.00	500.00	33,500.00	1190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	17	146,016.00	462,384.00	495,884.00	-	495,884.00	-	-
												1191	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	67	470,208.00	35,392.00	35,392.00	-	35,392.00	-	-
1152	โฉนด	3707	45451	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	3	1	9.00	1,309.00	1,150.00	1,505,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,505,350.00	-	1,505,350.00	-	-
1153	โฉนด	4517	42298	หมู่ ต.พรรณา	2	0	2	24.00	224.00	1,300.00	291,200.00	1192	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,750.00	2,480,000.00	57	2,108,000.00	372,000.00	663,200.00	-	663,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1154	โฉนด	2174	16971	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	8.70	208.70	500.00	104,350.00	1193	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,750.00	2,325,000.00	12	883,500.00	1,441,500.00	1,545,850.00	-	1,545,850.00	-	-
1155	โฉนด	287	265	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	10.20	110.20	1,000.00	110,200.00	1194	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,550.00	1,359,000.00	17	326,160.00	1,032,840.00	1,143,040.00	-	-	1,143,040.00	0.02
1156	โฉนด	53	137	หมู่ ต.พรรณา	1	1	2	50.00	650.00	880.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	572,000.00	-	-
					2	35	0	87.00	14,087.00	880.00	12,396,560.00	1195	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	353.00	64.65	7,750.00	2,735,750.00	23	2,325,387.50	410,362.50	12,806,922.50	-	12,806,922.50	-	-
1157	โฉนด	4068	41639	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	10	0	35.80	4,035.80	300.00	1,210,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,740.00	-	1,210,740.00	-	-
1158	โฉนด	3727	40746	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	0	0	88.00	88.00	700.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-
1159	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	59.00	59.00	3,500.00	206,500.00	1196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	6	24,336.00	381,264.00	587,764.00	-	381,264.00	206,500.00	0.02
1160	โฉนด	4541	42322	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	31.00	131.00	1,000.00	131,000.00	1197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,450.00	684,450.00	13	109,512.00	574,938.00	705,938.00	-	705,938.00	-	-
												1198	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	10	21,420.00	192,780.00	192,780.00	-	192,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1161	โฉนด	6901	63217	หมู่ ต.พรรณา	4	0	3	90.20	390.20	1,500.00	585,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,300.00	-	-	585,300.00	0.30
1162	โฉนด	5883	52469	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	1	60.80	160.80	500.00	80,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,400.00	-	-	80,400.00	0.30
1163	โฉนด	3633	39552	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	48.60	48.60	3,000.00	145,800.00	1199	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	388.80	-	8,050.00	3,129,840.00	25	1,251,936.00	1,877,904.00	2,023,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	194.40	50.00	-	-	-	-	-	-	1,011,852.00	1,011,852.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	194.40	50.00	-	-	-	-	-	-	1,011,852.00	-	1,011,852.00	0.30
					2	0	0	36.40	36.40	3,000.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	109,200.00	-	-
1164	โฉนด	6746	61444	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	99.00	99.00	500.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-
1165	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	36.00	36.00	4,000.00	144,000.00	1200	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,550.00	1,087,200.00	15	217,440.00	869,760.00	1,013,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	22.22	-	-	-	-	-	-	225,257.47	-	225,257.47	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	112.00	77.78	-	-	-	-	-	-	788,502.53	676,499.33	112,003.20	0.02
					2	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.02
1166	โฉนด	1542	14606	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	2	3	77.40	1,177.40	300.00	353,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,220.00	-	353,220.00	-	-
1167	โฉนด	2248	17260	หมู่ ต.พรรณา	2	0	2	37.40	237.40	500.00	118,700.00	1201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,450.00	1,690,000.00	14	304,200.00	1,385,800.00	1,504,500.00	-	1,504,500.00	-	-
1168	โฉนด	3541	36812	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
1169	โฉนด	5707	51766	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	0	0	99.10	99.10	500.00	49,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,550.00	-	49,550.00	-	-
1170	โฉนด	4067	42438	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	1202	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,450.00	596,000.00	20	178,800.00	417,200.00	496,700.00	-	496,700.00	-	-
1171	โฉนด	3293	21546	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1203	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	50.00	-	2,200.00	110,000.00	22	102,300.00	7,700.00	107,700.00	-	107,700.00	-	-
												1204	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	30.00	-	2,200.00	66,000.00	22	61,380.00	4,620.00	4,620.00	-	4,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1172	โฉนด	2374	17622	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	16.00	116.00	500.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	58,000.00	-	-
1173	โฉนด	465	4591	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	77.60	177.60	1,000.00	177,600.00	1205	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	408.00	85.00	7,750.00	3,162,000.00	45	2,687,700.00	474,300.00	651,900.00	-	651,900.00	-	-
												1206	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	87.50	7,750.00	1,953,000.00	45	1,660,050.00	292,950.00	292,950.00	-	292,950.00	-	-
1174	โฉนด	3295	21548	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	13.00	113.00	1,000.00	113,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,000.00	-	113,000.00	-	-
1175	โฉนด	5882	52468	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	1	20.20	120.20	500.00	60,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,100.00	-	-	60,100.00	0.30
1176	โฉนด	259	615	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	91.00	191.00	1,000.00	191,000.00	1207	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	89.29	7,750.00	1,550,000.00	35	1,317,500.00	232,500.00	423,500.00	-	423,500.00	-	-
1177	โฉนด	173	235	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	1	46.00	146.00	700.00	102,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,200.00	-	-	102,200.00	0.30
1178	โฉนด	4518	42299	หมู่ ต.พรรณา	2	0	1	68.00	168.00	1,300.00	218,400.00	1208	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	210.00	-	7,900.00	1,659,000.00	72	1,542,870.00	116,130.00	334,530.00	-	334,530.00	-	-
1179	โฉนด	4533	42314	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	2	14.00	214.00	1,000.00	214,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,000.00	-	214,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1180	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	20.25	20.25	1,500.00	30,375.00	1209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	81.00	-	8,450.00	684,450.00	20	205,335.00	479,115.00	509,490.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	65.25	80.56	-	-	-	-	-	-	410,445.14	-	410,445.14	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.75	19.44	-	-	-	-	-	-	99,044.86	-	99,044.86	0.30
					2	0	0	67.75	67.75	1,500.00	101,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,625.00	-	-	101,625.00	0.02
1181	โฉนด	2304	17462	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	67.50	67.50	500.00	33,750.00	1210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	20	243,360.00	567,840.00	601,590.00	-	601,590.00	-	-
1182	โฉนด	365	4110	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	2	4.00	204.00	3,000.00	612,000.00	1211	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	476.00	-	7,750.00	3,689,000.00	45	3,135,650.00	553,350.00	1,165,350.00	-	1,165,350.00	-	-
1183	โฉนด	488	5286	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	65.00	65.00	1,000.00	65,000.00	1212	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	7,750.00	1,705,000.00	20	1,278,750.00	426,250.00	491,250.00	-	491,250.00	-	-
1184	โฉนด	3748	42440	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	79.00	79.00	500.00	39,500.00	1213	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,750.00	1,736,000.00	13	729,120.00	1,006,880.00	1,046,380.00	-	1,046,380.00	-	-
1185	โฉนด	6145	53791	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	94.50	94.50	1,500.00	141,750.00	1214	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	378.00	-	3,500.00	1,323,000.00	4	52,920.00	1,270,080.00	1,411,830.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	280.00	74.07	-	-	-	-	-	-	1,045,742.48	-	1,045,742.48	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	98.00	25.93	-	-	-	-	-	-	366,087.52	366,087.52	-	-
					5	0	2	64.70	264.70	1,500.00	397,050.00	1215	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	-	312.00	-	7,850.00	2,449,200.00	2	48,984.00	2,400,216.00	2,797,266.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	312.00	-	-	-	-	-	-	-	2,797,266.00	-	2,797,266.00	0.30
												1216	ลานคอนกรีต	ตึก	-	110.00	-	500.00	55,000.00	2	1,100.00	53,900.00	450,950.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	110.00	-	-	-	-	-	-	-	450,950.00	-	450,950.00	0.30
1186	โฉนด	234	734	หมู่ ต.พรรณา	2	0	0	81.50	81.50	1,500.00	122,250.00	1217	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	25	1,054,000.00	186,000.00	308,250.00	-	308,250.00	-	-
1187	โฉนด	192	1099	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	73.00	173.00	4,000.00	692,000.00	1218	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	456.00	-	8,300.00	3,784,800.00	10	378,480.00	3,406,320.00	4,098,320.00	-	4,098,320.00	-	-
1188	โฉนด	281	301	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	1	18.00	118.00	1,500.00	177,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000.00	-	-	177,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1189	โฉนด	392	4232	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	1	0	15.30	415.30	1,150.00	477,595.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,595.00	-	-	477,595.00	0.30
1190	โฉนด	79	2255	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	1219	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	10	193,200.00	1,738,800.00	1,783,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	891,900.00	-	891,900.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	891,900.00	-	891,900.00	0.30
					2	0	0	41.00	41.00	1,500.00	61,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,500.00	-	-	61,500.00	0.02
1191	โฉนด	196	1043	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	89.00	189.00	1,500.00	283,500.00	1220	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,750.00	3,720,000.00	25	3,162,000.00	558,000.00	841,500.00	-	-	841,500.00	0.02
												1221	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	112.00	-	5,800.00	649,600.00	25	259,840.00	389,760.00	389,760.00	-	-	389,760.00	0.02
1192	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	3	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	1222	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	286.00	-	7,750.00	2,216,500.00	37	1,418,560.00	797,940.00	1,397,940.00	-	-	1,397,940.00	0.30
1193	โฉนด	1138	8930	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	2	2.00	202.00	700.00	141,400.00	1223	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	363.00	71.74	7,750.00	2,813,250.00	33	2,391,262.50	421,987.50	563,387.50	-	563,387.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1224	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	33	102,816.00	80,784.00	80,784.00	-	80,784.00	-	-
1194	โฉนด	342	4324	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	59.10	159.10	2,000.00	318,200.00	1225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,450.00	946,400.00	23	340,704.00	605,696.00	923,896.00	-	923,896.00	-	-
												1226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	18	175,760.00	500,240.00	500,240.00	-	500,240.00	-	-
												1227	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	18	23,205.00	66,045.00	66,045.00	-	66,045.00	-	-
1195	โฉนด	82	229	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	0	98.00	498.00	1,500.00	747,000.00	1228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,450.00	2,129,400.00	13	340,704.00	1,788,696.00	2,535,696.00	-	2,535,696.00	-	-
												1229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,450.00	1,064,700.00	18	276,822.00	787,878.00	787,878.00	-	787,878.00	-	-
												1230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	18	131,820.00	375,180.00	375,180.00	-	375,180.00	-	-
1196	โฉนด	229	270	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	17.50	17.50	1,500.00	26,250.00	1231	-	ตึก	2	70.00	-	-	0.00	45	0.00	0.00	26,250.00	-	26,250.00	-	-
					2	0	0	57.50	57.50	1,500.00	86,250.00	1232	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	7,750.00	1,410,500.00	45	1,198,925.00	211,575.00	297,825.00	-	297,825.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1197	โฉนด	191	649	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	79.00	179.00	1,500.00	268,500.00	1233	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	7,750.00	1,612,000.00	27	1,370,200.00	241,800.00	510,300.00	-	510,300.00	-	-
												1234	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	27	1,264,800.00	223,200.00	223,200.00	-	223,200.00	-	-
1198	โฉนด	5749	33051	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	3	2.00	302.00	2,650.00	800,300.00	1235	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	333.04	-	8,300.00	2,764,232.00	45	2,100,816.32	663,415.68	1,463,715.68	-	1,463,715.68	-	-
1199	โฉนด	157	274	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	9.00	109.00	1,500.00	163,500.00	1236	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	25	527,000.00	93,000.00	256,500.00	-	256,500.00	-	-
1200	โฉนด	487	4871	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	30.00	30.00	3,500.00	105,000.00	1237	สถานพยาบาล	ตึก	3	120.00	-	9,450.00	1,134,000.00	45	861,840.00	272,160.00	377,160.00	-	-	377,160.00	0.30
					2	0	3	89.20	389.20	3,500.00	1,362,200.00	1238	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	45	1,106,700.00	195,300.00	1,557,500.00	-	1,557,500.00	-	-
1201	โฉนด	4272	41999	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	93.00	93.00	2,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-
1202	โฉนด	34	71	หมู่ 2 ต.พรรณา	5	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00	1239	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	7,550.00	1,359,000.00	25	543,600.00	815,400.00	995,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	16.67	-	-	-	-	-	-	165,933.18	-	165,933.18	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	27.00	15.00	-	-	-	-	-	-	149,310.00	-	149,310.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	3.00	1.67	-	-	-	-	-	-	16,623.18	-	16,623.18	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	16.67	-	-	-	-	-	-	165,933.18	-	165,933.18	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	16.67	-	-	-	-	-	-	165,933.18	-	165,933.18	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	21.00	11.67	-	-	-	-	-	-	116,163.18	-	116,163.18	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	9.00	5.00	-	-	-	-	-	-	49,770.00	-	49,770.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	21.00	11.67	-	-	-	-	-	-	116,163.18	-	116,163.18	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	9.00	5.00	-	-	-	-	-	-	49,570.92	-	49,570.92	0.02
					2	0	0	6.50	6.50	4,000.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1203	โฉนด	5683	51447	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	48.40	48.40	500.00	24,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,200.00	-	24,200.00	-	-
1204	โฉนด	356	3936	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	56.50	156.50	1,000.00	156,500.00	1240	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	432.00	-	7,750.00	3,348,000.00	28	2,845,800.00	502,200.00	658,700.00	-	658,700.00	-	-
1205	โฉนด	3620	39601	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	85.00	85.00	1,500.00	127,500.00	1241	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	7,750.00	2,046,000.00	35	1,739,100.00	306,900.00	434,400.00	-	434,400.00	-	-
1206	โฉนด	4108	41835	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30
1207	โฉนด	6743	61688	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	8.00	108.00	2,600.00	280,800.00	1242	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	75.00	8,050.00	1,932,000.00	32	1,043,280.00	888,720.00	1,169,520.00	-	1,169,520.00	-	-
1208	โฉนด	6745	61690	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	13.00	113.00	2,600.00	293,800.00	1243	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	32	695,520.00	592,480.00	886,280.00	-	886,280.00	-	-
1209	โฉนด	6744	61689	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	27.00	127.00	2,600.00	330,200.00	1244	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	32	695,520.00	592,480.00	922,680.00	-	922,680.00	-	-
1210	โฉนด	4107	41834	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	3	52.00	352.00	1,300.00	457,600.00	1245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	12	85,176.00	523,224.00	980,824.00	-	980,824.00	-	-
1211	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	3	1	2	32.50	632.50	3,500.00	2,213,750.00	1246	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,024.00	-	3,950.00	4,044,800.00	72	3,074,048.00	970,752.00	3,184,502.00	-	-	3,184,502.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1212	โฉนด	4761	43087	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	1	3.00	103.00	1,500.00	154,500.00	1247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	15	202,800.00	811,200.00	965,700.00	-	965,700.00	-	-
1213	โฉนด	4381	42533	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	49.00	49.00	1,500.00	73,500.00	1248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,450.00	650,650.00	20	195,195.00	455,455.00	528,955.00	-	528,955.00	-	-
1214	โฉนด	219	198	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	0	2	55.00	255.00	1,500.00	382,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,500.00	-	382,500.00	-	-
1215	โฉนด	6183	53717	หมู่ 10 ต.พรรณา	3	0	0	23.30	23.30	1,300.00	30,290.00	1249	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	8	9,792.00	112,608.00	142,898.00	-	-	142,898.00	0.30
												1250	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	-	2,550.00	114,750.00	8	9,180.00	105,570.00	105,570.00	-	-	105,570.00	0.30
					2	0	3	76.70	376.70	1,300.00	489,710.00	1251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,450.00	456,300.00	8	36,504.00	419,796.00	909,506.00	-	909,506.00	-	-
1216	โฉนด	2212	17331	หมู่ 6 ต.พรรณา	4	0	0	50.10	50.10	1,750.00	87,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,675.00	-	-	87,675.00	0.30
1217	โฉนด	2433	18968	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	51.00	151.00	1,250.00	188,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,750.00	-	188,750.00	-	-
1218	โฉนด	4123	41850	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	1	23.00	523.00	1,300.00	679,900.00	1252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,450.00	1,183,000.00	15	236,600.00	946,400.00	1,626,300.00	-	1,626,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1219	โฉนด	3451	34598	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	56.00	56.00	500.00	28,000.00	1253	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,750.00	868,000.00	27	737,800.00	130,200.00	158,200.00	-	158,200.00	-	-
1220	โฉนด	1139	9218	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	0.00	100.00	980.00	98,000.00	1254	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,750.00	2,325,000.00	35	1,976,250.00	348,750.00	446,750.00	-	446,750.00	-	-
1221	โฉนด	327	934	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	3	13.00	313.00	3,500.00	1,095,500.00	1255	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	54.00	-	7,150.00	386,100.00	63	293,436.00	92,664.00	1,188,164.00	-	1,188,164.00	-	-
1222	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	25.50	25.50	1,500.00	38,250.00	1256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,450.00	338,000.00	43	256,880.00	81,120.00	119,370.00	-	81,120.00	38,250.00	0.02
1223	โฉนด	4532	42313	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	6.00	6.00	300.00	1,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800.00	-	1,800.00	-	-
1224	โฉนด	495	5103	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	1	13.00	113.00	3,500.00	395,500.00	1257	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	75.00	7,750.00	2,325,000.00	25	1,976,250.00	348,750.00	744,250.00	-	744,250.00	-	-
1225	โฉนด	4136	41863	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	2	70.00	270.00	610.00	164,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,700.00	-	164,700.00	-	-
1226	โฉนด	3674	40401	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	56.00	56.00	3,000.00	168,000.00	1258	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	448.00	-	7,750.00	3,472,000.00	20	2,604,000.00	868,000.00	1,036,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	50.00	-	-	-	-	-	-	518,000.00	-	518,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	224.00	50.00	-	-	-	-	-	-	518,000.00	-	518,000.00	0.30
					2	0	0	66.70	66.70	3,000.00	200,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,100.00	-	-	200,100.00	0.02
1227	โฉนด	3450	34597	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	57.00	57.00	500.00	28,500.00	1259	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	7,750.00	1,193,500.00	31	1,014,475.00	179,025.00	207,525.00	-	207,525.00	-	-
1228	น.ส.3ก	110	2358	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	1	52.00	152.00	500.00	76,000.00	1260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	352.00	-	8,450.00	2,974,400.00	33	1,665,664.00	1,308,736.00	1,384,736.00	-	1,308,736.00	76,000.00	-
1229	โฉนด	4106	41833	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	20.00	20.00	980.00	19,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,600.00	-	19,600.00	-	-
1230	โฉนด	3506	36436	หมู่ 6 ต.พรรณา	2	0	0	93.00	93.00	1,000.00	93,000.00	1261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	26	794,976.00	1,097,824.00	1,190,824.00	-	1,190,824.00	-	-
1231	โฉนด	63	622	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	92.00	92.00	1,500.00	138,000.00	1262	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	83.33	7,750.00	1,550,000.00	35	1,317,500.00	232,500.00	370,500.00	-	370,500.00	-	-
												1263	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	35	632,400.00	111,600.00	111,600.00	-	111,600.00	-	-
1232	โฉนด	159	1424	หมู่ 2 ต.พรรณา	3	0	1	9.00	109.00	1,500.00	163,500.00	1264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	126.00	-	8,450.00	1,064,700.00	78	809,172.00	255,528.00	419,028.00	-	-	419,028.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1233	โฉนด	829	7806	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	1	3	21.00	721.00	440.00	317,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,240.00	-	317,240.00	-	-
1234	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 6 ต.พรรณา	3	3	2	31.60	1,431.60	1,500.00	2,147,400.00	1265	สถานศึกษา	ตึก	3	560.00	-	7,400.00	4,144,000.00	37	2,652,160.00	1,491,840.00	3,639,240.00	-	-	3,639,240.00	0.30
												1266	สถานศึกษา	ตึก	3	250.00	-	7,400.00	1,850,000.00	37	1,184,000.00	666,000.00	666,000.00	-	-	666,000.00	0.30
												1267	สถานศึกษา	ตึก	3	136.00	-	7,400.00	1,006,400.00	37	644,096.00	362,304.00	362,304.00	-	-	362,304.00	0.30
1235	โฉนด	301	1600	หมู่ 6 ต.พรรณา	1	0	0	78.00	78.00	1,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
1236	โฉนด	3571	36831	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	3	25.00	725.00	1,500.00	1,087,500.00	1268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	463.68	-	8,450.00	3,918,096.00	30	1,959,048.00	1,959,048.00	3,046,548.00	-	3,046,548.00	-	-
1237	น.ส.3ก	110	2372	หมู่ 6 ต.พรรณา	5	0	0	48.00	48.00	1,800.00	86,400.00	1269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	7,550.00	1,449,600.00	10	144,960.00	1,304,640.00	1,391,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	231,886.37	-	231,886.37	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	231,886.37	-	231,886.37	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	463,633.63	-	463,633.63	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.67	-	-	-	-	-	231,886.37	-	231,886.37	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	16.67	-	-	-	-	-	231,747.26	-	231,747.26	0.02
					2	0	0	52.00	52.00	1,800.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	-	93,600.00	0.02
1238	โฉนด	2456	19414	หมู่ 2 ต.พรรณา	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	1270	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	35	1,264,800.00	223,200.00	302,700.00	-	-	302,700.00	0.02
1239	โฉนด	186	225	หมู่ ต.พรรณา	1	0	0	78.00	78.00	1,500.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	117,000.00	-	-
1240	โฉนด			หมู่ ต.พรรณา	2	0	0	46.00	46.00	700.00	32,200.00	1271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	37	389,376.00	219,024.00	251,224.00	-	251,224.00	-	-
1241	โฉนด	179	612	หมู่ ต.พรรณา	2	0	1	93.00	193.00	1,500.00	289,500.00	1272	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	7,750.00	1,813,500.00	36	1,541,475.00	272,025.00	561,525.00	-	561,525.00	-	-
												1273	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	7,750.00	1,813,500.00	41	1,541,475.00	272,025.00	272,025.00	-	272,025.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1274	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	16	767,250.00	627,750.00	627,750.00	-	627,750.00	-	-
												1275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,450.00	456,300.00	11	54,756.00	401,544.00	401,544.00	-	401,544.00	-	-
1242	โฉนด	4196	41923	หมู่ ต.พรรณา	2	0	0	83.00	83.00	1,500.00	124,500.00	1276	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	13	351,540.00	485,460.00	609,960.00	-	609,960.00	-	-
												1277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,450.00	659,100.00	21	210,912.00	448,188.00	448,188.00	-	448,188.00	-	-
												1278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,450.00	456,300.00	11	54,756.00	401,544.00	401,544.00	-	401,544.00	-	-
												1279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,450.00	152,100.00	11	18,252.00	133,848.00	133,848.00	-	133,848.00	-	-
1243	โฉนด	27	64	หมู่ ต.พรรณา	1	2	1	19.10	919.10	700.00	643,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,370.00	-	643,370.00	-	-
1244	โฉนด	6536	58429	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	3	0	51.00	1,251.00	1,500.00	1,876,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,876,500.00	-	1,876,500.00	-	-
1245	โฉนด	4200	41927	หมู่ ต.พรรณา	2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	1280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,450.00	304,200.00	16	66,924.00	237,276.00	327,276.00	-	327,276.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1246	โฉนด	4193	41920	หมู่ ต.พรรณา	2	0	1	5.00	105.00	1,500.00	157,500.00	1281	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งตึกครึ่งไม้	2	750.00	-	7,750.00	5,812,500.00	54	4,940,625.00	871,875.00	1,029,375.00	-	1,029,375.00	-	-
1247	โฉนด	4192	41919	หมู่ ต.พรรณา	2	0	1	56.00	156.00	1,500.00	234,000.00	1282	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	43	69,768.00	22,032.00	256,032.00	-	256,032.00	-	-
1248	โฉนด	1499	14244	หมู่ ต.พรรณา	1	7	2	82.60	3,082.60	410.00	1,263,866.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,263,866.00	-	1,263,866.00	-	-
1249	โฉนด	6724	61207	หมู่ ต.พรรณา	1	0	3	76.00	376.00	270.00	101,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,520.00	-	101,520.00	-	-
1250	โฉนด	3739	40769	หมู่ 2 ต.พรรณา	1	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
1251	โฉนด	6998	64439	หมู่ 6 ต.พรรณา	3	0	0	69.80	69.80	1,800.00	125,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,640.00	-	-	125,640.00	0.30
1252	โฉนด	7089	65413	หมู่ ต.พรรณา	1	0	0	98.20	98.20	500.00	49,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,100.00	-	49,100.00	-	-
1253	โฉนด	7110	65909	หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	1283	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	18	200,928.00	571,872.00	589,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	294,936.00	-	294,936.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	294,936.00	-	294,936.00	0.02
					2	0	0	2.40	2.40	1,500.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.02
1254	โฉนด	7145	66424	หมู่ ต.พรรณา	2	0	0	11.90	11.90	700.00	8,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,330.00	-	8,330.00	-	-
1255	โฉนด		66419	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	83.10	83.10	700.00	58,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,170.00	-	58,170.00	-	-
1256	โฉนด	7141	66420	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	68.80	68.80	700.00	48,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,160.00	-	48,160.00	-	-
1257	โฉนด		66421	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	0	0	77.00	77.00	700.00	53,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,900.00	-	53,900.00	-	-
1258	โฉนด	7144	66423	หมู่ 10 ต.พรรณา	2	1	0	71.40	471.40	700.00	329,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,980.00	-	329,980.00	-	-
1259	โฉนด	7178	66922	หมู่ ต.พรรณา	1	0	0	62.20	62.20	1,000.00	62,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,200.00	-	62,200.00	-	-
1260	โฉนด	7147	66450	หมู่ ต.พรรณา	2	0	0	46.50	46.50	880.00	40,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,920.00	-	40,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1261	ที่ราชพัสดุ			หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	1284	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	5	64,400.00	1,223,600.00	1,295,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	259,120.00	-	259,120.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	7.50	-	-	-	-	-	-	97,170.00	-	97,170.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	22.50	-	-	-	-	-	-	291,510.00	-	291,510.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	647,800.00	-	647,800.00	0.02
1262	ที่ราชพัสดุ			หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	1285	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	5	64,400.00	1,223,600.00	1,295,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	10.00	-	-	-	-	-	-	129,560.00	-	129,560.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	7.50	-	-	-	-	-	-	97,170.00	-	97,170.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	12.50	-	-	-	-	-	-	161,950.00	-	161,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	647,800.00	-	647,800.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	259,120.00	-	259,120.00	0.02
1263	ที่ราชพัสดุ			หมู่ ต.พรรณา	2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	1286	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	4	51,520.00	1,236,480.00	1,308,480.00	-	-	1,308,480.00	0.02
1264	ที่ราชพัสดุ			หมู่ ต.พรรณา	2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	1287	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	4	51,520.00	1,236,480.00	1,308,480.00	-	-	1,308,480.00	0.02
1265	ที่ราชพัสดุ			หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	1288	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	4	51,520.00	1,236,480.00	1,308,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	654,240.00	-	654,240.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	654,240.00	-	654,240.00	0.02
1266	ที่ราชพัสดุ			หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30
1267	โฉนด	3617	39553	หมู่ 10 ต.พรรณา	1	0	0	97.00	97.00	1,500.00	145,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,500.00	-	145,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1268	โฉนด	7128	66137	หมู่ ต.พรรณา	3	0	0	28.60	28.60	1,000.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	-	28,600.00	0.30
1269	ที่ราชพัสดุ			หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	1289	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	4	51,520.00	1,236,480.00	1,308,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	654,240.00	-	654,240.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	654,240.00	-	654,240.00	0.02
1270	ที่ราชพัสดุ			หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	1290	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	5	64,400.00	1,223,600.00	1,295,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	647,800.00	-	647,800.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	647,800.00	-	647,800.00	0.02
1271	ที่ราชพัสดุ			หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	1291	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	5	64,400.00	1,223,600.00	1,295,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	647,800.00	-	647,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพรรณานิคม อำเภอพรรณานิคม จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	647,800.00	-	647,800.00	0.02
1272	ที่ราชพัสดุ			หมู่ ต.พรรณา	5	0	0	96.00	96.00	3,000.00	288,000.00	1292	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,050.00	3,091,200.00	4	123,648.00	2,967,552.00	3,255,552.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	192.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,627,776.00	-	1,627,776.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	192.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,627,776.00	-	1,627,776.00	0.30
1273	โฉนด	4274	42101	หมู่ ต.พรรณา	3	0	1	3.00	103.00	2,000.00	206,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,000.00	-	-	206,000.00	0.30
1274	โฉนด	7240	68607	หมู่ ต.พรรณา	1	0	1	0.70	100.70	925.00	93,147.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,147.50	-	93,147.50	-	-
1275	โฉนด	4195	41922	หมู่ ต.พรรณา	2	0	2	12.00	212.00	4,000.00	848,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	848,000.00	-	848,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท